

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-3-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Актив Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6686109761
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом «Успенский-смарт» в г. Верхняя Пышма Свердловской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Успенский


Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0103009:379
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14541 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2022-35
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.10.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	902
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	902
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектная компания "Уралсибпроект»
5.2.2. ИНН:	6672219725
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	04.21

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.09.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-059207-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом «Успенский-сма ^{рт} » в г. Верхняя Пышма Свердловской области
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1783,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	16526,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе	1504,5
- общая площадь кладовых	238,8
-общая площадь офисных помещений	1265,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): в том числе	10333,7
- площадь квартир (без лоджий)	9733,7
- жилая площадь квартир	5566,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	337
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе:	67
- кладовые	58
- офисные помещения	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	270
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе:	270
- студии	90
- 1-комнатные	90
- 2-комнатные	61
- 3-комнатные	29
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек): - расчетное число жителей - количество работающих в офисах	344 126
7.1.16. Высота (м): - максимальная - пожарная по п. 3.1 СП 1.13130.2020	56,2 47,0
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м), в том числе - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	60414,0 55659,0 4755,0

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		С.Н. Кучмаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Посетил 2 экземпляра

 Востриков В.И. Вост