



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	91-02-428-2022/1
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	ТН-10.2022

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ГВЭМ»
2.1.2. ИНН:	9204024359
2.1.3. ОГРН:	1149204053041

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гагаринский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Античный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	91:02:001002:5202
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.10.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU91-94102000-732-2018
5.2.1. Номер разрешения на строительство:	RU91-94102000-732-2018/1
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» 8-этажный жилой дом (секция 1, ПК 1/1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	570,30
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	4285,20
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3214,50
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2944,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.1.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатные – 48 Двухкомнатные - 16
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	27,82

6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб. м), в т.ч. подземной части (куб. м); - Количество зданий - Лифт - Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	14545,27 1381,80 1 1 409,40
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» 8-этажный жилой дом (секция 2, ПК 1/2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	459,22
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	3181,82
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	267,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2627,50
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2423,50 –
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	47
6.2.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатные – 30 Двухкомнатные – 9 Трехкомнатные - 8
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	27,03
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб. м), в т.ч. подземной части (куб. м); - Количество зданий - Лифт - Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном	11281,56 1282,74 1 1 380,30

доме (кв.м)	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» 9-этажный жилой дом (секция 3, ПК 2/3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	375,77
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	3263,41
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	197,10
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2290,00
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2145,40
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	35
6.3.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатные – 9 Двухкомнатные – 17 Трехкомнатные - 9
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	27,70
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Другие показатели:	
- Строительный объем (куб. м), в т.ч. подземной части (куб. м);	10141,20 941,04
- Количество зданий	1
- Лифт	1
- Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	272,40
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» 9-этажный жилой дом (секция 4, ПК 2/4)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом
6.4.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	378,83
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.5. Площадь (кв.м):	3283,20
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	197,10
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2317,70
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2173,90
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	35
6.4.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатные – 9 Двухкомнатные – 17 Трехкомнатные - 9
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	27,70
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб. м), в т.ч. подземной части (куб. м); - Количество зданий - Лифт - Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	10171,20 941,04 1 1 272,4
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» 9-этажный жилой дом (секция 5, ПК 2/5)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом
6.5.2. Назначение объекта:	Жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	374,93
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.5. Площадь (кв.м):	3263,41
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	197,10

6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2281,90
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2126,70
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	36
6.5.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатные – 10 Двухкомнатные – 17 Трехкомнатные - 9
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	10
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	27,70
6.Х.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб. м), в т.ч. подземной части (куб. м); - Количество зданий - Лифт - Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	10171,20 941,04 1 1 272,40
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» 9-этажный жилой дом (секция 6, ПК 2/6)
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом
6.6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв.м):	459,22
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.5. Площадь (кв.м):	3263,41
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	197,10
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2282,10
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2127,90
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	36

6.6.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатные – 10 Двухкомнатные – 17 Трехкомнатные - 9
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	10
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	27,70
6.6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб. м), в т.ч. подземной части (куб. м); - Количество зданий - Лифт - Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	10141,20 941,04 1 1 272,40
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многokвартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» 8-этажный жилой дом (секция 7, ПК 3/7)
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Многokвартирный жилой дом
6.7.2. Назначение объекта:	Жилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв.м):	459,22
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.7.5. Площадь (кв.м):	3181,82
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	277,3
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2620,20
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2416,9
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	47
6.7.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатные – 30 Двухкомнатные – 9 Трехкомнатные - 8
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	9
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	27,03

6.7.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб. м), в т.ч. подземной части (куб. м); - Количество зданий - Лифт - Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	11309,28 1282,74 1 1 384,50
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многokвартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» 8-этажный жилой дом (секция 8, ПК 3/8)
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Многokвартирный жилой дом
6.8.2. Назначение объекта:	Жилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв.м):	687,70
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.8.5. Площадь (кв.м):	5516,55
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	360,00
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3959,00
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3690,80
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.8.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатные – 16 Двухкомнатные – 48
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	9
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	27,10
6.8.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб. м), в т.ч. подземной части (куб. м); - Количество зданий - Лифт - Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	18553,34 1707,36 1 1 502,50

6.8.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, г. Севастополь, ул. П. Корчагина» Подземный паркинг на 250 м/м (ПК4)
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.9.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.9.5. Площадь (кв.м):	7090,49
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	250
6.9.13. Количество этажей:	3
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	-
6.9.17. Класс энергической эффективности (при ватичии):	-
6.9.18. Иные показатели: - Строительный объем (куб. м), - Количество зданий - Общая площадь м/м: (кв.м) - Площади м/м, в том числе площадь помещений вспомогательного использования	27155,47 1 3325,00 3381,80
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2022
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-272-173-68

Заместитель начальника Управления
разрешительной документации
и адресации Департамента

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



К.А. Жданов
Ф.И.О.