

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «СтройДинамика»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для  
**Куда:** **426011, Удмуртская Республика,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г.Ижевск, ул. Холмогорова, д.15, оф.22**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**23 ноября 2016 года**

**N18-RU18303000-115-2016**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

(наименование объекта (этапа)

**жилого района «Восточный» Устиновского района г.Ижевска. Жилые дома №№ 7,7а – 1 этап.**

капитального строительства

**Жилой дом №11 – 2 этап». Жилой дом №7а, трансформаторная подстанция – 1 этап.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:**

**18:26:030211:49 – жилой дом №7а; 18:26:030211:51- трансформаторная подстанция.**

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, Устиновский район, в 130 м на

**северо-восток от жилого дома по ул.Петрова, 37; в 190 м на северо-восток от жилого дома по ул.Петрова, 37.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU18303000-1340**, дата выдачи **04 сентября 2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>31630,0</b>	<b>31630,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>30300,0</b>	<b>30300,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9015,6</b>	<b>9135,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2628,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6021,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2628,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118	118/6021,4
1-комнатные	шт./кв. м	50	50/1882,5
2-комнатные	шт./кв. м	51	51/2858,1
3-комнатные	шт./кв. м	17	17/1280,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6411,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
<b>Сети электроснабжения</b>	пог.м.	-	360,0
<b>Сети электроснабжения</b>	пог.м.	-	79,0
<b>Сети освещения</b>	пог.м.	-	261,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>свайные</b>	<b>свайные</b>
Материалы стен		<b>трехслойные железобетонные панели</b>	<b>трехслойные железобетонные панели</b>
Материалы перекрытий		<b>жб плиты</b>	<b>жб плиты</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>

		«Унифлекс» с внутренним водостоком	«Унифлекс» с внутренним водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: <b>- Трансформаторная подстанция</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>-Общая площадь</b>	<b>кв.м</b>	<b>57,2</b>	<b>57,2</b>
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>82,34</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>ПСБ-С-25</b>	
Заполнение световых проемов		<b>окна-однокамерные стеклопакеты «энергосберегающие»</b>	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов**

Дата подготовки технического плана **20.10.2016г.**

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **10.04.2014г.**

Дата подготовки технических планов **06.09.2016г., 25.10.2016г.**

Кадастровый инженер: **Лопатина Наталья Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-340 от 16.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров - **29.04.2014г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**"23" ноября 2016 г.**

М.П.



**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
На **\_\_\_\_\_** листах

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

