

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-65-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ю-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2724226895
2.2.3. ОГРН:	1182724002900
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	«Город Хабаровск»

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трехгорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 106 дом № 106 строение 1 дом № 106 строение 2 дом №106 строение 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0011202:30
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-37-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске»
Жилой дом № 1	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1023,0

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10244,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2835,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6008,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5674,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	210
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.1.11. в том числе квартир (штук):	138
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	32,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 29714 куб. м. в том числе подземной части – 1957 куб. м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 5674,8 кв. м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2835,20 кв. м. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь мест общего пользования – 2671,2 кв. м.; - Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и

	<p>велосипедов жильцов) – 164 кв. м.;</p> <p>Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 72 шт.</p> <p>Количество квартир – 138 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатные – 50 шт. - 2 комнатные – 77 шт. - 3 комнатные – 11 шт. <p>Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит.</p> <p>Материал стен: железобетонные стеновые панели, с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам.</p> <p>Материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных плит.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-108-938-96
Жилой дом № 2	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	805,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	7680,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2245,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4634,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4427,0

6.2.8. Количество помещений (штук):	150
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.2.11. в том числе квартир (штук):	78
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	12
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	32,59
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.2.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 23063 куб. м. в том числе: подземной части – 1549 куб. м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 4427,0 кв. м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2245,18 кв. м. в том числе: - Площадь мест общего пользования – 2082,6 кв. м.;</p> <p>- Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 163,2 кв. м.;</p> <p>Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 72 шт.</p> <p>Количество квартир – 78 шт., в том числе: - 1 комнатные – 10 шт. - 2 комнатные – 18 шт. - 3 комнатные – 50 шт.</p> <p>Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит. Материал стен: железобетонные</p>

	<p>стеновые панели, с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам.</p> <p>Материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных плит.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	028-588-273-96
Жилой дом № 3	
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1017,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	9905,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2822,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6011,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5673,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	210
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	138
6.3.11. в том числе квартир (штук):	138
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	12
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	33,6
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 30100 куб. м. в том числе: подземной части – 1948 куб. м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 5673,3 кв. м.;</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2822,1 кв. м. в том числе: - Площадь мест общего пользования – 2657,7 кв. м.;</p> <p>- Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 164,4 кв. м.;</p> <p>Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 72 шт.</p> <p>Количество квартир – 138 шт., в том числе: - 1 комнатные – 50 шт. - 2 комнатные – 77 шт. - 3 комнатные – 11 шт.</p> <p>Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит.</p> <p>Материал стен: железобетонные стеновые панели, с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам.</p> <p>Материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных плит.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	15.09.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-219-380-07
Жилой дом № 4	
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1183,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	10987,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3242,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6991,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6723,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	228
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	108
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.4.11. в том числе квартир (штук):	120
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	12
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	32,21
6.4.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.4.18. Иные показатели:	Строительный объем – 34397 куб. м. в том числе: подземной части – 2336 куб. м.; Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) – 6723,4 кв. м.; Площадь нежилых помещений – 3242,5 кв. м.

	<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь мест общего пользования – 3000,0 кв. м.; - Площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 242,5 кв. м.; <p>Количество вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 108 шт.</p> <p>Количество квартир – 120 шт.,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатные – 11 шт. - 2 комнатные – 29 шт. - 3 комнатные – 80 шт. <p>Материал фундамента: ленточный из железобетонных плит.</p> <p>Материал стен: железобетонные стеновые панели, с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам.</p> <p>Материал кровли: плоская, покрытие из железобетонных плит.</p>
<p>6.4.19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>04.10.2023</p>
<p>6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>028-588-273-96</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*




О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(6) шесть листа(ов)

г.л. специалист отдела ВРД
Юртаев А.Н.

