

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	28.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	32-02- <i>34</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Брянского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	28.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»
2.2.2. ИНН:	3250518136
2.2.3. ОГРН:	1103256002190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (поз.21) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Брянский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Мичуринский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Мегаполис-Парк
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	32:02:0390204:1736
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	14869
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	23.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-4-02-2-05-2023-0144-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Брянского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ :	

4.5.1. Дата решения:		
4.5.2. Номер решения:		
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷		
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.08.2018	
4.6.1.1.2. Номер решения:	706	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района	
4.6.1.2.1. Дата решения:	10.08.2021	
4.6.1.2.2. Номер решения:	659	
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района	
4.6.1.3.1. Дата решения:	11.04.2023	
4.6.1.3.2. Номер решения:	320	
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района	
4.6.1.4.1. Дата решения:	26.06.2023	
4.6.1.4.2. Номер решения:	620	
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸		
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.08.2018	
4.6.2.1.2. Номер решения:	706	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Брянского района	
4.6.2.2.1. Дата решения:	10.08.2021	

4.6.2.2.2. Номер решения:	659
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Брянского района
4.6.1.3.1. Дата решения:	11.04.2023
4.6.1.3.2. Номер решения:	320
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района
4.6.1.4.1. Дата решения:	26.06.2023
4.6.1.4.2. Номер решения:	620
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Индивидуальный предприниматель Галкин Д.Ф
5.2.2. ИНН:	324300288437
5.2.3. ОГРН:	317325600011085
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	

5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶		
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.09.2023	
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-2-056338-2023	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Синтра»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷		
6.2.X.1. Дата утверждения:		
6.2.X.2. Номер:		
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸		
6.3.1. Дата:		
6.3.2. Номер:		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰		
6.4.1. Дата:		
6.4.2. Номер:		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹		
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³¹ :		Многоквартирный жилой дом

7.X.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.X.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2900,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.X.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	22984,2
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч. площадь общего имущества в МКД:	531,55
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5502,51
7.X.8. Количество помещений (штук):	339
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	99
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.X.11. в том числе квартир (штук):	240
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	7,9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	34,81
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ -общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) (кв.м) -общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м) -строительный объем (м3)	14342,86 14342,86 83045,0

Начальник отдела архитектуры		И.А. Ермаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

