

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «КонтинентЮгСтрой»,
ИНН 2311159990, 350000, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая,
79, директор Абгарян Р.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 17 » сентября 2020 г.
Дата

N 23-RU23306000- 5350 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. **Корректировка.**» 3 этап строительства – Литеры 1, 2, 3, 4, 7, 8.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Цезаря Куникова, 18, корпус № 1, ул. им. Цезаря Куникова, 18, корпус № 2, ул. им. Цезаря Куникова, 18, корпус № 3, ул. им. Цезаря Куникова, 18, корпус № 4, ул. им. Цезаря Куникова, 18, корпус № 7, ул. им. Цезаря Куникова, 18, корпус № 8. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.04.2020 № 1905-А, № 1906-А, № 1907-А, № 1908-А, № 1909-А, № 1910-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:35037. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Цезаря Куникова, участок № 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23-43-4998-р-2017, дата выдачи от 11.10.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 02.03.2018 № 74, от 08.05.2018 № 178, от 21.11.2019 № 355, от 27.11.2019 № 362, от 02.12.2019 № 367.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:			
-----------------------------	--	--	--

многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	12620,58	12620,0
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	12620,58	12620,0
многоквартирный дом корпус № 3	куб.м	12620,58	12620,0
многоквартирный дом корпус № 4	куб.м	12620,58	12620,0
многоквартирный дом корпус № 7	куб.м	12620,58	12621,0
многоквартирный дом корпус № 8	куб.м	12620,58	12621,0
в том числе: подземной части:			
многоквартирный дом корпус № 1	куб.м	-	-
многоквартирный дом корпус № 2	куб.м	-	-
многоквартирный дом корпус № 3	куб.м	-	-
многоквартирный дом корпус № 4	куб.м	-	-
многоквартирный дом корпус № 7	куб.м	-	-
многоквартирный дом корпус № 8	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
многоквартирный дом корпус № 1	кв.м	3779,7	4123,8
многоквартирный дом корпус № 2	кв.м	3779,7	4121,5
многоквартирный дом корпус № 3	кв.м	3779,7	4126,4
многоквартирный дом корпус № 4	кв.м	3779,7	4116,7
многоквартирный дом корпус № 7	кв.м	3779,7	4120,9
многоквартирный дом корпус № 8	кв.м	3779,7	4154,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

**Объекты жилищного фонда
Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64	3124,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секци й	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3063,64	3124,1
жилая площадь	кв.м	1675,25	1685,8
Смарт	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	392,3
жилая площадь	кв.м	-	258,3
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1067,9
жилая площадь	кв.м	-	471,5
2-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1663,9
жилая площадь	кв.м	-	956,0

3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	449,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:	-	-	-

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	49,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Объекты жилищного фонда
Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3063,64	3119,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секци й	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	78	78
общая площадь	кв.м	3063,64	3119,9
жилая площадь	кв.м	1675,25	1683,9
Смарт	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	390,6
жилая площадь	кв.м	-	261,1
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1066,8
жилая площадь	кв.м	-	467,3
2-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1662,5
жилая площадь	кв.м	-	955,5
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	450,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:			

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
----------------------------------	--	------------------	------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	49,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Объекты жилищного фонда
Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3779,7	3123,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секци й	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3063,64	3123,7
жилая площадь	кв.м	1675,25	1686,6
Смарт	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	393,1
жилая площадь	кв.м	-	259,5
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1066,5
жилая площадь	кв.м	-	471,2
2-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1664,1
жилая площадь	кв.м	-	955,9
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	450,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	49,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Объекты жилищного фонда
Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 4**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3779,7	3114,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секции	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3063,64	3114,5
жилая площадь	кв.м	1675,25	1677,1
Смарт	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	390,6
жилая площадь	кв.м	-	256,5
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1064,3
жилая площадь	кв.м	-	466,9

2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	33 - -	33 1659,6 953,7
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	446,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	49,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	‘утеплитель минераловатные плиты – ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Объекты жилищного фонда
Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 7**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3779,7	3118,9
--	------	--------	--------

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секци й	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3063,64	3118,9
жилая площадь	кв.м	1675,25	1690,4
Смарт	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	391,1
жилая площадь	кв.м	-	260,5
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1064,6
жилая площадь	кв.м	-	471,9
2-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1663,2
жилая площадь	кв.м	-	958,0
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	451,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности			

приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	49,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Объекты жилищного фонда
Малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 8**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3779,7	3124,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секци й	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	78	78
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3063,64	3124,0
жилая площадь	кв.м	1675,25	1690,2
Смарт	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	391,8
жилая площадь	кв.м	-	258,4
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1067,5
жилая площадь	кв.м	-	474,5
2-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1664,7
жилая площадь	кв.м	-	957,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	481,6



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.		
Эскалаторы	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Иные показатели:			

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	49,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – ROCKWOOL «ТЕХНОФАС»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером –Кардаш Алеся Васильевна имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.05.2013 № 01-13-220**, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров от **09.07.2013**, а именно:

- 19.03.2020 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 1;
- 19.03.2020 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 2;
- 20.09.2019 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 3;
- 19.03.2020 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 4;
- 28.05.2020 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 7;
- 27.05.2020 в отношении здания – малоэтажный многоквартирный жилой дом корпус № 8.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



17 " " сентября 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

В.И.Цой