

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью Строительной Компании «ВИРА-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Строй»  
полное наименование организации - для  
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
6/1, офис 4  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5401345428

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 215-2020

Дата 18.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – II этап  
(наименование объекта (этапа)

строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного  
капитального строительства

назначения и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Петухова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053585:2036,  
площадью – 25598,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-164-2018 (в ред. от 13.02.2019 № 54-Ru54303000-164и1-2019), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	50315,5	50315,0
в том числе надземной части	куб. м	48426,1	48426,0
Общая площадь	кв. м	15672,5	15742,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2696,8	2900,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	95,3	103,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10549,9	10603,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2696,8	2900,5
		2601,5	2797,4
Количество этажей	шт.	23	23



в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>261/10549,9</i>	<i>261/10603,1</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>21/482,1</i>	<i>21/488,4</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>153/5366,9</i>	<i>153/5391,6</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>22/1064,7</i>	<i>22/1068,6</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>65/3636,2</i>	<i>65/3654,5</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>11702,7</i>	<i>11755,9</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>3</i>	<i>3</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<i>3</i>	<i>3</i>
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 103,1 кв. м, в том числе: офис № 1 – 65,5 кв. м, офис № 2 – 37,6 кв. м. Высота – 71,78 м, фактическая площадь застройки объекта – 784,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1743,4 кв. м. Заключение инспекции государственного</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
ли квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 депар-  
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" \_\_\_\_\_ " декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)