

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного
надзора Республики Крым



06 20 16 г. № РК 14316007867

(Должность)

(Подпись)

С.ТИМОЩЕНКО

(Фамилия, имя и отчество)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Многоэтажный жилой дом (блок 1,2) со встроенными помещениями
торговли и бытового обслуживания. III категория сложности

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская.

адрес размещения объекта,

1122.2. III категория сложности

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

наименование юридического лица, местонахождение,

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», Украина,
г. Херсон, ул. Фонтанная, 21, корп. 1, кв. 11, ЕГРПО 22263473,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия А00

№ 441309 от 17.03.1995 г., выданное Симферопольской районной
государственной администрации АР Крым.

Выписка из единого государственного реестра юридических им физических
лиц-предпринимателей, выдана 20.01.2015 г. Регистрационной службой

Суворовского района Управления юстиции в г. Херсоне, тел. +79788154554

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Директор общества с ограниченной ответственностью «Партнер»

Олейник Александр Иванович, тел. +79788154554

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
<i>Инженер по техническому надзору Ивановский Владимир Степанович, тел. +38 095 611 73 47</i>	<i>Приказ общества с ограниченной ответственностью «Партнер» № 02-ТН от 09.08.2010 г. о назначении ответственного за осуществление технического надзора</i>	<i>ИТ № 002573</i>

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолит», ОГРН 1159102008845, ИНН 9102068614, 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, б. 18-А, офис 201
наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 № 000027845, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 06.01.2015 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-1-15-2417 выданное 04.02.2015 г. НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

тел. +380503442014

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)



(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<i>Производитель работ общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний «Монолит» Козицин Константин Александрович, тел. +380503442014</i>	<i>Приказ общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний «Монолит» № 03-к от 09.08.2010 г. о назначении ответственного за выполнение работ</i>	<i>Подготовительные и земляные работы; Выполнение фундамента; Возведение каркаса здания; Внутренние отделочные работы; Внешние отделочные работы; Монтаж внутренних инженерных сетей; Прокладка внешних инженерных сетей; Пусконаладочные работы; Благоустройство территории.</i>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295022, Республика Крым, г. Симферополь,

наименование юридического лица, местонахождение,

ул. Бородина, 18-Д, оф. 202. Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000026413, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743; тел. +7 (3652) 500-500.

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Общества с ограниченной ответственностью «Монолит Проект» Эмиров Эскендер Нариманович. +38 095-467-39-72	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Монолит Проект» №14-АН от 02.04.2014 г	АР №002200

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация утверждена приказом директора общества с ограниченной ответственностью «Партнер» Лариным Виктор Сергеевичем № 02-Д от 15.08.2014 г. Экспертиза проекта строительства проведена филиалом общества с ограниченной ответственностью «Укрстройэкспертиза» в АРК, ЕГРПО 38150369, ответственный эксперт Тимощенко Дмитрий Дмитриевич, квалификационный сертификат серия АЕ №000379. Экспертный отчет № 3-141-14-КЧ/АР от 11.08.2014 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
1. Разрешение на выполнение строительных работ, выданное инспекцией ГАСК г. Симферополя	1. №508	1. 02.08.2007 г.
2. Разрешение на выполнение строительных работ выдано инспекцией Государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым. Сроком действия до окончания строительных работ	2. №814	2. 16.11.2010 г.



11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<i>Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская</i>
Дата начала строительства:	<i>02.08.2007 г.</i>
Дата окончания строительства:	<i>22.03.2016 г.</i>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<i>II квартал, 2016 г.</i>

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Государственный акт на право пользования землей 1983 г. серия Б №014530, выданный Исполнительным комитетом Симферопольского районного Совета депутатов трудящихся УКСу Симферопольского горисполкома для строительства жилого микрорайона «Свобода» и микрорайона «Залесье».

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Договор о долевом строительстве от 01.11.2005 г. между УКС Симферопольского городского совета и ООО «Партнер» о совместном строительстве многоэтажного 108-ми квартир жилого дома со встроенными помещениями торговли и бытового обслуживания по ул. Балаклавская.

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундамент - монолитная железобетонная плита, монолитный железобетонный каркас, который состоит из колонн и диафрагм жесткости, стены железобетонные и из вспененного газобетона, перекрытие монолитное железобетонное

ограждающие конструкции стены, металлопластиковые окна, крыша – металлочерепица

фасады высококачественная фактурная штукатурка фасадов.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) двухконтурный газовый котел</u>
Общая площадь здания, м ²	<i>7629,4</i>



13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	<i>Подвал + 10 этажей</i>
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<i>Несущие стены — железобетонные; стены из вспененного газобетона, камня ракушечника, перегородки - железобетонные и кирпич</i>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	<i>59</i>	<i>3373,2</i>	<i>1306,9</i>
двухкомнатных	<i>21</i>	<i>2027,6</i>	<i>886,6</i>
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	<i>80</i>	<i>5400,8</i>	<i>2193,5</i>
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		<i>1399,6</i>	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе	общий	в том числе


					пуско вого компл екса или очере ди				пусков ого компл екса или очеред и
		Секция 1	Секция 2	Всего		Секция 1	Секция 2	Всего	
Характер строительства		<i>Новое строительство</i>							
Площадь участка	га	0,3400				0,3400			
Площадь застройки	м ²	369,10	385,70	754,80		369,10	385,70	754,80	
Этажность	эта ж	10+подвальный				10+подвальный			
Степень огнестойкости	сте пень	II				II			
Площадь жилого здания	м ²	3695,0	3934,4	7629,4		3695,0	3934,4	7629,4	
Общая площадь квартир	м ²	2583,1	2817,7	5400,8		2583,1	2817,7	5400,8	
Площадь встроенных помещений	м ²	684,0	715,6	1399,6		684,0	715,6	1399,6	
Количество квартир	шт.	44	36	80		44	36	80	
- однокомнатных	шт.	41	18	59		41	18	59	
- двухкомнатных	шт.	3	18	21		3	18	21	
Жилая площадь квартир	м ²	1025,4	1168,1	2193,5		1025,4	1168,1	2193,5	
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	13324,0	13895,0	27219,0		13324, 0	13895,0	27219, 0	
выше отм. 0,000	м ³	12180,0	12728,0	24908,0		12180, 0	12728,0	24908, 0	
ниже отм. 0,000	м ³	1144,0	1167,0	2311,0		1144,0	1167,0	2311,0	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы.

Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация- исполнитель	Руководитель организации- исполнителя
			Фамилия, имя, отчество
			

			руководителя	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 74919,82269 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 71173,83156 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 3745,99113 тыс.рублей..

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74919,82269 тыс.рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 71173,83156 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 3745,99113 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
Многоэтажный жилой дом (блок 1,2) со встроенными помещениями
торговли и бытового обслуживания.

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская.

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

_____ (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор общества

с ограниченной

ответственностью «Партнер»

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)

(Подпись)

Олейник Александр Иванович

(Инициалы и фамилия)



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

