

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

« ДСК-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665064514

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.10.2017

№ 36-RU36302000-086-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5, 5а, 5б со встроено-пристроенным детским садом и объектами инженерного обеспечения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015 № RA.RU.610822

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0116-17 от 05.09.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0401007:4028
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0401007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 16764 кв. м) №RU-36302000-0000000000007621, утвержден приказом от 22.08.2017 № 601
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.06.2017 № 359 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская в городском округе город Воронеж»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация по объекту: «Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5, 5а, 5б со встроенно-пристроенным детским садом и объектами инженерного обеспечения» разработана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Жилпроект». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный № П-4-14-0003 от 29.08.2014, выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» рег. № СРО-П-021-28082009. - ООО «Жилпроект 3». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	<p>регистрационный № СРО-П-015-11082009, № 064-П-3665018878 от 06.12.2010, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» рег. № СРО-П-015-11082009.</p> <p>- ООО «Жилпроект 5». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный № СРО-П-015-11082009, № 062-П-3664085462 от 06.12.2010, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» рег. № СРО-П-015-11082009.</p>
--	--

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 5

Общая площадь (кв. м):	12140,8	Площадь участка (кв. м):	16764
в т.ч. встроенных помещений детского сада(1,2 этажи) (кв. м)	1600,2		
Площадь 3...17 этаж (кв. м)	10540,6		
Объем (куб. м):	43088	в том числе подземной части (куб. м):	2977,1
Количество этажей (шт.):	16-19	Высота (м):	58,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	1200,4		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 135 шт., количество секций – 2, общая площадь квартир без учета летних помещений – 7189,9 кв. м, жилая площадь квартир – 4200,4 кв. м, площадь помещения консьержа, пожарный пост – 13,4 кв. м, площадь помещения уборочного инвентаря – 8,1 кв. м, площадь вспомогательных нежилых помещений – 57,1 кв. м, площадь электрощитовых – 39,2 кв. м, площадь помещения телеоборудования – 15,4 кв. м, полезная площадь детского сада (1,2 этажи) - 1392,5 кв. м, расчетная площадь детского сада (1,2 этажи) - 1090,7 кв. м.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 5а

Общая площадь (кв. м):	18216,0	Площадь участка (кв. м):	16764
------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	56575	в том числе подземной части (куб. м):	2092,2
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	76,390
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	838,3		
Иные показатели:	Количество квартир - 249 шт., количество секций - 1, общая площадь квартир без учета летних помещений - 12240,7 кв. м, жилая площадь квартир - 6325,5 кв. м, площадь помещения консьержа, пожарный пост - 7,3 кв. м, площадь помещения уборочного инвентаря - 3,3 кв. м, площадь вспомогательных нежилых помещений - 90,8 кв. м, площадь электрощитовых - 19,6 кв. м, площадь помещения телеоборудования - 9,9 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 5б			
Общая площадь (кв. м):	6736,9	Площадь участка (кв. м):	16764
Объем (куб. м):	23457,8	в том числе подземной части (куб. м):	1118,3
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,870
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	473,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 85 шт., количество секций - 1, общая площадь квартир без учета летних помещений - 4563,2 кв. м, жилая площадь квартир - 2669,4 кв. м, площадь помещения консьержа, пожарный пост - 14,5 кв. м, площадь вспомогательных нежилых помещений - 43,2 кв. м, площадь электрощитовых - 8,7 кв. м, площадь помещения телеоборудования - 9,0 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: всего по поз.5,поз.5а, поз.5б			
Общая площадь (кв. м): в т.ч. встроенных помещений детского сада(1,2 этажи) (кв. м) Площадь 3...17 этаж (кв. м)	37093,7 1600,2 10540,6	Площадь участка (кв. м):	16764
Объем (куб. м):	123120,8	в том числе подземной части (куб. м):	6187,6
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	2512,6		
Иные показатели:	Количество квартир – 469 шт., общая площадь квартир без учета летних помещений – 23993,8 кв. м, жилая площадь квартир – 13195,3 кв. м, площадь помещения консьержа, пожарный пост – 35,2 кв. м, площадь помещения уборочного инвентаря – 11,4 кв. м, площадь вспомогательных нежилых помещений – 191,1 кв. м, площадь электрощитовых – 67,5 кв. м, площадь помещения телеоборудования – 34,3 кв. м, полезная площадь детского сада (1,2 этажи) - 1392,5 кв. м, расчетная площадь детского сада (1,2 этажи) - 1090,7 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта (земельного участка):	г. Воронеж, ул. 9 Января, 68д, 68е, 68м, 68в, 68ж, 68, 68л	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть хозяйственно - питьевого водопровода, сеть хозяйственно - бытовой канализации, сеть ливневой канализации, сеть газоснабжения, пожарный водопровод, тепловые сети, сети связи.	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” 04 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5, 5а, 5б со встроено-пристроенным детским садом и объектами инженерного обеспечения», разработанной ООО «Жилпроект».

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.М. Кулешов

(расшифровка подписи)

“ 05 ” 10 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "05" 10 2022 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)



В.В. Рыков

(расшифровка подписи)

"17" 03 2020 г.

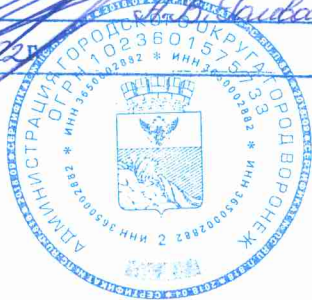
М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до
"05" 10 2023 г.

№ 0 *Заместитель главы администрации по градостроительству*

А.В. Сивачкин

"26" 09 2022 г.



Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 05.10.2017 № 36-RU36302000-086-2017

Изменение 1:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0116-17 от 05.09.2017 № 06-2021 от 04.05.2021
--	---

Изменение 2:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 5		
	Общая площадь (кв. м):	12140,8	Площадь участка (га): 1,6764
	Объем (куб. м):	43088	в том числе подземной части (куб. м): 2977,1
	Количество этажей (шт.):	16-19	Высота (м) -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1200,4	
	Иные показатели:	количество квартир – 135 шт. общая площадь квартир – 7438,0 кв. м общая площадь квартир без учета летних помещений – 7187,3 кв. м количество 1-комнатных квартир – 69 шт. количество 2-комнатных квартир – 24 шт. количество 3-комнатных квартир – 42 шт. помещение консьержа, пожарный пост – 13,4 кв. м, площадь помещения уборочного инвентаря – 8,1 кв. м, площадь вспомогательных нежилых помещений – 57,1 кв. м, площадь электрощитовых – 39,2 кв. м, площадь помещений телеоборудования – 15,4 кв. м; площадь встроенных помещений детского сада (1, 2 этажи) – 1600,2 кв. м, полезная площадь детского сада (1, 2 этажи) – 1392,5 кв. м, расчетная площадь детского сада (1, 2 этажи) – 1090,7 кв. м	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 5а		
	Общая площадь (кв. м):	18216,0	Площадь участка (га): 1,6764
	Объем (куб. м):	56575	в том числе подземной части (куб. м): 2092,2
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м) -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	838,3		
Иные показатели:	количество квартир – 249 шт. общая площадь квартир – 12619,5 кв. м общая площадь квартир без учета летних помещений – 12240,7 кв. м количество 1-комнатных квартир – 148 шт. количество 2-комнатных квартир – 51 шт. количество 3-комнатных квартир – 50 шт. помещение консьержа, пожарный пост – 7,3 кв. м, площадь помещения уборочного инвентаря – 3,3 кв. м, площадь вспомогательных нежилых помещений – 90,8 кв. м, площадь электрощитовых – 19,6 кв. м, площадь помещений телеоборудования – 9,9 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: поз. 5б

Общая площадь (кв. м):	6736,9	Площадь участка (га):	1,6764
Объем (куб. м):	23457,8	в том числе подземной части (куб. м):	1118,3
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	473,9		
	количество квартир – 85 шт. общая площадь квартир – 4721,3 кв. м общая площадь квартир без учета летних помещений – 4559,8 кв. м количество 1-комнатных квартир – 34 шт. количество 2-комнатных квартир – 35 шт. количество 3-комнатных квартир – 16 шт. помещение консьержа, пожарный пост – 14,5 кв. м, площадь вспомогательных нежилых помещений – 40,0 кв. м, площадь электрощитовых – 8,7 кв. м, площадь помещений телеоборудования – 9 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: всего

Общая площадь (кв. м):	37093,7	Площадь участка (га):	1,6764
Объем (куб. м):	123120,8	в том числе подземной части (куб. м):	6187,6
Количество этажей (шт.):	16-19, 27, 19	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2512,6		

Иные показатели:	<p>количество квартир – 469 шт. общая площадь квартир – 24778,8 кв. м общая площадь квартир без учета летних помещений – 23987,8 кв. м количество 1-комнатных квартир – 251 шт. количество 2-комнатных квартир – 110 шт. количество 3-комнатных квартир – 108 шт. помещение консьержа, пожарный пост – 35,2 кв. м, площадь помещения уборочного инвентаря – 11,4 кв. м, площадь вспомогательных нежилых помещений – 187,9 кв. м, площадь электрощитовых – 67,5 кв. м, площадь помещений телеоборудования – 34,3 кв. м площадь встроенных помещений детского сада (1, 2 этажи) – 1600,2 кв. м, полезная площадь детского сада (1, 2 этажи) – 1392,5 кв. м, расчетная площадь детского сада (1, 2 этажи) – 1090,7 кв. м</p>
------------------	--

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

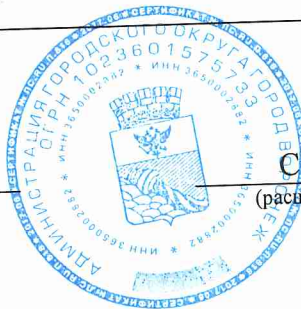
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” 05 20 21 г.

М.П.



(подпись)



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

4