

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Перспективный проект 1»
2.2.2. ИНН:	2536328414
2.2.3. ОГРН:	1212500013956
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бежецкая, 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бежецкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030001:3145

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6321
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-0556-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ИНБИМ» (ИНН 2543141449)
5.2.2. ИНН:	2543141449
5.2.3. ОГРН:	1192536024845
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	15.01-23.ПП1-1В
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.06.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-028988-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.06.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-030401-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.06.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-033007-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)

6.1.4.1. Дата утверждения:	07.08.2024
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-3-044696-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бежецкая, 1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3636,74
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	33647,37
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15802,41
7.8. Количество помещений (штук):	383
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	63
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	322
7.12. Количество машино-мест (штук):	168
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	494
7.16. Высота (м):	82,97
7.17. Другие показатели:	Площадь балконов и террас - 1330,62 Площадь стилобата (эксплуатируемая кровля автостоянки) - 1222,60

	<p>Строительный объём ниже отм. 0,000, из них: - 29546,47; встроенные помещения жилого дома - 5932,47; встроенные помещения автостоянки - 23614,00;</p> <p>Строительный объём выше отм. 0,000, из них: - 88299,13 (секция 1 - 9494,74; секция 2 - 8130,21; секция 3 - 13809,45; секция 4 - 56864,73)</p> <p>Жилая площадь квартир - 9241,11</p> <p>Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента по террасам) - 17221,14;</p> <p>Общая площадь квартир (без учёта понижающего коэффициента по террасам) - 18006,47;</p> <p>Площадь балконов, террас и веранд без понижающего коэффициента - 2204,06;</p> <p>Площадь балконов, террас и веранд с понижающим коэффициентом (0,3/ 0,3/ 1) - 1418,73;</p> <p>Количество квартир, из них: шт. 322;</p> <p>Однокомнатные шт. 5;</p> <p>Двухкомнатные шт. 5;</p> <p>Трёхкомнатные шт. 2;</p> <p>Однокомнатные (студии) шт. 56;</p> <p>Однокомнатные (евро) шт. 22;</p> <p>Двухкомнатные (евро) шт. 107;</p> <p>Трёхкомнатные (евро) шт. 122;</p> <p>Трёхкомнатные многоуровневые (евро) шт. 2;</p> <p>Четырёхкомнатные (евро) шт. 1;</p> <p>Внеквартирные хозяйственные кладовые м2/шт. 304,18 /50;</p> <p>Количество помещений общественного назначения шт. 13;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения - 761,38.</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F5E84581172F91F44112250C34E692C

Владелец **Шупик Юлия Владимировна**

Действителен с 11.04.2024 по 05.07.2025

Заместитель начальника
управления

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Ю. В. Шупик

инициалы, фамилия