

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000434 от 01.02.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями и встроенной автомобильной стоянкой

Дата первичного размещения: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа-С"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа-С"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 356407
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Благодарненский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Елизаветинское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(905)444-82-82

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooobekon@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: голден-кейс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сахтариди
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Альфа-С"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2605012809
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Альфа-С
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2605012809
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022602423030
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МЯСОКОМБИНАТ ПЯТИГОРСКИЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632008625
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сахтариди
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-677-285 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263207455740
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акции обыкновенные АО МЯСОКОМБИНАТ ПЯТИГОРСКИЙ
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маруласова
	3.4.2	Имя: Алла

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-582-062 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263213883409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акции обыкновенные АО МЯСОКОМБИНАТ ПЯТИГОРСКИЙ
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаронов
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-709-365 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503113136570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акции обыкновенные АО МЯСОКОМБИНАТ ПЯТИГОРСКИЙ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЯСОКОМБИНАТ "ПЯТИГОРСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632008625
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601612483
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бунимовича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четырехэтажное нежилое здание Автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-ru26308000-0217-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пестова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Пестова, 9, г. Пятигорск, Ставропольский край
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-ru26308000-374-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 386 741,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 733,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Пестова
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Пестова дом 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16566 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 034,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 490,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 524,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ККП-Проект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632805684
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ККП-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632805684
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-005826-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Кавказкурортпроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строй-С"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632109694
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-111-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пятигорска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150407:1173
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 716,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качеля с рулем, песочница, горка, балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение: фонари
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и тротуары преддомовой территорией асфальтируются
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77.61 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/392-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/392-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пятигорские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632021520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 182/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 941 380,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-000702-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 192
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.90	2	83.10	3.05
2	Квартира	2	1	89.80	2	86.20	3.05
3	Квартира	2	1	85.70	2	85.00	3.05
4	Квартира	2	1	67.70	2	66.40	3.05
5	Квартира	2	1	64.30	1	63.20	3.05
6	Квартира	2	1	115.50	3	110.40	3.05
7	Квартира	3	1	87.90	2	83.10	3.05
8	Квартира	3	1	89.80	2	86.20	3.05
9	Квартира	3	1	85.70	2	85.00	3.05
10	Квартира	3	1	67.70	2	66.40	3.05
11	Квартира	3	1	64.30	1	63.20	3.05
12	Квартира	3	1	115.50	3	110.40	3.05
13	Квартира	4	1	87.90	2	83.10	3.05
14	Квартира	4	1	89.80	2	86.20	3.05
15	Квартира	4	1	85.70	2	85.00	3.05
16	Квартира	4	1	67.70	2	66.40	3.05
17	Квартира	4	1	64.30	1	63.20	3.05

18	Квартира	4	1	115.50	3	110.40	3.05
3	Квартира	5	1	87.90	2	83.10	3.05
20	Квартира	5	1	89.80	2	86.20	3.05
21	Квартира	5	1	85.70	2	85.00	3.05
22	Квартира	5	1	67.70	2	66.40	3.05
23	Квартира	5	1	64.30	1	63.20	3.05
24	Квартира	5	1	115.40	3	110.40	3.05
25	Квартира	6	1	87.90	2	83.10	3.05
26	Квартира	6	1	89.80	2	86.20	3.05
27	Квартира	6	1	85.70	2	85.00	3.05
28	Квартира	6	1	67.70	2	66.40	3.05
29	Квартира	6	1	64.30	1	63.20	3.05
30	Квартира	6	1	115.50	3	110.40	3.05
31	Квартира	7	1	87.90	2	83.10	3.05
32	Квартира	7	1	89.80	2	86.20	3.05
33	Квартира	7	1	85.70	2	85.00	3.05
34	Квартира	7	1	67.70	2	66.40	3.05
35	Квартира	7	1	64.30	1	63.20	3.05
36	Квартира	7	1	115.50	3	110.40	3.05
37	Квартира	8	1	87.90	2	83.10	3.05
38	Квартира	8	1	89.80	2	86.20	3.05
39	Квартира	8	1	85.70	2	85.00	3.05
40	Квартира	8	1	67.70	2	66.40	3.05
41	Квартира	8	1	64.30	1	63.20	3.05
42	Квартира	8	1	115.50	3	110.40	3.05
43	Квартира	9	1	87.90	2	83.10	3.05
44	Квартира	9	1	89.80	2	86.20	3.05
45	Квартира	9	1	85.70	2	85.00	3.05
46	Квартира	9	1	67.70	2	66.40	3.05
47	Квартира	9	1	64.30	1	63.20	3.05
48	Квартира	9	1	115.50	3	110.40	3.05
49	Квартира	10	1	87.90	2	83.10	3.05
50	Квартира	10	1	89.80	2	86.20	3.05
51	Квартира	10	1	85.70	2	85.00	3.05
52	Квартира	10	1	67.70	2	66.40	3.05
53	Квартира	10	1	64.30	1	63.20	3.05
54	Квартира	10	1	115.50	3	110.40	3.05
55	Квартира	11	1	87.90	2	83.10	3.05
56	Квартира	11	1	89.80	2	86.20	3.05
57	Квартира	11	1	85.70	2	85.00	3.05
58	Квартира	11	1	67.70	2	66.40	3.05
59	Квартира	11	1	64.30	1	63.20	3.05
60	Квартира	11	1	115.50	3	110.40	3.05

61	Квартира	3	2	43.20	1	42.10	3.05
62	Квартира	3	2	99.70	3	97.60	3.05
63	Квартира	3	2	42.90	1	41.90	3.05
64	Квартира	3	2	43.50	1	41.60	3.05
65	Квартира	3	2	42.90	1	41.90	3.05
66	Квартира	3	2	74.30	2	73.30	3.05
67	Квартира	3	2	72.70	2	70.80	3.05
68	Квартира	4	2	43.20	1	42.10	3.05
69	Квартира	4	2	99.70	3	97.60	3.05
70	Квартира	4	2	42.90	1	41.90	3.05
71	Квартира	4	2	43.50	1	41.60	3.05
72	Квартира	4	2	42.90	1	41.90	3.05
73	Квартира	4	2	74.30	2	73.30	3.05
74	Квартира	4	2	72.70	2	70.80	3.05
75	Квартира	5	2	43.20	1	42.10	3.05
76	Квартира	5	2	99.70	3	97.60	3.05
77	Квартира	5	2	42.90	1	41.90	3.05
78	Квартира	5	2	43.50	1	41.60	3.05
79	Квартира	5	2	42.90	1	41.60	3.05
80	Квартира	5	2	74.30	2	73.30	3.05
81	Квартира	5	2	72.70	2	70.80	3.05
82	Квартира	6	2	43.20	1	42.10	3.05
83	Квартира	6	2	99.70	3	97.60	3.05
84	Квартира	6	2	42.90	1	41.90	3.05
85	Квартира	6	2	43.50	1	41.60	3.05
86	Квартира	6	2	42.90	1	41.90	3.05
87	Квартира	6	2	74.30	2	73.30	3.05
88	Квартира	6	2	72.70	2	70.80	3.05
89	Квартира	7	2	43.20	1	42.10	3.05
90	Квартира	7	2	99.70	3	97.60	3.05
91	Квартира	7	2	42.90	1	41.90	3.05
92	Квартира	7	2	43.50	1	41.60	3.05
93	Квартира	7	2	42.90	1	41.90	3.05
94	Квартира	7	2	74.30	2	73.30	3.05
95	Квартира	7	2	72.70	2	70.80	3.05
96	Квартира	8	2	43.20	1	42.10	3.05
97	Квартира	8	2	99.70	3	97.60	3.05
98	Квартира	8	2	42.90	1	41.90	3.05
99	Квартира	8	2	43.50	1	41.60	3.05
100	Квартира	8	2	42.90	1	41.90	3.05
101	Квартира	8	2	74.30	2	73.30	3.05
102	Квартира	8	2	72.70	2	70.80	3.05
103	Квартира	9	2	43.20	1	42.10	3.05

104	Квартира	9	2	99.70	3	97.60	3.05
105	Квартира	9	2	42.90	1	41.90	3.05
106	Квартира	9	2	43.50	1	41.60	3.05
107	Квартира	9	2	42.90	1	41.90	3.05
108	Квартира	9	2	74.30	2	73.30	3.05
109	Квартира	9	2	72.70	2	70.80	3.05
110	Квартира	10	2	43.20	1	42.10	3.05
111	Квартира	10	2	99.70	3	97.60	3.05
112	Квартира	10	2	42.90	1	41.90	3.05
113	Квартира	10	2	43.50	1	41.60	3.05
114	Квартира	10	2	42.90	1	41.90	3.05
115	Квартира	10	2	74.30	2	73.30	3.05
116	Квартира	10	2	72.70	2	70.80	3.05
117	Квартира	11	2	43.20	1	42.10	3.05
118	Квартира	11	2	99.70	3	97.60	3.05
119	Квартира	11	2	42.90	1	41.90	3.05
120	Квартира	11	2	43.50	1	41.60	3.05
121	Квартира	11	2	42.90	1	41.90	3.05
122	Квартира	11	2	74.30	2	73.30	3.05
123	Квартира	11	2	72.70	2	70.80	3.05
124	Квартира	3	3	75.40	2	74.40	3.05
125	Квартира	3	3	43.20	1	42.10	3.05
126	Квартира	3	3	43.20	1	42.10	3.05
127	Квартира	3	3	77.40	2	75.30	3.05
128	Квартира	4	3	75.40	2	74.40	3.05
129	Квартира	4	3	43.20	1	42.10	3.05
130	Квартира	4	3	43.20	1	42.10	3.05
131	Квартира	4	3	77.40	2	75.30	3.05
132	Квартира	5	3	75.40	2	74.40	3.05
133	Квартира	5	3	43.20	1	42.10	3.05
134	Квартира	5	3	43.20	1	42.10	3.05
135	Квартира	5	3	77.40	2	75.30	3.05
136	Квартира	6	3	75.40	2	74.40	3.05
137	Квартира	6	3	43.20	1	42.10	3.05
138	Квартира	6	3	43.20	1	42.10	3.05
139	Квартира	6	3	77.40	2	75.30	3.05
140	Квартира	7	3	75.40	2	74.40	3.05
141	Квартира	7	3	43.20	1	42.10	3.05
142	Квартира	7	3	43.20	1	42.10	3.05
143	Квартира	7	3	77.40	2	75.30	3.05
144	Квартира	8	3	75.40	2	74.40	3.05
145	Квартира	8	3	43.20	1	42.10	3.05
146	Квартира	8	3	43.20	1	42.10	3.05

147	Квартира	8	3	77.40	2	75.30	3.05
148	Квартира	9	3	75.40	2	74.40	3.05
149	Квартира	9	3	43.20	1	42.10	3.05
150	Квартира	9	3	43.20	1	42.10	3.05
151	Квартира	9	3	77.40	2	75.30	3.05
152	Квартира	10	3	75.40	2	74.40	3.05
153	Квартира	10	3	43.20	1	42.10	3.05
154	Квартира	10	3	43.20	1	42.10	3.05
155	Квартира	10	3	77.40	2	75.30	3.05
156	Квартира	11	3	75.40	2	74.40	3.05
157	Квартира	11	3	43.20	1	42.10	3.05
158	Квартира	11	3	43.20	1	42.10	3.05
159	Квартира	11	3	77.40	2	75.30	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	106.40	Офис	21.70	3.05
					Офис	23.40	
					Офис	26.50	
					Санузел	3.70	
					Санузел	4.90	
					Уб. Инв.	3.20	
					Коридор	23.00	
2	Нежилое помещение	1	1	115.40	Коридор	35.00	3.05
					Уб. Инв.	2.20	
					Офис	29.70	
					Клад.	1.80	
					Санузел	4.20	
					Офис	42.50	
3	Нежилое помещение	1	1	76.20	Бутик	73.00	3.05
					Санузел	3.20	
4	Нежилое помещение	1	1	102.90	Офис	20.40	3.05
					Офис	20.60	
					Офис	28.00	
					Уб. Инв.	3.00	
					Санузел	4.20	
					Санузел	3.70	
					Коридор	23.00	
5	Нежилое помещение	1	1	72.50	Офис	25.60	3.05
					Коридор	20.80	
					Офис	19.10	
					Санузел	7.00	

6	Нежилое помещение	2	2	38.80	Офис	38.80	3.05
7	Нежилое помещение	2	2	41.10	Офис	41.10	3.05
8	Нежилое помещение	2	2	38.40	Офис	38.40	3.05
9	Нежилое помещение	2	2	41.20	Офис	41.20	3.05
10	Нежилое помещение	2	2	41.20	Офис	41.20	3.05
11	Нежилое помещение	2	2	38.40	Офис	38.40	3.05
12	Нежилое помещение	2	2	41.10	Офис	41.10	3.05
13	Нежилое помещение	2	2	43.90	Офис	43.90	3.05
14	Нежилое помещение	2	3	38.40	Офис	38.40	3.05
15	Нежилое помещение	2	3	43.90	Офис	43.90	3.05
16	Нежилое помещение	2	3	43.90	Офис	43.90	3.05
17	Нежилое помещение	2	3	38.40	Офис	38.40	3.05
1	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
2	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
3	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
4	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
5	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
6	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
7	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
8	Машино-место	1	3	24.00	Машино-место	24.00	
9	Машино-место	1	3	24.00	Машино-место	24.00	
10	Машино-место	1	3	24.00	Машино-место	24.00	
11	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
12	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
13	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
14	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
15	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
16	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
17	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
18	Машино-место	1	2	24.00	Машино-место	24.00	
19	Машино-место	1	3	24.00	Машино-место	24.00	
20	Машино-место	1	3	24.00	Машино-место	24.00	
21	Машино-место	1	3	24.00	Машино-место	24.00	
22	Машино-место	1	3	24.00	Машино-место	24.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	дежурная	1 этаж, 1 подъезд			нежилое	12.8	
2	с/у	1 этаж, 1 подъезд			нежилое	4.1	
3	колясочная	1 этаж, 1 подъезд			нежилое	5.3	
4	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд			нежилое	8.5	
5	тамбур	1 этаж, 1 подъезд			нежилое	7.0	

6	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.2
7	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.0
8	теплогенераторная	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	16.0
9	теплогенераторная	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	17.0
10	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.0
11	насосная	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.5
12	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.2
13	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6.7
14	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.5
15	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	7.0
16	дежурная	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.5
17	с/у	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3.8
18	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	17.1
19	теплогенераторная	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	22.4
20	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.0
21	электрощитовая	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	13.0
22	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	5.2
23	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	6.7
24	лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.5
25	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	7.0
26	дежурная	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	13.0
27	с/у	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	3.2
28	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.3
29	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	3.8
30	холл	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	19.6
31	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	87.7
32	с/у	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.9
33	с/у	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.9
34	клад.	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.1
35	клад.	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.1
36	клад.	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.9
37	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	6.1
38	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	2.9
39	холл	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.9
40	коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	51.0
41	уб. инв	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	2.7
42	с/у	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	3.4
43	с/у	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.9
44	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.6
45	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.8
46	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.8
47	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.8
48	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.8

135	лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
136	лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.8
137	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
138	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
139	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
140	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
141	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
142	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
143	коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
144	коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
145	коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
146	коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	41.7
147	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
148	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
149	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
150	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
151	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
152	коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
153	коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
154	коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
155	коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.4
156	коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
157	коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
158	коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
159	коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
160	коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
161	коридор	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
162	коридор	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
163	коридор	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
164	коридор	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	20.0
165	переходной балкон	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
166	переходной балкон	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
167	переходной балкон	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
168	переходной балкон	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
169	переходной балкон	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
170	переходной балкон	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
171	переходной балкон	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
172	переходной балкон	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
173	переходной балкон	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
174	переходной балкон	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
175	переходной балкон	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
176	переходной балкон	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
177	переходной балкон	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1

178	переходной балкон	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
179	переходной балкон	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
180	переходной балкон	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
181	переходной балкон	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
182	переходной балкон	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
183	переходной балкон	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
184	переходной балкон	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
185	переходной балкон	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
186	переходной балкон	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
187	переходной балкон	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
188	переходной балкон	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
189	переходной балкон	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
190	переходной балкон	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
191	переходной балкон	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
192	переходной балкон	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
193	переходной балкон	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
194	переходной балкон	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
195	машинное помещение лифта	чердак, 1 подъезд	нежилое	26.8
196	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	нежилое	3.8
197	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	нежилое	2.8
198	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	676.0
199	переходной балкон	чердак, 1 подъезд	нежилое	8.1
200	машинное помещение лифта	чердак, 2 подъезд	нежилое	26.8
201	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	нежилое	3.8
202	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	нежилое	2.8
203	чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	563.0
204	переходной балкон	чердак, 2 подъезд	нежилое	8.1
205	машинное помещение лифта	чердак, 3 подъезд	нежилое	26.8
206	лестничная клетка	чердак, 3 подъезд	нежилое	3.8
207	лестничная клетка	чердак, 3 подъезд	нежилое	2.8
208	чердак	чердак, 3 подъезд	нежилое	316.0
209	переходной балкон	чердак, 3 подъезд	нежилое	8.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Офисы (1 этаж, 1,2,3 подъезды)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 шт. 2-х контурный котел,	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Офисы, тех. помещения, помещения общественного назначения, (1 этаж)	Система отопления/ Система горячего водоснабжения: два 2-х контурных котла	Компенсация теплопотерь

3	Офисы (1 этаж, 1,2,3 подъезды)	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Тех.помещения (2-11 этажи, 1,2,3 подъезды)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Тех.помещения (2-11 этажи, 1,2,3 подъезды)	Система отопления/ Система горячего водоснабжения: 2-х контурный котел,	Компенсация теплопотерь
6	Тех.помещения (2-11 этажи, 1,2,3 подъезды)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Лифтовые	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	подземный этаж, 1 этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	подземный этаж, 1 этаж: машино-места, офисы, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
15	2-11 этажи: квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения,	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
16	Офисы, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Офисы, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Офисы, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, водомерный узел	Система индивидуального учета водопотребления	Контроль расхода холодной воды.
19	Офисы, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система индивидуального учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
20	Офисы, квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система индивидуального учета газопотребления	Контроль расхода газопотребления
21	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
22	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения, (подземный-11 этажи, 1,2,3 подъезды)	Вертикальный транспорт, лифт пассажирский, лифт грузовой	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 485 833 451,34 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:150407:1173
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810360100004109
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 222 457 405,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 26 468 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 195 989 405 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 403,4 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 962,1 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 297 034 732 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 562 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 300 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 266 945 691 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:33:150407:1173

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства 42,97%, заемные 57,03
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2020	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в финансовый результат

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 561289794870506680377247977400546061201

Владелец: **ООО "БЕКОН", Сахтариди Александр Петрович,
Благодарненский район, село Елизаветинское**

Действителен: с 11.08.2020 по 11.08.2021