



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47114

экз. № 1

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«КУНЦЕВО-ИНВЕСТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7731138751, ОГРН 1027739026204,
почтовый адрес: 111024, Москва,
ул. Душинская, д. 7, стр. 1, пом. 13
_____ его почтовый индекс и адрес,
-
_____ адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 24 » июня 2021 г.

№ 77-145000-019627-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МЭИК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-022381-2021 от 04.05.2021 77-2-1-2-029826-2021 от 09.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0004002:12112

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77145000-050872, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 14-АП-ПИР/2020-П от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1.1	
	Общая площадь (кв. м):	20410,4 Площадь участка (кв. м): 18123
	Объем (куб. м):	70288,8 в том числе подземной части (куб. м): 3544,3
	Количество этажей (шт.):	33+1 подземный Высота (м): 99,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	672,1
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 289; Площадь квартир общая (кв.м.): 14610,8; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 103,9; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 285,9
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1.2	
	Общая площадь (кв. м):	20410,4 Площадь участка (кв. м): 18123
	Объем (куб. м):	70287,7 в том числе подземной части (куб. м): 3765,0
	Количество этажей (шт.):	33+1 подземный Высота (м): 99,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	672,1
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 289; Площадь квартир общая (кв.м.): 14610,8; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 80,9; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 285,8
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1.3	
	Общая площадь (кв. м):	20410,8 Площадь участка (кв. м): 18123
	Объем (куб. м):	70286,6 в том числе подземной части (куб. м): 3872,0
	Количество этажей (шт.):	33+1 подземный Высота (м): 99,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	672,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 288; Площадь квартир общая (кв.м.): 14501,5; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 125,8; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 384,6
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1.4	
	Общая площадь (кв. м):	10442,2 Площадь участка (кв. м): 18123
	Объем (куб. м):	34655,4 в том числе подземной части (куб. м): 3544,3
	Количество этажей (шт.):	15+1 подземный Высота (м): 47,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	672,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 112; Площадь квартир общая (кв.м.): 6616,0; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 116,1; Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 400,8
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристройка 1	
	Общая площадь (кв. м):	208,1 Площадь участка (кв. м): 18123
	Объем (куб. м):	911,3 в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1+1 подземный Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:

Продолжение разрешения на строительство от 24.06.2021 № 77-145000-019627-2021

Площадь застройки (кв. м):	243,0		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристройка 2			
Общая площадь (кв. м):	193,0	Площадь участка (кв. м):	18123
Объем (куб. м):	865,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1+1 подземный	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	227,2		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	6299,6	Площадь участка (кв. м):	18123
Объем (куб. м):	22825,2	в том числе подземной части (куб. м):	22064,0
Количество этажей (шт.):	1+1 подземный	Высота (м):	4,64
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	5536,3		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 187; Количество мото/мест (шт.): 7; Площадь помещения охраны (кв.м): 64,5		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» октября 2024**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.