



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitektura@sevastopol.gov.ru](mailto:arhitektura@sevastopol.gov.ru)

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Союз Строй Инвест»  
ул. Соловьева, д.4, литер Ж, офис 7/А  
г. Севастополь, 299029

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.09.2021

№ RU9194101000-360-2021

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Западный берег Камышовой бухты, г. Севастополь. Многоквартирные жилые дома ПК-1 (первая очередь), ПК-2, ПК-3 (третья очередь), ПК-4 (четвертая очередь), ПК-5, ПК-6 (пятая очередь), ПК-7 (шестая очередь), ПК-8, ПК-9 (седьмая очередь), ПК-10, ПК-11 (восьмая очередь), ПК-12 (девятая очередь), объекты общественного назначения, гаражи боксового типа (вторая очередь) и база транспортного маломерного флота с объектами обслуживания и апартаментами (десятая очередь)» ПК-5, ПК-6, расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Братьев Манганари, 26, корпус 1, корпус 2 (распоряжение Департамента от 03.11.2020 № 3240/48-08/20), на земельном участке с кадастровым номером: 91.02.004005.342.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, Западный берег Камышовой бухты.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на выполнение земляных работ № 129 дата выдачи 14.04.2010, орган, выдавший разрешение: Управление государственной инспекции государственного архитектурно-строительного контроля г. Севастополя.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	62053,9	62053,9
в том числе надземной части	куб. м	57649,0	57649,0
Общая площадь	кв. м	17467,9	18758,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	3654,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели:		—	—
<p>2.2. Объекты жилищного фонда          «Западный берег Камышовой бухты, г. Севастополь. Многоквартирные жилые дома ПК-1 (первая очередь), ПК-2, ПК-3(третья очередь), ПК-4 (четвертая очередь), ПК-5, ПК-6(пятая очередь), ПК-7 (шестая очередь), ПК-8, ПК-9 (седьмая очередь), ПК-10, ПК-11 (восьмая очередь), ПК-12 (девятая очередь), объекты общественного назначения, гаражи боксового типа (вторая очередь) и база транспортного маломерного флота с объектами обслуживания и апартаментами (десятая очередь)»          ПК-5</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9185,38	9158,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2568,1
Количество этажей	шт.	11+подвал	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/9185,38	150/9158,8
1-комнатные	шт./кв. м	20/не указана	20/720,8
2-комнатные	шт./кв. м	70/не указана	70/4199,9
3-комнатные	шт./кв. м	60/не указана	60/4238,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9727,68	9875,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения,	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения,

		радио и телефон	радио и телефон
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		с/железобетонные панели	с/железобетонные панели
Материалы перекрытий		сб. ж/бетонные	сб. ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Общая площадь дома: Площадь нежилых помещений	кв.м.	12283,0 не указана	13190,7 2568,1
<p>Объекты жилищного фонда «Западный берег Камышовой бухты, г. Севастополь. Многоквартирные жилые дома ПК-1 (первая очередь), ПК-2, ПК-3(третья очередь), ПК-4 (четвертая очередь), ПК-5, ПК-6(пятая очередь), ПК-7 (шестая очередь), ПК-8, ПК-9 (седьмая очередь), ПК-10, ПК-11 (восьмая очередь), ПК-12 (девятая очередь), объекты общественного назначения, гаражи боксового типа (вторая очередь) и база транспортного маломерного флота с объектами обслуживания и апартаментами (десятая очередь)» ПК-6</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3928,92	3920,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указана	1086,4
Количество этажей	шт.	11+подвал	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/3928,92	60/3920,8
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

2-комнатные	шт./кв. м	30/не указана	30/1801,2
3-комнатные	шт./кв. м	30/не указана	30/2119,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4122,48	4178,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон	Сети электро, газо, водо-снабжения и водоотведения, радио и телефон
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		с/железобетонные панели	с/железобетонные панели
Материалы перекрытий		сб. ж/бетонные	сб. ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Общая площадь дома: Площадь нежилых помещений	кв.м.	5184,9 не указана	5567,7 1086,4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты
-----------------------------	--	--------------	--------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от:

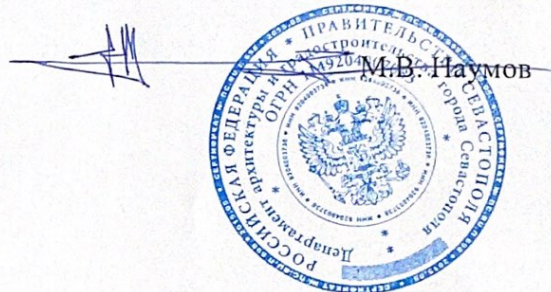
15.03.2021, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 31 августа 2016г. № 687;

16.03.2021, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 31 августа 2016г. № 687.

Заместитель директора Департамента-  
начальник Управления разрешительной  
документации и адресации

«03» сентября 2014 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

7 (с/ч) листов

Заместитель директора Департамента – начальник

Управления разрешительной документации и адресации

Департамента архитектуры и градостроительства

города Севастополя

М.В. Думов

Директор

Дата 03.09.2011

