

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью специализированный
застройщик «Регион Сибири»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
664007 Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Рабочая, д. 25.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июля 2019

№ 38-ru38303000-23-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной в г. Иркутске. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс (б/с № 4, автостоянка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Блок-секция № 4 расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Мухиной, дом 11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-1921/8 от 10.10.2018

Автостоянка расположенная по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Мухиной, строение 11/1.

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-023/9 от 15.01.2019

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:06:000026:11626

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район ул. Мухиной, 11.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ Ru 38303000-226-2017 , дата выдачи 07.07.2017 г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Блок-секция № 4	Автостоянка	Блок-секция № 4	Автостоянка
Строительный объем – всего	куб. м	20801,72	5795,44	20802,0	5795,0
в том числе надземной части	куб. м	19326,66	211,72	19326,94	211,28
Общая площадь	кв. м	6401,33	1325,77	6401,	1325,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	216,4		216,4	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м				
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей		3		3	
в том числе подземных цоколей		2		2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сети электроснабжения Сети водоотведения Сети водоснабжения Тепловые сети					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		монолитный железобетон		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолитный железобетон		монолитный железобетон	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон		монолитный железобетон	

Материалы кровли		Плоская наплаваемая с утеплителем, эксплуатируемая	Плоская наплаваемая с утеплителем, эксплуатируемая
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4107,87	4110,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1753,07	1576,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, количество квартир/жилая площадь, всего	шт./кв. м	90/4107,87 90/1952,2	90/4110,7 90/1906,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	65/2571,4 65/1035,32	65/2574,1 65/1036,1
2-комнатные	шт./кв. м	13/654,47 13/365,0	13/654,6 13/318,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/882,0 12/551,88	12/882,0 12/552,0
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4648,26	4554,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская наплавляемая с утеплителем, эксплуатируемая	плоская наплавляемая с утеплителем, эксплуатируемая
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

		Блок-секция № 4	Автостоянка	Блок-секция № 4	Автостоянка
Класс энергоэффективности здания		В	не установлен	С	не установлен
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб. м. площади		17,4 кДж/(куб.м., град. С сут)	неотапливаемая	17,4 кДж/(куб.м., град. С сут)	неотапливаемая
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзивный пенополистирол		Экструзивный пенополистирол	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания (блок-секции № 4), подготовленных 25 марта 2019 г. Бортник Галиной Александровной, квалификационный аттестат № 38-16-853, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 31 мая 2016г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания (автостоянка), подготовленных 25 марта 2019 г. Бортник Галиной Александровной, квалификационный аттестат № 38-16-853, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 31 мая 2016г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 01 ” **июля** 20 19 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
на 3 листах

