

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000485 от 14.12.2022

ЖК "СТАТУС" 5, 6 секции

Дата первичного размещения: 12.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>48А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1, 1/46</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)202-50-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroi_36@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://stroi36.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Логунов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙГРУПП"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3666218870</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666218870</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668026047</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.05.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ЛОГУНОВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>КОНСТАНТИН</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>НИКОЛАЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,12 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>085-211-531 41</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366408645387</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ЩЕПКИНА</b>
	3.3.2	Имя: <b>ОЛЬГА</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВНА</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,88 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366515354470</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>ЩЕПКИНА</b>
	3.4.2	Имя: <b>ОЛЬГА</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВНА</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,88 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366515354470</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Более 25% УК</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Расчетный центр Комфорт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666223750</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668057958</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "Жилой Комплекс Статус Комфорт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666217266</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668057958</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр-Сервиснедвижимость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666211377</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668096899</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4



3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Отдел Продаж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666197041</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668008097</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>307,54 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 717,69 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>463 906,48 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Коминтерновский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московский</b>
	9.2.11	Дом: <b>48д</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>5,6</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 194,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 395,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 936,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 331,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СертПромТест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728747320</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное Бюро №1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3662201201</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-029581-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«СертПромТест»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7728747320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Статус"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное Бюро №1</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3662201201</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-127-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-127-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-127-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.10.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0207005:1005</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 737,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>30</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена на территории юго-западнее проектируемой секции, ориентировочно 168 кв.м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой ориентировочно 40 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для контейнеров ТБО, расположена к юго-западу от рассматриваемой секции жилого дома, где с расчетом на весь дом размещены: - 2 надземных мусорных контейнера вместимостью 8 м3 каждый</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение свободной от застройки территории: групповой посадкой кустарников - 6 шт, рядовой посадкой кустарников 70 шт, цветник - 28 м2, посевом многолетних трав - газон 841 ,2 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ на строительство сетей наружного освещения №2-4/1-51, Дата выдачи 25.05.2021г , срок действия 3 года, выдано Администрацией города Воронежа муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослого населения, цветники; газоны с посадкой декоративных пород кустарников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Воронежская горэлектросеть»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-5/2658</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«РВК-Воронеж»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>855-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 491,83 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«РВК-Воронеж»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>855-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 250,33 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАДРА-Генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-308/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 213 023,66 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>135</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>57</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>23</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5-1	Квартира-студия	3	5	57.30	2	55.20	2.74
5-2	Квартира-студия	3	5	52.30	2	49.30	2.74
5-3	Квартира-студия	3	5	34.80	1	33.20	2.74
5-4	Квартира-студия	3	5	53.20	2	50.20	2.74
5-5	Квартира-студия	3	5	59.40	2	57.20	2.74
5-6	Квартира-студия	4	5	57.30	2	55.20	2.74
5-7	Квартира-студия	4	5	52.30	2	49.30	2.74
5-8	Квартира-студия	4	5	34.80	1	33.20	2.74
5-9	Квартира-студия	4	5	53.20	2	50.20	2.74
5-10	Квартира-студия	4	5	59.40	2	57.20	2.74
5-11	Квартира-студия	5	5	57.30	2	55.20	2.74
5-12	Квартира-студия	5	5	52.30	2	49.30	2.74
5-13	Квартира-студия	5	5	34.80	1	33.20	2.74
5-14	Квартира-студия	5	5	53.20	2	50.20	2.74

5-15	Квартира-студия	5	5	59.40	2	57.20	2.74
5-16	Квартира-студия	6	5	57.30	2	55.20	2.74
5-17	Квартира-студия	6	5	52.30	2	49.30	2.74
5-18	Квартира-студия	6	5	34.80	1	33.20	2.74
5-19	Квартира-студия	6	5	53.20	2	50.20	2.74
5-20	Квартира-студия	6	5	59.40	2	57.20	2.74
5-21	Квартира-студия	7	5	57.30	2	55.20	2.74
5-22	Квартира-студия	7	5	52.30	2	49.30	2.74
5-23	Квартира-студия	7	5	34.80	1	33.20	2.74
5-24	Квартира-студия	7	5	53.20	2	50.20	2.74
5-25	Квартира-студия	7	5	59.40	2	57.20	2.74
5-26	Квартира-студия	8	5	57.30	2	55.20	2.74
5-27	Квартира-студия	8	5	52.30	2	49.30	2.74
5-28	Квартира-студия	8	5	34.80	1	33.20	2.74
5-29	Квартира-студия	8	5	53.20	2	50.20	2.74
5-30	Квартира-студия	8	5	59.40	2	57.20	2.74

5-31	Квартира-студия	9	5	57.30	2	55.20	2.74
5-32	Квартира-студия	9	5	52.30	2	49.30	2.74
5-33	Квартира-студия	9	5	34.80	1	33.20	2.74
5-34	Квартира-студия	9	5	53.20	2	50.20	2.74
5-35	Квартира-студия	9	5	59.40	2	57.20	2.74
5-36	Квартира-студия	10	5	57.30	2	55.20	2.74
5-37	Квартира-студия	10	5	52.30	2	49.30	2.74
5-38	Квартира-студия	10	5	34.80	1	33.20	2.74
5-39	Квартира-студия	10	5	53.20	2	50.20	2.74
5-40	Квартира-студия	10	5	59.40	2	57.20	2.74
5-41	Квартира-студия	11	5	57.30	2	55.20	2.74
5-42	Квартира-студия	11	5	52.30	2	49.30	2.74
5-43	Квартира-студия	11	5	34.80	1	33.20	2.74
5-44	Квартира-студия	11	5	53.20	2	50.20	2.74
5-45	Квартира-студия	11	5	59.40	2	57.20	2.74
5-46	Квартира-студия	12	5	57.30	2	55.20	2.74

5-47	Квартира-студия	12	5	52.30	2	49.30	2.74
5-48	Квартира-студия	12	5	34.80	1	33.20	2.74
5-49	Квартира-студия	12	5	53.20	2	50.20	2.74
5-50	Квартира-студия	12	5	59.40	2	57.20	2.74
5-51	Квартира-студия	13	5	57.30	2	55.20	2.74
5-52	Квартира-студия	13	5	52.30	2	49.30	2.74
5-53	Квартира-студия	13	5	34.80	1	33.20	2.74
5-54	Квартира-студия	13	5	53.20	2	50.20	2.74
5-55	Квартира-студия	13	5	59.40	2	57.20	2.74
5-56	Квартира-студия	14	5	57.30	2	55.20	2.74
5-57	Квартира-студия	14	5	52.30	2	49.30	2.74
5-58	Квартира-студия	14	5	34.80	1	33.20	2.74
5-59	Квартира-студия	14	5	53.20	2	50.20	2.74
5-60	Квартира-студия	14	5	59.40	2	57.20	2.74
5-61	Квартира-студия	15	5	57.30	2	55.20	2.74
5-62	Квартира-студия	15	5	52.30	2	49.30	2.74

5-63	Квартира-студия	15	5	34.80	1	33.20	2.74
5-64	Квартира-студия	15	5	53.20	2	50.20	2.74
5-65	Квартира-студия	15	5	59.40	2	57.20	2.74
6-66	Квартира	3	6	39.90	1	35.80	2.74
6-67	Квартира	3	6	40.80	1	39.40	2.74
6-68	Квартира	3	6	66.00	2	63.50	2.74
6-69	Квартира	3	6	64.90	2	61.80	2.74
6-70	Квартира	3	6	45.00	1	42.20	2.74
6-71	Квартира	3	6	47.80	1	45.60	2.74
6-72	Квартира	3	6	43.60	1	42.30	2.74
6-73	Квартира-студия	3	6	101.50	3	94.50	2.74
6-74	Квартира	4	6	39.90	1	35.80	2.74
6-75	Квартира	4	6	40.80	1	39.40	2.74
6-76	Квартира	4	6	66.00	2	63.50	2.74
6-77	Квартира	4	6	64.90	2	61.80	2.74
6-78	Квартира	4	6	45.00	1	42.20	2.74
6-79	Квартира	4	6	47.80	1	45.60	2.74
6-80	Квартира	4	6	43.60	1	42.30	2.74
6-81	Квартира-студия	4	6	101.50	3	94.50	2.74
6-82	Квартира	5	6	39.90	1	35.80	2.74
6-83	Квартира	5	6	40.80	1	39.40	2.74
6-84	Квартира	5	6	66.00	2	63.50	2.74
6-85	Квартира	5	6	64.90	2	61.80	2.74
6-86	Квартира	5	6	45.00	1	42.20	2.74
6-87	Квартира	5	6	47.80	1	45.60	2.74
6-88	Квартира	5	6	43.60	1	42.30	2.74

6-89	Квартира-студия	5	6	101.50	3	94.50	2.74
6-90	Квартира	6	6	39.90	1	35.80	2.74
6-91	Квартира	6	6	40.80	1	39.40	2.74
6-92	Квартира	6	6	66.00	2	63.50	2.74
6-93	Квартира	6	6	64.90	2	61.80	2.74
6-94	Квартира	6	6	45.00	1	42.20	2.74
6-95	Квартира	6	6	47.80	1	45.60	2.74
6-96	Квартира	6	6	43.60	1	42.30	2.74
6-97	Квартира-студия	6	6	101.50	3	94.50	2.74
6-98	Квартира	7	6	39.90	1	35.80	2.74
6-99	Квартира	7	6	40.80	1	39.40	2.74
6-100	Квартира	7	6	66.00	2	63.50	2.74
6-101	Квартира	7	6	64.90	2	61.80	2.74
6-102	Квартира	7	6	45.00	1	42.20	2.74
6-103	Квартира	7	6	47.80	1	45.60	2.74
6-104	Квартира	7	6	43.60	1	42.30	2.74
6-105	Квартира-студия	7	6	101.50	3	94.50	2.74
6-106	Квартира	8	6	39.90	1	35.80	2.74
6-107	Квартира	8	6	40.80	1	39.40	2.74
6-108	Квартира	8	6	66.00	2	63.50	2.74
6-109	Квартира	8	6	64.90	2	61.80	2.74
6-110	Квартира	8	6	45.00	1	42.20	2.74
6-111	Квартира	8	6	47.80	1	45.60	2.74
6-112	Квартира	8	6	43.60	1	42.30	2.74
6-113	Квартира-студия	8	6	101.50	3	94.50	2.74
6-114	Квартира	9	6	39.90	1	35.80	2.74
6-115	Квартира	9	6	40.80	1	39.40	2.74



6-116	Квартира	9	6	66.00	2	63.50	2.74
6-117	Квартира	9	6	64.90	2	61.80	2.74
6-118	Квартира	9	6	45.00	1	42.20	2.74
6-119	Квартира	9	6	47.80	1	45.60	2.74
6-120	Квартира	9	6	43.60	1	42.30	2.74
6-121	Квартира-студия	9	6	101.50	3	94.50	2.74
6-122	Квартира	10	6	39.90	1	35.80	2.74
6-123	Квартира	10	6	40.80	1	39.40	2.74
6-124	Квартира	10	6	66.00	2	63.50	2.74
6-125	Квартира	10	6	64.90	2	61.80	2.74
6-126	Квартира	10	6	45.00	1	42.00	2.74
6-127	Квартира	10	6	47.80	1	45.60	2.74
6-128	Квартира	10	6	43.60	1	42.00	2.74
6-129	Квартира-студия	10	6	101.50	3	94.50	2.74
6-130	Квартира	11	6	93.60	3	88.60	2.74
6-131	Квартира	11	6	43.60	1	42.30	2.74
6-132	Квартира-студия	11	6	101.50	3	94.50	2.74
6-133	Квартира	12	6	74.90	2	71.40	2.74
6-134	Квартира	12	6	43.60	1	42.30	2.74
6-135	Квартира-студия	12	6	101.50	3	94.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1М	Машино-место	-1	5	18.02	Машиноместо 1	18.02	
2М	Машино-место	-1	5	18.02	Машиноместо 2	18.02	

3М	Машино-место	-1	5	18.02	Машиноместо 3	18.02	
4М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 4	13.25	
5М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 5	13.25	
6М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 6	13.25	
7М	Машино-место	-1	5	17.49	Машиноместо 7	17.49	
8М	Машино-место	-1	5	17.49	Машиноместо 8	17.49	
9М	Машино-место	-1	5	17.49	Машиноместо 9	17.49	
10М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 10	13.25	
11М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 11	13.25	
12М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 12	13.25	
13М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 13	13.25	
14М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 14	13.25	
15М	Машино-место	-1	5	15.90	Машиноместо 15	15.90	
16М	Машино-место	-1	5	14.84	Машиноместо 16	14.84	
17М	Машино-место	-1	5	15.90	Машиноместо 17	15.90	
18М	Машино-место	-1	5	14.84	Машиноместо 18	14.84	
19М	Машино-место	-1	5	17.49	Машиноместо 19	17.49	
20М	Машино-место	-1	5	17.49	Машиноместо 20	17.49	
21М	Машино-место	-1	5	17.49	Машиноместо 21	17.49	
22М	Машино-место	-1	5	17.49	Машиноместо 22	17.49	
23М	Машино-место	-1	5	14.84	Машиноместо 23	14.84	
24М	Машино-место	-1	5	14.84	Машиноместо 24	14.84	
25М	Машино-место	-1	5	14.84	Машиноместо 25	14.84	
26М	Машино-место	-1	5	18.02	Машиноместо 26	18.02	
27М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 27	13.25	
28М	Машино-место	-1	5	18.02	Машиноместо 28	18.02	
29М	Машино-место	-1	5	18.02	Машиноместо 29	18.02	
30М	Машино-место	-1	5	15.50	Машиноместо 30	15.50	
31М	Машино-место	-1	5	15.50	Машиноместо 31	15.50	
32М	Машино-место	-1	5	15.50	Машиноместо 32	15.50	

33М	Машино-место	-1	5	15.50	Машиноместо 33	15.50	
34М	Машино-место	-1	5	15.50	Машиноместо 34	15.50	
35М	Машино-место	-1	5	15.50	Машиноместо 35	15.50	
36М	Машино-место	-1	5	15.50	Машиноместо 36	15.50	
37М	Машино-место	-1	5	15.50	Машиноместо 37	15.50	
38М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 38	13.25	
39М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 39	13.25	
40М	Машино-место	-1	5	15.90	Машиноместо 40	15.90	
41М	Машино-место	-1	5	15.90	Машиноместо 41	15.90	
42М	Машино-место	-1	5	15.90	Машиноместо 42	15.90	
43М	Машино-место	-1	5	15.90	Машиноместо 43	15.90	
44М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 44	13.25	
45М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 45	13.25	
46М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 46	13.25	
47М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 47	13.25	
48М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 48	13.25	
49М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 49	13.25	
50М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 50	13.25	
51М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 51	13.25	
52М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 52	13.25	
53М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 53	13.25	
54М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 54	13.25	
55М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 55	13.25	
56М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 56	13.25	
57М	Машино-место	-1	5	13.25	Машиноместо 57	13.25	
1	Нежилое помещение	1	6	278.80	Офисное помещение 1 (полезная площадь)	251.30	3.02
					КУИ	4.20	
					Санузел с тамбуром	10.20	
					Санузел	2.40	

					Санузел	3.00	
					Тамбур	7.70	
2	Нежилое помещение	1	5	348.00	Офисноепомещение2 (полезная площадь)	326.20	3.02
					Санузел с тамбуром	7.20	
					Санузел с тамбуром	9.20	
					Тамбур	5.40	
3	Нежилое помещение	2	6	275.60	Офисноепомещение3 (полезная площадь)	255.80	3.12
					Санузел	4.20	
					Санузел с тамбуром	10.20	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.40	
4	Нежилое помещение	2	5	408.60	Офисноепомещение4 (полезная площадь)	392.20	3.12
					Санузел с тамбуром	7.20	
					Санузел с тамбуром	9.20	
1Н	Нежилое помещение	-1	5	16.70	Нежилое помещение	16.70	2.60
2Н	Нежилое помещение	-1	5	23.10	Нежилое помещение	23.10	2.60
3Н	Нежилое помещение	-1	5	20.90	Нежилое помещение	20.90	2.60
4Н	Нежилое помещение	-1	5	15.00	Нежилое помещение	15.00	2.60
5Н	Нежилое помещение	-1	5	7.00	Нежилое помещение	7.00	2.60
6Н	Нежилое помещение	-1	5	16.30	Нежилое помещение	16.30	2.60
7Н	Нежилое помещение	-1	5	16.90	Нежилое помещение	16.90	2.60

8Н	Нежилое помещение	11	6	35.80	Нежилое помещение	35.80	2.60
9Н	Нежилое помещение	11	6	39.40	Нежилое помещение	39.40	2.60
10Н	Нежилое помещение	11	6	63.50	Нежилое помещение	63.50	2.60
11Н	Нежилое помещение	11	6	61.80	Нежилое помещение	61.80	2.60
12Н	Нежилое помещение	13	6	71.40	Нежилое помещение	71.40	2.60
13Н	Нежилое помещение	13	6	42.30	Нежилое помещение	42.30	2.60
14Н	Нежилое помещение	13	6	94.50	Нежилое помещение	94.50	2.60
15Н	Нежилое помещение	тех	6	55.20	Нежилое помещение	55.20	2.60
16Н	Нежилое помещение	тех	5	49.30	Нежилое помещение	49.30	2.60
17Н	Нежилое помещение	тех	5	33.20	Нежилое помещение	33.20	2.60
18Н	Нежилое помещение	тех	5	50.20	Нежилое помещение	50.20	2.60
19Н	Нежилое помещение	тех	5	57.20	Нежилое помещение	57.20	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвал	Техническое	18.1
2	Венткамера дымоудаления	Подвал	Техническое	12.2

3	Повысительная насосная станция	Подвал	Техническое	9.4
4	Насосная ПТ	Подвал	Техническое	14.5
5	ИТП 1-2 этажа	Подвал	Техническое	9.3
6	ИТП	Подвал	Техническое	19.1
7	Венткамера (вытяжная общеобменная)	Подвал	Техническое	18.7
8	Венткамера (приточная противодымная)	Подвал	Техническое	19.4
9	Венткамера (приточная общеобменная)	Подвал	Техническое	27.5
10	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	11.5
11	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	14
12	Тамбур	Подвал	Общественное	22.1
13	Коридор	Подвал	Общественное	93.8
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	6.5
15	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	13.4
16	Автопарковка	Подвал	Общественное	1561
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.7
18	КУИ	1 этаж	Общественное	4.2
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.5
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.4
21	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.3
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.3
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.9
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.5
25	Коридор	1 этаж	Общественное	30.4
26	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	6.5
27	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.7
28	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	4.8
29	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	4.1
30	Коридор	3 этаж	Общественное	36.4
31	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.8
32	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.3

33	Переходная площадка	3 этаж	Общественное	11.1
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	4.8
35	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	6.5
36	Коридор	3 этаж	Общественное	21.8
37	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.2
38	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	4.1
39	Коридор	4 этаж	Общественное	36.4
40	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.8
41	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.3
42	Переходная площадка	4 этаж	Общественное	11.1
43	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	4.8
44	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	6.5
45	Коридор	4 этаж	Общественное	21.8
46	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.2
47	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	4.1
48	Коридор	5 этаж	Общественное	36.4
49	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.8
50	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.3
51	Переходная площадка	5 этаж	Общественное	11.1
52	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	4.8
53	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	6.5
54	Коридор	5 этаж	Общественное	21.8
55	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.2
56	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	4.1
57	Коридор	6 этаж	Общественное	36.4
58	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.8
59	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.3
60	Переходная площадка	6 этаж	Общественное	11.1
61	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	4.8
62	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	6.5

63	Коридор	6 этаж	Общественное	21.8
64	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.2
65	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	4.1
66	Коридор	7 этаж	Общественное	36.4
67	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.8
68	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.3
69	Переходная площадка	7 этаж	Общественное	11.1
70	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	4.8
71	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	6.5
72	Коридор	7 этаж	Общественное	21.8
73	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.2
74	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	4.1
75	Коридор	8 этаж	Общественное	36.4
76	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.8
77	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.3
78	Переходная площадка	8 этаж	Общественное	11.1
79	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	4.8
80	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	6.5
81	Коридор	8 этаж	Общественное	21.8
82	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.2
83	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	4.1
84	Коридор	9 этаж	Общественное	36.4
85	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.8
86	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.3
87	Переходная площадка	9 этаж	Общественное	11.1
88	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	4.8
89	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	6.5
90	Коридор	9 этаж	Общественное	21.8
91	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.2
92	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	4.1



93	Коридор	10 этаж	Общественное	36.4
94	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.8
95	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.3
96	Переходная площадка	10 этаж	Общественное	11.1
97	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	4.8
98	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	6.5
99	Коридор	10 этаж	Общественное	21.8
100	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.2
101	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	4.1
102	Коридор	11 этаж	Общественное	36.4
103	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.8
104	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.3
105	Переходная площадка	11 этаж	Общественное	11.1
106	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	4.8
107	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	6.5
108	Коридор	11 этаж	Общественное	21.8
109	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.2
110	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	4.1
111	Коридор	12 этаж	Общественное	16.33
112	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.8
113	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.3
114	Переходная площадка	12 этаж	Общественное	11.1
115	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	4.8
116	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	6.5
117	Коридор	12 этаж	Общественное	21.8
118	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.2
119	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	4.1
120	Коридор	13 этаж	Общественное	17.02
121	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	10
122	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.3

123	Переходная площадка	13 этаж	Общественное	11.1
124	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	4.8
125	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	6.5
126	Коридор	13 этаж	Общественное	21.8
127	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.2
128	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	4.1
129	Машинное помещение	14 этаж	Техническое	19.4
130	Переходная площадка	14 этаж	Общественное	11.1
131	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	4.8
132	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	6.5
133	Коридор	14 этаж	Общественное	21.8
134	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.2
135	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	4.1
136	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	6.5
137	Коридор	15 этаж	Общественное	21.8
138	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.2
139	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	4.1
140	Холл	Технический этаж	Общественное	6.5
141	Коридор	Технический этаж	Общественное	21.8
142	Тамбур	Технический этаж	Общественное	3.2
143	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	4.1
144	Машинное помещение	Кровля	Техническое	14.6
145	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	4.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ) на вводах ВРУ предусмотрены трехфазные счетчики электроэнергии трансформатора включения класса точности 0,5 типа "Меркурий 234 ARTM-03", на вводе ВРУ - АВР - "Меркурий 233 ART-01"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
2	Подвал, повысительная насосная станция	Насосные установки водоснабжения	Обеспечение требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Подвал, насосная ПТ	Насосные установки пожаротушения	Обеспечение требуемого напора воды на пожаротушение
4	Подвал, ИТП 1-2 этажа	узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хозяйственные нужды; грязевик, запорная и дренажная арматура.	Организация коммерческого учета расхода тепла жилого дома и для автоматического регулирования температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
5	Подвал, ИТП	узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хозяйственные нужды; грязевик, запорная и дренажная арматура.	Организация коммерческого учета расхода тепла жилого дома и для автоматического регулирования температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
6	Подвал	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции парковки	Организация общеобменной вентиляции
7	Подвал, 1-15 этажи	Система противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Организация противодымной вентиляции
8	Машинное помещение, 1-15 этажи	Диспетчерский комплекс "Обь", в состав которого входит блок лифтовой ЛБ 6.0	Информирование о работе лифтового блока
9	Лифтовая шахта	4 лифта: 2 пассажирских на 400 кг со скоростью перемещения 1,6 м/с и 2 пассажирских на 630 кг, со скоростью перемещения 1,6 м/с	Вертикальный транспорт

10	Подвал, 1-15 этажи, технический чердак	Светильники с энергосберегающими светодиодными лампами	Для искусственного освещения помещений
11	1-15 этажи	Крыльчатые водомеры марки ВСХд-15, ВСГд-15	Учет водопотребления
12	1-15 этажи	Стальные панельные радиаторы	Система отопления
13	1-15 этажи	Автоматическая пожарная сигнализации на базе интегрированной системы "Рубеж"	Система оповещения о пожаре
14	Подвал, насосная	Погружные дренажные насосы	Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>512 741 837,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100470001351</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 476 829 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 232 263 150,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 244 565 849,74 руб.



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>121</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 573,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 143,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>192,24 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>408 212 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 609 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 050 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>42 310 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.06.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректированы сроки поэтапной реализации проекта строительства
2	06.07.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Внесены корректировки в условные номера квартир
3	06.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация
4	06.08.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена актуальная информация
5	06.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация
6	01.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация
7	01.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация

8	05.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация
9	05.11.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена актуальная информация
10	05.11.2020	18.11 О планируемой стоимости строительства	Внесена актуальная информация
11	01.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена актуальная информация
12	01.12.2020	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	корректировка в остатке по кредитной линии
13	01.12.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	скорректированы площади паркомест
14	02.02.2021	11.1 О разрешении на строительство	Продлено действие РНС до 20.01.2022
15	02.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
16	03.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
17	03.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
18	04.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
19	02.06.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
20	05.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
21	09.08.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация



22	03.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
23	06.09.2021	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Скорректированы номер и дата ТУ
24	06.09.2021	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Скорректированы номера и даты ТУ водоснабжение, водоотведение, сети связи
25	01.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
26	01.10.2021	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректированы сроки поэтапной реализации проекта строительства
27	01.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
28	10.11.2021	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Внесена актуальная информация
29	10.11.2021	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Внесена актуальная информация
30	20.12.2021	11.1 О разрешении на строительство	разрешение на строительство продлено до 31.12.2022
31	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
32	03.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
33	04.04.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация

34	03.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
35	03.10.2022	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены данные о продлении ТУ (теплоснабжение и ливневое водоотведение)
36	02.12.2022	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Скорректированы сроки поэтапной реализации проекта строительства
37	02.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесена актуальная информация
38	14.12.2022	17.20 сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Скорректированы сроки передачи застройщиком объекта долевого строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 117110876444943565268373035361497594619

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП",  
Логунов Константин Николаевич, Г. Воронеж

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023