

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«Строй Мир»

полное наименование организации – для

625048, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Максима Горького,

и адрес, адрес электронной почты)

д. 76, офис 427

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 марта 2022 г.

№ 72-304-73-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажные жилые дома на улице Ярославская в г. Тюмени на земельном
участке с кадастровым номером 72:23:0208002:4727»**

(наименование объекта (этапа)

ГП-1, ГП-2»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Краснооктябрьская, дом 14, корпус 2; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Краснооктябрьская, дом 14, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации
города Тюмени о присвоении адреса от 28.06.2019 № 1912-AP**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0208002:4727

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-73-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: ГП-1 / ГП-2	куб. м	32355,0 / 32355,0	32402,0 / 32402,0
в том числе надземной части: ГП-1 / ГП-2	куб. м	30917,0 / 30917,0	30952,0 / 30952,0
Общая площадь: ГП-1 / ГП-2	кв. м	10258,0 / 10258,0	10283,2 / 10283,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
ГП-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6219,0	6255,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139 / 6219,0	139 / 6255,9
1-комнатные	шт./кв. м	63 / -	63 / 2144,1
2-комнатные	шт./кв. м	60 / -	60 / 2925,7
3-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 1186,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6521,0	6889,2
ГП-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6219,0	6254,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139 /	139 / 6254,2
1-комнатные	шт./кв. м	63 / -	63 / 2143,4
2-комнатные	шт./кв. м	60 / -	60 / 2927,1
3-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 1183,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6521,0	6887,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	267	267
Условный диаметр трубопровода	мм	225, 160	225, 160
Количество вводов	шт.	4	4
Количество колодцев	шт.	4	4
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	99	99
Условный диаметр трубопровода	мм	225	225
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	4	4
Газопровод			
Протяженность	м	130	130
Условный диаметр трубопровода		63	63
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Наружное освещение			
Протяженность	м	254	254
Марка кабеля		АВБШв-1-5х4	АВБШв-1-5х4
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	28	28
Наружное освещение			
Протяженность	м	252	252
Марка кабеля		АВБШв-1-5х4	АВБШв-1-5х4
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	29	29
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	280	280
Марка и длина кабеля		АВБШв-1-4х240, АВБШв-1-4х150	АВБШв-1-4х240, АВБШв-1-4х150
Условия прокладки		подземная	подземная

Лифты: ГП-1 / ГП-2	шт.	2 / 2	2 / 2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с монолитным плитным ростверком	свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		железобетонный каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем	железобетонный каркас, керамзитобетон- ные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных			

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: ГП-1 / ГП-2	кВт•ч/м ²	-	145,3 / 145,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.12.2021, 23.12.2021, 18.01.2022, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12