

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление -6 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311227343, 350028, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26
директор А.А.Павлов.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 09 » июля 2020 г.

N 23-RU23306000- 5293 -2020

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара, Квартал 4 (литеры 26,28,29,30,31) Литер 26, Литер 29

Корректировка 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Боспорская, д. 6. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.06.2020 № 2260-А «О присвоении адреса земельному участку и объекту недвижимости: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Боспорская, 6».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13057. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героя Яцкова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4838-р-2017 г., дата выдачи от 16.05.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	55767,24	55767
в том числе: подземной части	куб.м	1911,09	1911
Общая площадь здания	кв.м	17773,75	16637,7
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	652,18	595,1
Количество зданий, сооружений	шт.		6
Объекты жилищного фонда. Многоэтажный жилой дом. Литер 26.			
Общая площадь жилых помещений (за			

исключением балконов, лоджий, веранд и террас).	КВ.М		
Количество этажей	ШТ.	25	25
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	207	207
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	11918,69	11365,6
жилая площадь	КВ.М	5812,37	5812,5
1-комнатные	ШТ.	92	92
общая площадь	КВ.М	3752,10	3584,8
жилая площадь	КВ.М		1622,1
2-комнатные	ШТ.	92	92
общая площадь	КВ.М	6150,97	5872,6
жилая площадь	КВ.М		3014,0
3-комнатные	ШТ.	23	23
общая площадь	КВ.М	2015,62	1908,2
жилая площадь	КВ.М		1176,4
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	-
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	-
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М	-	-
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	КВ.М	-	3589,1
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		монолитные бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные, ж/бетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
теплоснабжение	М	-	125,0
электроснабжение	М	-	14,0
водоснабжение	М	-	92,0
канализация ливневая	М	-	74,0
канализация бытовая	М	-	61,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/м2		34,973
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Монолитные бетонные, кирпичные	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно:

- от **22.06.2020** в отношении здания – многоквартирный дом;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – электроснабжение;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – водоснабжение;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – канализации ливневая;
- от **22.06.2020** в отношении сооружения – теплоснабжение.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



июля 2020 г.
М.П.

В. И. Цой

Прошито
листа

