

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Парковый»

полное наименование организации – для

650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 39, офис 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 апреля 2022

№ 42-305-13-2022

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 15-этажный жилой дом № 3 состоящий из четырех блок-секций с подземной парковкой, расположенный в ЖК «Парковый» по пр. Молодежный, г. Кемерово I этап – строительство блок-секции №3/1, блок-секции №3/2 с подземной парковкой |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПромМаш Тест» |

| | | | | |
|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 42-2-1-3-018888-2022 от 30.03.2022 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 42:24:0101065:8145 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 42:24:0101065 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | рф-42-3-05-0-00-2022-0017, 03.02.2022, администрацией города Кемерово | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «СибГеоПроект-СпецТехнологии», шифр 20-2-3, г. Москва, 2022 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Блок-секция № 3/1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9562,1 | Площадь участка (кв. м): | 19195 |
| | Объем (куб. м): | 32082,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 2184,9 |
| | Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м): | 50,370 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 649,8 | | | |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--------|
| Иные показатели: | <p>Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) — 127 шт. Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) — 7028,7 кв.м Общая площадь квартир свободной планировки — 7263 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 1507,0 кв.м Общее количество индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) – 34 шт. Общая площадь ИКЖ – 265 кв.м</p> | | |
| Блок-секция № 3/2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 9548,2 | Площадь участка (кв. м): | 19195 |
| Объем (куб. м): | 32032,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 2165,8 |
| Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м): | 50,370 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 652,9 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) — 127 шт. Площадь трансформируемых помещений (квартир свободной планировки) — 7029 кв.м Общая площадь квартир свободной планировки — 7266,9 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 1483,4 кв.м Общее количество индивидуальных кладовых жильцов (ИКЖ) – 33 шт. Общая площадь ИКЖ – 235,2 кв.м</p> | | |
| Подземная парковка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2126,3 | Площадь участка (кв. м): | 19195 |
| Объем (куб. м): | 7220,8 | в том числе подземной части (куб. м): | 7220,8 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2164,5 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество машино-мест – 61 шт. Площадь машино-мест подземной парковки – 1107,4 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 1007 кв.м</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Кемерово, проспект Молодежный | |

| | | |
|---|--|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

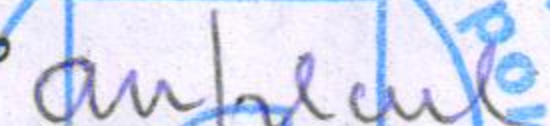
Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” апреля 20 24 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 20-2-3-ПОС

Начальник управления
 архитектуры и градостроительства

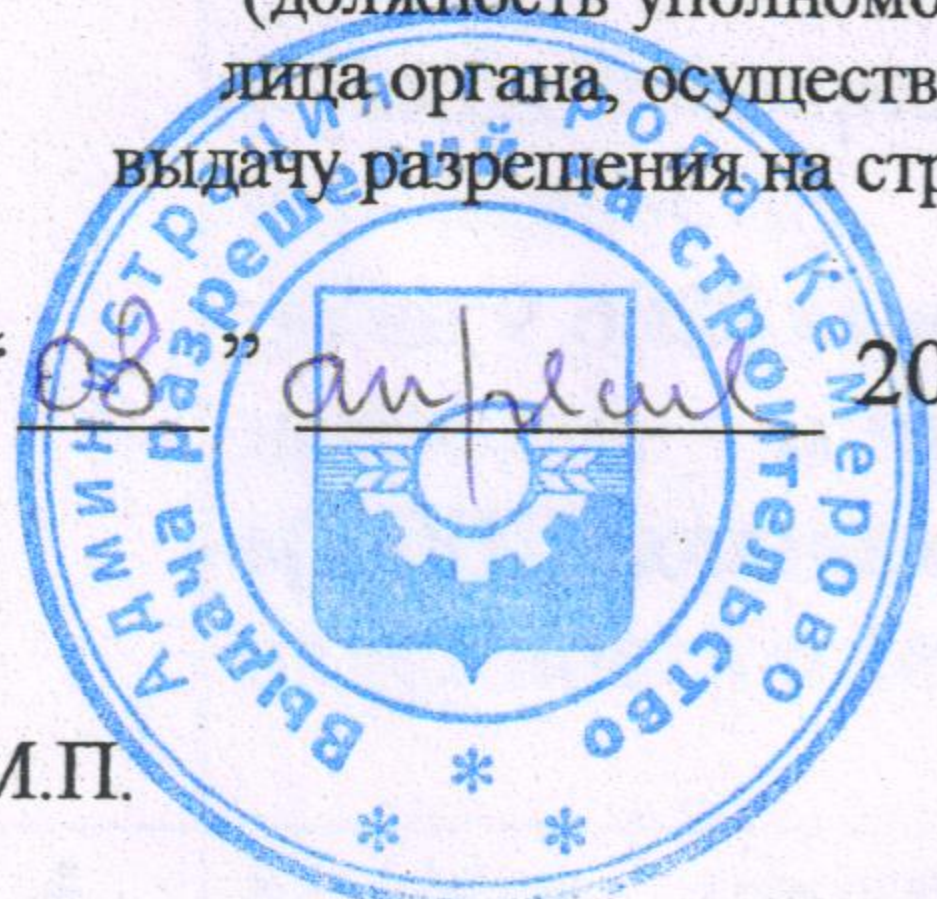
(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

“ 08 ”  20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.