

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17 мая 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-8-ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «Солнечное»
2.2.2. ИНН:	7453276761
2.2.3. ОГРН:	1147453013817
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: Многоквартирный жилой дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса и многоуровневая автостоянка на 586 машино-мест с эксплуатируемой кровлей
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Худякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:36:0504007:1150
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22522,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-74-3-15-1-05-2023-4212-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Челябинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.05.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	289-П
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Челябинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС»
5.2.2. ИНН:	9731062591
5.2.3. ОГРН:	1207700143100
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	1105-23-9.4, 1105-23-9.6, 1105-23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-1-079536-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.2.2. Номер:	74-2-1-1-079542-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.01.2024
6.1.3.2. Номер:	74-2-1-2-002023-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.1.4.1. Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.4.2. Номер:	74-2-1-2-002337-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: Многоквартирный жилой дом № 4 с объектами обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	797,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14092,75
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	519,61
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10259,37
7.1.8. Количество помещений (штук):	203
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.1.11. в том числе квартир (штук):	198
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	80,54
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 59790,24 куб. м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10259,37 кв. м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10031,56 кв. м; общая площадь квартир с учетом балконов без коэф. – 10487,18 кв. м

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: Многоуровневая автостоянка на 586 машино-мест с эксплуатируемой кровлей
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6162,50
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17521,81
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	586
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	7,35
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 75481,06 куб. м

Заместитель Главы города по строительству		А. Д. Перемыкин инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		