



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: info@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

16 декабря 2016 г.

№ 78-04-22.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
(автостоянкой). 2 этап строительства: корпус № 5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 3, корпус
11, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:69

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера Н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-04012420-2013, дата выдачи 12.12.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	51 343,26	52 268,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>49 146,96</i>	<i>50 460,0</i>

Общая площадь	кв. м	14 670,5	14 717,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	262,16	245,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	87,5	78,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>б-Н Встроенное помещение</i>	<i>кв. м</i>	87,5	78,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 146,0	11 113,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3524,5 <i>в том числе 3437,0</i>	3604,5 <i>в том числе 3525,7</i>
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	<i>кв. м</i>	112,3	117,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	198 / 11 146,0	198 / 11 113,1
<i>в том числе:</i>			
квартиры-студии	шт. / кв. м	50 / 1674,7	50 / 1640,1
1-комнатные	шт./ кв. м	49 / 2110,5	49 / 2136,6
2-комнатные	шт./ кв. м	49 / 3135,5	49 / 3093,5
3-комнатные	шт./ кв. м	50 / 4225,3	50 / 4242,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11418,0	11433,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	67,0	75,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс

Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
-----------------------------	--	----------------------------	----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2016; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 16 » декабря 2016 г.