

Кому ООО «Тоболпромстрой»
626150, Тюменская область, г.Тобольск,
Восточный промышленный район, квартал 1, №
3, строение 6

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2015г.

№ 72-303-201-2013

I. Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Блокированные дома жилой застройки в 16 мкр. г.Тобольска (Участок № 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1.Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ о присвоении административного адреса № А-2301/15 от 04.12.2015г.

2.Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 4.

Приказ о присвоении административного адреса № А-2302/15 от 04.12.2015г.

3.Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 6.

Приказ о присвоении административного адреса № А-2303/15 от 04.12.2015г.

4.Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 8.

Приказ о присвоении административного адреса № А-2304/15 от 04.12.2015г.

5.Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 10.

Приказ о присвоении административного адреса № А-2305/15 от 04.12.2015г.

6.Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 12.

Приказ о присвоении административного адреса № А-2306/15 от 04.12.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым номером : 72:24:0304008:39

строительный адрес : Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок № 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 72303000-201, дата выдачи 26 августа 2013г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет градостроительной политики Администрации г.Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55196,85	55196,85
в том числе надземной части	куб. м	42974,32	42974,32
Общая площадь	кв. м	10631,88	10501,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.2. Объекты жилищного фонда 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 2.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2032,7	1999,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество блоков/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	9/2032,7	9/1999,00
1 блок	шт./кв. м	1/280,85	1/277,6
2 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/194,7
3 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/195,3
4 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/194,0
5 блок	шт./кв. м	1/278,83	1/275,6
6 блок	шт./кв. м	1/196,27	1/193,7
7 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/194,6
8 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/194,9
9 блок	шт./кв. м	1/281,1	1/278,6

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2032,7	1999,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжения, канализация, газоснабжение, вентиляция	электроснабжение, водоснабжения, канализация, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный плитный ростверк	монолитный плитный ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, силикатные блоки	керамзитобетонные блоки, силикатные блоки
Материалы перекрытий		многослойные железобетонные плиты	многослойные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		+В повышенный	+В повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	12,9	12,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные минераловатные	плиты теплоизоляционные минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете	двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете
2.3. Объекты жилищного фонда 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1693,3	1659,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество блоков/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/1693,3	6/1659,5
в том числе:			
1 блок	шт./кв. м	1/303,95	1/296,6
2 блок	шт./кв. м	1/271,35	1/267,4

3 блок	шт./кв. м	1/271,35	1/266,3
4 блок	шт./кв. м	1/271,35	1/266,1
5 блок	шт./кв. м	1/271,35	1/265,5
6 блок	шт./кв. м	1/303,95	1/297,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1693,3	1659,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный плитный ростверк	монолитный плитный ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, силикатные блоки	керамзитобетонные блоки, силикатные блоки
Материалы перекрытий		многопустотные железобетонные плиты	многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		+В повышенный	+В повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	12,82	12,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные минераловатные	плиты теплоизоляционные минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете	двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете
2.4. Объекты жилищного фонда 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1552,51	1537,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество блоков/общая площадь, всего	шт./кв. м	7/1552,51	7/1537,9
в том числе:			
1 блок	шт./кв. м	1/280,85	1/279,3

2 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/196,6
3 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/196,2
4 блок	шт./кв. м	1/196,9	1/195,4
5 блок	шт./кв. м	1/196,27	1/195,1
6 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/195,6
7 блок	шт./кв. м	1/281,1	1/297,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1552,51	1537,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный плитный ростверк	монолитный плитный ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, силикатные блоки	керамзитобетонные блоки, силикатные блоки
Материалы перекрытий		многопустотные железобетонные плиты	многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		+В повышенный	+В повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	13,41	13,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные минераловатные	плиты теплоизоляционные минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете	двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете
2.5. Объекты жилищного фонда 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1685,87	1665,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество блоков/общая площадь, всего	шт./кв. м	7/1685,87	7/1665,0

в том числе:			
1 блок	шт./кв. м	1/301,35	1/298,4
2 блок	шт./кв. м	1/217,73	1/214,1
3 блок	шт./кв. м	1/214,86	1/211,1
4 блок	шт./кв. м	1/214,87	1/214,0
5 блок	шт./кв. м	1/217,73	1/214,6
6 блок	шт./кв. м	1/217,73	1/214,6
7 блок	шт./кв. м	1/301,6	1/298,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1685,87	1665,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный плитный ростверк	монолитный плитный ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, силикатные блоки	керамзитобетонные блоки, силикатные блоки
Материалы перекрытий		многopустотные железобетонные плиты	многopустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		+В повышенный	+В повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	13,41	13,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные минераловатные	плиты теплоизоляционные минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете	двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете
2.6. Объекты жилищного фонда 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1552,51	1533,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1

Количество блоков/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	7/1552,51	7/1533,2
1 блок	шт./кв. м	1/280,85	1/281,2
2 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/195,4
3 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/196,1
4 блок	шт./кв. м	1/196,9	1/194,3
5 блок	шт./кв. м	1/196,27	1/193,1
6 блок	шт./кв. м	1/199,13	1/194,3
7 блок	шт./кв. м	1/281,1	1/278,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1552,51	1533,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный плитный ростверк	монолитный плитный ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, силикатные блоки	керамзитобетонные блоки, силикатные блоки
Материалы перекрытий		многopустотные железобетонные плиты	многopустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		+В повышенный	+В повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	13,41	13,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные минераловатные	плиты теплоизоляционные минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете	двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете
2.7. Объекты жилищного фонда 16 микрорайон, улица Мариненкова, № 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2114,99	2086,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество блоков/общая площадь, всего	шт./кв. м	7/2114,99	7/2086,7
в том числе:			
1 блок	шт./кв. м	1/319,75	1/315,4
2 блок	шт./кв. м	1/294,07	1/287,2
3 блок	шт./кв. м	1/296,56	1/293,7
4 блок	шт./кв. м	1/295,03	1/290,9
5 блок	шт./кв. м	1/294,07	1/290,0
6 блок	шт./кв. м	1/294,07	1/291,2
7 блок	шт./кв. м	1/321,44	1/318,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2114,99	2086,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный плитный ростверк	монолитный плитный ростверк
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, силикатные блоки	керамзитобетонные блоки, силикатные блоки
Материалы перекрытий		многоспустотные железобетонные плиты	многоспустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		+В повышенный	+В повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	13,86	13,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплоизоляционные минераловатные	плиты теплоизоляционные минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете	двухкамерный стеклопакет в одинарном пластиковом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от:

1. 09 декабря 2015г. Кадастровый инженер-Красникова Анна Геннадьевна. Квалификационный аттестат № 72-11-288 от 24.10.2011г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.11.2011г.
2. 09 декабря 2015г. Кадастровый инженер-Красникова Анна Геннадьевна. Квалификационный аттестат № 72-11-288 от 24.10.2011г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.11.2011г.
3. 09 декабря 2015г. Кадастровый инженер-Красникова Анна Геннадьевна. Квалификационный аттестат № 72-11-288 от 24.10.2011г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.11.2011г.
4. 09 декабря 2015г. Кадастровый инженер-Красникова Анна Геннадьевна. Квалификационный аттестат № 72-11-288 от 24.10.2011г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.11.2011г.
5. 09 декабря 2015г. Кадастровый инженер-Красникова Анна Геннадьевна. Квалификационный аттестат № 72-11-288 от 24.10.2011г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.11.2011г.
6. 09 декабря 2015г. Кадастровый инженер-Красникова Анна Геннадьевна. Квалификационный аттестат № 72-11-288 от 24.10.2011г. Выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.11.2011г.

Председатель комитета
градостроительной политики

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



22 декабря 2015 г.

М.П.


(подпись)

А.А. Ермоленко
(расшифровка подписи)

620158, Тобольск, зд.32, каб.405

Комитет по строительной политике

Администрация администрации города Тобольска

Тел. (3453) 25-25-94



Исполнительный директор
Администрации администрации города Тобольска
[Signature]

[Signature]

Секретарь
[Signature]