

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые секции 1.1-1.3 3-го этапа 1-ой очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области

№ 66-000643

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АСЦ "Правобережный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 90;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 3734414
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pravobereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ppravobereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658079272
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602332778
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 36 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Естехина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 36 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балашова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральских рабочих
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-21/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердлова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: в ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Садовый-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-2/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердлова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: г ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Садовый-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-20/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Садовый-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-33/2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Успенский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Центральный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-4/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Городской орган Верхняя Пышма Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 607 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 741 273 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 518 827 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Об уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет: Наименование банка УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Реквизиты расчетного счета: Номер расчетного счёта 40702810116540045115 Корреспондентский счет 30101810500000000674 БИК банка 046577674 ИНН банка 7707083893 КПП банка 667143001 ОКПО 09254104 ОГРН 1027700132195
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Успенский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области. 3 этап 1 очереди строительства жилые секции 1.1-1.3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11330,4 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7554,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 861,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8416,63 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уралцветметразведка"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6606001719
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальные бюджетные учреждения
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектурно-градостроительное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6606037271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро В.Кагановича"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660135125
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-5-0665-13/13-0494-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0001-17-04
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-141/2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 221
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.04.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 497

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.07.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102075:410
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 870 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:13022
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 351 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема квартала решена системой тупиковых, кольцевых дворовых проездов и внутриквартального проезда, пересекающего по диагонали центральную часть участка и соединяющего пр. Успенский и ул. Кривоусова. Проезд запроектирован с тротуарами шириной 4,5-10 м, участками озеленения для возможности организации прогулочной зоны. Входные группы дома ориентированы на внутриворовую территорию. Входы в помещения нежилого назначения ориентированы на прилегающие улицы и на внутриквартальную территорию. Протяженностью проектируемого секционного дома, образующего замкнутое дворовое пространство, обусловлено устройство арки для проезда транспорта и сквозных проходов соединяющих дворовую территорию с уличной. Запроектированная улично-дорожная сеть обеспечивает возможность подъезда пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковка автотранспорта жителей возможна на открытых автостоянках вместимостью 280 машиномест (на весь проектируемый микрорайон) и в запроектированной надземной многоярусной автостоянке на 301 машиноместо.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения (для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей), расположенных на нормативных расстояниях от жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор ТБО осуществляется на мусорной площадке, на которой установлено 5 передвижных контейнеров емкостью 1,1 м3, расположенных на расстоянии не менее 20 м от объекта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений - деревьями, кустарником, газоном, цветниками.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия: - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; - выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках; - наружные лестницы входов зданий предусмотрены со ступенями 400*100 мм, ограждениями с поручнями на высоте 900 мм, 700 мм и навесами; предусмотрены лифты с кабинами, имеющими внутренние размеры 1,14*2,14 м; входные тамбуры требуемых размеров; в составе входных групп предусмотрены пандусы, оборудованные двойными поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров светильниками, установленными на металлических опорах, на фасадах зданий, обеспечивающее нормируемую среднюю освещенность.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетон, тротуаров - тротуарный камень, площадок - травяное, песчаное, пожарных проездов - травяное с георешеткой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УЭМ-ТЕПЛОСЕТИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606032019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/2016 ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уралэлектромедь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606003385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27894-79/154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет жилищно-коммунального хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 877
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт-сервис"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606031801			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
546	жилое	2	12	73.5	3
547	жилое	2	12	50.74	2
548	жилое	2	12	93.45	4
549	жилое	2	12	56.1	2

550	жилое	3	12	73.5	3
551	жилое	3	12	50.74	2
552	жилое	3	12	93.45	4
553	жилое	3	12	56.1	2
554	жилое	4	12	73.5	3
555	жилое	4	12	50.74	2
556	жилое	4	12	93.45	4
557	жилое	4	12	56.1	2
558	жилое	5	12	73.5	3
559	жилое	5	12	50.74	2
560	жилое	5	12	93.45	4
561	жилое	5	12	56.1	2
562	жилое	6	12	73.5	3
563	жилое	6	12	50.74	2
564	жилое	6	12	93.45	4
565	жилое	6	12	56.1	2
566	жилое	7	12	73.5	3
567	жилое	7	12	50.74	2
568	жилое	7	12	93.45	4
569	жилое	7	12	56.1	2
570	жилое	8	12	73.5	3
571	жилое	8	12	50.74	2
572	жилое	8	12	93.45	4
573	жилое	8	12	56.1	2
574	жилое	9	12	73.5	3
575	жилое	9	12	50.74	2
576	жилое	9	12	93.45	4
577	жилое	9	12	56.1	2
578	жилое	10	12	73.5	3
579	жилое	10	12	50.74	2
580	жилое	10	12	93.45	4
581	жилое	10	12	56.1	2
582	жилое	2	13	62.07	2
583	жилое	2	13	41.79	1
584	жилое	2	13	33.49	1
585	жилое	2	13	71.04	3
586	жилое	3	13	62.07	2
587	жилое	3	13	41.79	1
588	жилое	3	13	33.49	1

589	жилое	3	13	71.04	3
590	жилое	4	13	62.07	2
591	жилое	4	13	41.79	1
592	жилое	4	13	33.49	1
593	жилое	4	13	71.04	3
594	жилое	5	13	62.07	2
595	жилое	5	13	41.79	1
596	жилое	5	13	33.49	1
597	жилое	5	13	71.04	3
598	жилое	6	13	62.07	2
599	жилое	6	13	41.79	1
600	жилое	6	13	33.49	1
601	жилое	6	13	71.04	3
602	жилое	7	13	62.07	2
603	жилое	7	13	41.79	1
604	жилое	7	13	33.49	1
605	жилое	7	13	71.04	3
606	жилое	8	13	62.07	2
607	жилое	8	13	41.79	1
608	жилое	8	13	33.49	1
609	жилое	8	13	71.04	3
610	жилое	9	13	62.07	2
611	жилое	9	13	41.79	1
612	жилое	9	13	33.49	1
613	жилое	9	13	71.04	3
614	жилое	10	13	62.07	2
615	жилое	10	13	41.79	1
616	жилое	10	13	33.49	1
617	жилое	10	13	71.04	3
618	жилое	2	14	52.34	2
619	жилое	2	14	35.16	1
620	жилое	2	14	35.48	1
621	жилое	2	14	53.6	2
622	жилое	3	14	52.34	2
623	жилое	3	14	35.16	1
624	жилое	3	14	35.48	1
625	жилое	3	14	53.6	2
626	жилое	4	14	52.34	2
627	жилое	4	14	35.16	1

628	жилое	4	14	35.48	1
629	жилое	4	14	53.6	2
630	жилое	5	14	52.34	2
631	жилое	5	14	35.16	1
632	жилое	5	14	35.48	1
633	жилое	5	14	53.6	2
634	жилое	6	14	52.34	2
635	жилое	6	14	35.16	1
636	жилое	6	14	35.48	1
637	жилое	6	14	53.6	2
638	жилое	7	14	52.34	2
639	жилое	7	14	35.16	1
640	жилое	7	14	35.48	1
641	жилое	7	14	53.6	2
642	жилое	8	14	52.34	2
643	жилое	8	14	35.16	1
644	жилое	8	14	35.48	1
645	жилое	8	14	53.6	2
646	жилое	9	14	52.34	2
647	жилое	9	14	35.16	1
648	жилое	9	14	35.48	1
649	жилое	9	14	53.6	2
650	жилое	10	14	52.34	2
651	жилое	10	14	35.16	1
652	жилое	10	14	35.48	1
653	жилое	10	14	53.6	2
654	жилое	2	15	56.2	2
655	жилое	2	15	35.46	1
656	жилое	2	15	35.39	1
657	жилое	2	15	53.6	2
658	жилое	3	15	56.2	2
659	жилое	3	15	35.46	1
660	жилое	3	15	35.39	1
661	жилое	3	15	53.6	2
662	жилое	4	15	56.2	2
663	жилое	4	15	35.46	1
664	жилое	4	15	35.39	1
665	жилое	4	15	53.6	2
666	жилое	5	15	56.2	2

667	жилое	5	15	35.46	1
668	жилое	5	15	35.39	1
669	жилое	5	15	53.6	2
670	жилое	6	15	56.2	2
671	жилое	6	15	35.46	1
672	жилое	6	15	35.39	1
673	жилое	6	15	53.6	2
674	жилое	7	15	56.2	2
675	жилое	7	15	35.46	1
676	жилое	7	15	35.39	1
677	жилое	7	15	53.6	2
678	жилое	8	15	56.2	2
679	жилое	8	15	35.46	1
680	жилое	8	15	35.39	1
681	жилое	8	15	53.6	2
682	жилое	9	15	56.2	2
683	жилое	9	15	35.46	1
684	жилое	9	15	35.39	1
685	жилое	9	15	53.6	2
686	жилое	10	15	56.2	2
687	жилое	10	15	35.46	1
688	жилое	10	15	35.39	1
689	жилое	10	15	53.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.3.1	нежилое	1	12	143.53		
1.3.2	нежилое	1	12	150.10		
1.2.1	нежилое	1	13	92.61		
1.2.2	нежилое	1	13	122.22		
1.1.3	нежилое	1	14	84.16		
1.1.4	нежилое	1	14	84.38		
1.1.1	нежилое	1	15	100.32		
1.1.2	нежилое	1	15	84.62		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Секция 1.3. помещение на отм. -3.600	Служебное	356.19
2	Тамбур	Секция 1.3. помещение на отм. -0.020	Общественное	4.94
3	Тамбур	Секция 1.3. помещение на отм. 0.000	Общественное	5.88
4	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 1.3. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.52
5	Электрощитовая	Секция 1.3. помещение на отм. 0.000	Служебное	8.96
6	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. 0.000	Общественное	12.35
7	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. 0.000	Общественное	10.29
8	Лестничная клетка	Секция 1.3. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.30
9	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	12.17
10	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	27.57
11	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	12.17
12	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	27.57
13	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	12.17
14	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	27.57
15	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	12.17
16	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	27.57
17	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	12.17
18	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	27.57
19	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	12.17
20	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	27.57
21	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	12.17
22	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	27.57
23	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	12.17
24	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	27.57
23	Лифтовой холл	Секция 1.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	12.17
24	Коридор	Секция 1.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	27.57
27	Чердак	Секция 1.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	181.30
28	Чердак	Секция 1.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	139.84
19	Лестничная клетка	Секция 1.3. помещение на отм. +28.000	Служебное	11.37
20	Машинное помещение	Секция 1.3. помещение на отм. +29.250	Служебное	22.49
21	Техподполье	Секция 1.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	211.7
22	Насосная	Секция 1.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	16.3
23	ИТП	Секция 1.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	33.9
24	Тамбур	Секция 1.2. помещение на отм. -0.020	Общественное	6.37
25	Тамбур	Секция 1.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	6.48

26	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 1.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	2.84
27	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	15.99
28	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	8.79
29	Лестничная клетка	Секция 1.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	12.11
30	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	15.99
31	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	16.14
32	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	15.99
33	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	16.14
34	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	15.99
35	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	16.14
36	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	15.99
37	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	16.14
38	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	15.99
39	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	16.14
40	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	15.99
41	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	16.14
42	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	15.99
43	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	16.14
44	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	15.99
45	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	16.14
46	Лифтовой холл	Секция 1.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	15.99
47	Коридор	Секция 1.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	16.14
48	Чердак	Секция 1.2. помещение на отм. +27.950	Служебное	240.8
49	Лестничная клетка	Секция 1.2. помещение на отм. +28.000	Служебное	11.8
50	Машинное помещение	Секция 1.2. помещение на отм. +29.250	Служебное	27.8
51	Техподполье	Секция 1.1. помещение на отм. -3.800	Служебное	469.3
52	Тамбур	Секция 1.1. помещение на отм. -0.020	Общественное	8.26
53	Тамбур	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	7.89
54	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.57
55	Электрощитовая	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Служебное	12.48
56	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	9.92
57	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	13.35
58	Лестничная клетка	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	12.11
59	Тамбур	Секция 1.1. помещение на отм. -0.020	Общественное	8.26
60	Тамбур	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	4.93
61	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.06
62	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	9.92
63	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	10.79
64	Лестничная клетка	Секция 1.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	12.11

65	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	9.93
66	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	13.12
67	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	9.93
68	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	12.90
69	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	9.93
70	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	13.12
71	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	9.93
72	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	12.90
73	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	9.93
74	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	13.12
75	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	9.93
76	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	12.90
77	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	9.93
78	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	13.12
79	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	9.93
80	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	12.90
81	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	9.93
82	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	13.12
83	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	9.93
84	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	12.90
81	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	9.93
82	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	13.12
83	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	9.93
84	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	12.90
89	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	9.93
90	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	13.12
91	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	9.93
92	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	12.90
93	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	9.93
94	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	13.12
95	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	9.93
96	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	12.90
97	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	9.93
98	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	13.12
99	Лифтовой холл	Секция 1.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	9.93
100	Коридор	Секция 1.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	12.90
101	Чердак	Секция 1.1. помещение на отм. +27.950	Служебное	408.67
102	Лестничная клетка	Секция 1.1. помещение на отм. +28.000	Служебное	10.11
103	Машинное помещение	Секция 1.1. помещение на отм. +29.250	Служебное	19.90

104	Лестничная клетка	Секция 1.1. помещение на отм. +28.000	Служебное	10.11
105	Машинное помещение	Секция 1.1. помещение на отм. +29.250	Служебное	19.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	Электрощитовая (секции 1.1, 1.3)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии	
2.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 1.1, 1.2, 1.3)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, квартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи	
3.	МОП (секции 1.1, 1.2, 1.3)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами	
4.	МОП (секции 1.1, 1.2, 1.3)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами	
5.	Тамбур (секции 1.1, 1.2, 1.3)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-житель	
6.	Насосная (Техподполье секция 1.2)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды	
7.	Техподполье (секция 1.2)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды	
8.	ИТП (Техподполье секция 1.2)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя	
9.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 1.1, 1.2, 1.3)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, квартирный учет расхода тепла	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 377 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102075:410___, 66:36:0000000:13022__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 020 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Микрорайон «Центральный» - это проект комплексной застройки в самом центре Верхней Пышмы на Успенском проспекте в границах улиц Калинина — Кривоусова — Орджоникидзе из пяти многоквартирных домов переменной этажности с обособленными дворами, детскими и спортивными площадками и многоэтажным паркингом для автомобилей.</p>
---------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---------------------------------------------------------------------------	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	03.08.2018	В Разделе «Пояснительная записка откорректированы состав проектной документации, технико-экономические показатели.	ПЗ
2.	03.08.2018	Раздел «Архитектурные решения» изменен в следующем объеме: - в техподполье, на первом, на типовых этажах, на теплых чердаках и на плане кровли выполнены частичные изменения объемно-планировочных решений; - для всех секций, в соответствии с изменением планировочных решений откорректированы площади измененных помещений на плане и в экспликации, уточнены технико-экономические показатели.	АР

4. 03.08.2018	В Разделе «Конструктивные решения» предусмотрены изменения: - предусмотрено изменение габаритных размеров фундаментной плиты для устройства конструкций крылец; предусмотрено устройство стен крылец; - предусмотрено изменение величины привязок лифтовых шахт; предусмотрено изменение величины привязок отверстий в плитах перекрытия под лифтовые шахты; - предусмотрено изменение величины привязок стен; - предусмотрено устройство консольных балок на отметке +2,000; предусмотрено устройство плит козырьков; - предусмотрено изменение габаритных размеров плит перекрытия; - предусмотрено устройство термовкладышей в плитах перекрытия для обеспечения теплового контура; - предусмотрено изменение контура плиты перекрытия; предусмотрено устройство плит перекрытия машинного помещения; - предусмотрено изменение конструктивное решение дополнительного приямка в уровне технического этажа; - предусмотрено устройство стен с консольными балками сечением 200x500(h) мм и плит перекрытия (козырьки) входной части; - предусмотрено изменение величины привязок стен техподполья и первого этажа; - предусмотрен проем в стене первого этажа; - предусмотрено изменение привязок стен и проемов на типовых этажах; - предусмотрено изменение местоположения (размеры между осями) и маркировка осевых линий; - предусмотрено изменение размера пилона в техподполье; - предусмотрено изменение местоположения отверстий под вентиляционные шахты в плите перекрытия.	КР
5. 03.08.2018	Корректировкой Раздела "Объемно-планировочные решения" внесены следующие изменения: - исключена засыпка пола техподполья; - добавлено примечание о покрытии пола техподполья; - изменена отметка пола техподполья; - исключена лестница; - исключены монолитные ж/б стены; - приямок входа в техподполье; - изменена лестница; - изменена конфигурация помещения ИТП; - откорректировано положение монолитного ж/б пилона. - частично изменены планировочные решения офисов; - частично изменены планировочные решения входных групп; - добавлено окно; - откорректировано положение монолитного ж/б пилона; - изменено положение пом.115; - изменено крыльцо; - добавлены помещения для транзита сетей; - кирпичная перегородка заменена на монолитную ж/б стену. - изменены конфигурация и площади помещений 2-комнатной квартиры, внеквартирного коридора и лифтового холла; - исключен транзит стояков ВК через квартиру 2б; - внесено изменение в графические обозначения - наименование «пазогребневая перегородка» заменено на «перегородка из силикатных блоков»; - откорректированы стены и перегородки теплового чердака; - изменено положение монолитного ж/б пилона; - в кирпичную перегородку добавлена дверь; - изменена конфигурация теплового чердака; - изменено положение и габариты общих вытяжных вентиляционных шахт и поддонов под них; - изменена конфигурация выходов на кровлю; - изменено положение и габариты общих вытяжных вентиляционных шахт; - изменена конфигурация кровли; - изменено положение металлической стрелянки на кровлю машинного помещения.	ОПР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71145DE8C4293C0

Владелец: **АО АСЦ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, Естехин
Дмитрий Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 11.12.2017 по 11.03.2019

