



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-35-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	5404474693
2.2.3. ОГРН:	1125476222607



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:10265
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2019

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-121-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения – IV этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	615,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	9736,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1826,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6878,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6177,9
6.8. Количество помещений (штук):	240
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	235
6.11. в том числе квартир (штук):	235
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	51,7
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 27210,0 куб. м, в том числе надземной части – 25659,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6394,5 кв. м, количество квартир – 235, в том числе: 1-комнатные студии – 167/3306,6 кв. м, 2-комнатные студии – 68/2871,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 64,2 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 1, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – монолитные, кирпичные.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Забалуева в Ленинском районе.</p> <p>Разрешение на строительство от 23.05.2019 № 54-Ru54303000-121-2019 (в ред. от 23.12.2022 № 54-Ru54303000-121-2019).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.12.2022 № 305</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	104-849-914 73

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

инициалы, фамилия

подпись

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-03-13 17:40:03
Сертификат:	175961202133801450593407286940181848339
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-04-12 по 2023-07-06