

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик  
«Омега - Строй»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Красноярский край,**  
полное наименование организации – для  
**660077, г. Красноярск,**  
**ул. Елены Стасовой, д. 40к, пом. 121,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465103186**  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25 ИЮН 2021**  
(внесение изменений в наименование  
застройщика, исправление тех. ошибки)

№ **24-RU24308000-80-2021**  
**от 25.05.2021**

#### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция административного здания по ул. Высотная - пер. Телевизорный под многоквартирный жилой дом в Октябрьском районе г. Красноярска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-022631-2021 от 30.04.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100225:628	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100225	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	24:50:0100225:629	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-0452 от 27.04.2021 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектдевелопмент», 2021 г., шифр: ПД84-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Реконструкция административного здания по ул. Высотная - пер. Телевизорный под многоквартирный жилой дом в Октябрьском районе г. Красноярск»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	15174,1	Площадь участка (кв. м): 5324,00
	Объем (куб. м):	51458,57	в том числе подземной части (куб. м): 3891,13
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1131,25	
	Иные показатели:	Этажность – 14; площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) - 1 587,39 м2; полезная площадь помещений общественного назначения – 1509,28 м2; расчетная площадь помещений общественного назначения – 1444,71 м2; площадь подземной автостоянки с рампой – 892,23 м2; количество машиномест в подземной автостоянке – 24; общая площадь квартир – 9215,88 м2; площадь квартир – 9043,88 м2; жилая площадь квартир – 5885,51 м2; количество квартир – 143.	



5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Высотная – пер. Телевизорный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” августа 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ ” 25 ИЮН 2020



*(Handwritten signature)*

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.