

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СК РЕГИОН-ЮГ"
(ИНН 6167129330)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8, помещение 23
тел. 8-905-429-55-59

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«27» Ноября 2017 г.**

№ **61-310-870602-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 14-я линия, 19/46, г. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0008-17 от 22.06.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031556:352	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520151737000294 от 21.05.2015 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО МЭП "ЭНЕРГОАЭРА", 2016г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 14-я линия, 19/46, г. Ростов-на-Дону		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв.м.):	1943,90	Площадь участка (кв. м): 549,00
	Объем (куб.м.):	10316,60	в том числе подземной части (куб. м): 634,70
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 28,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 49
	Площадь застройки (кв.м.):	378,50	
	Иные показатели:	Этажность - 7; количество секций - 1; количество квартир - 42; общая площадь квартир - 1638,67 кв.м; Полезная площадь помещений общественного назначения (офисов), в т.ч.: - помещение (офис) №1 - 146,81 кв.м; - помещение (офис) №2 - 50,93 кв.м; Расчетная площадь помещений общественного назначения (офисов), в т.ч.: - помещение (офис) №1 - 146,81 кв.м; - помещение (офис) №2 - 50,93 кв.м;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 14 Линия, 19/46	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Марта 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 833-16-ПОС6.1)

Ранее выданное разрешение:
- от 15.10.2015г. №61-310-870601-2015

Главный архитектор города -
директор Департамента



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.