

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-121-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>24 ОКТ 2023</u> (внесение изменений в наименование застройщика, пункты 4.1, 4.2, 4.3, 5.3, 6.3)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оазис»
2.2.2. ИНН:	2460201775
2.2.3. ОГРН:	1072468007260
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Кутузова в Кировском районе г. Красноярск на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:13771. Этап 1. Этап 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Кутузова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0600031:15099</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>12456,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>17.10.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2023-1610-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>19.10.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>б/н</b>
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>10.08.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-046957-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	21.08.2023
6.3.1.2. Номер:	20-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Новошинский В.Г.
6.3.2.1. Дата:	19.10.2023
6.3.2.2. Номер:	26-23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Новошинский В.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	807,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10949,09
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	543,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	160
2- комнатных (штук)	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,2
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 18 эт.;</p> <p>строительный объем - 41184,31 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 1866,22 куб. м., выше отм. 0.000 - 39318,09 куб. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов) - 7644,11 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (без учета балконов) - 7317,84 кв. м.;</p> <p>жилая площадь квартир - 3781,04 кв. м.;</p> <p>количество лифтов (грузоподъемность 1000 кг) - 2 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция. Этап 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	32,64
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	3,2
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 1 эт.;</p> <p>строительный объем - 104,4 куб. м., в том числе: выше отм. 0.000 - 104,4 куб. м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2. Этап 2

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>788,48</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>10933,95</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>528,87</b>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>4</b>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>192</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук): 1- комнатных (штук) 2- комнатных (штук)	<b>160</b> <b>32</b>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<b>19</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	<b>56,2</b>
7.3.17. Иные показатели:	<b>Этажность - 18 эт.;</b> <b>строительный объем - 41184,31 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 1866,22 куб. м., выше отм. 0.000 - 39318,09 куб. м.;</b> <b>общая площадь квартир (с учетом балконов) - 7644,11 кв. м.;</b> <b>площадь квартир (без учета балконов) - 7317,84 кв. м.;</b> <b>жилая площадь квартир - 3781,04 кв. м.;</b> <b>количество лифтов (грузоподъемность 1000 кг) - 2 шт.</b>

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)

Прошнуровано. 4 листов  
Пронумеровано 4 листов  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И.О. Козловский

