


| | |
|--|--|
| <p>Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.euroreya.ru»</p> <p>«07» мая 2018 года</p> | <p>Утверждаю Генеральный директор ООО «Немецкая деревня»</p>  <p><i>[Signature]</i> С. В. Базилевская</p> <p>«07» мая 2018 года</p> |
|--|--|

**Проектная декларация
ЖК «Португалия» 3 квартал 2 очередь Литер 34**

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| <p align="center">Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> | | |
| <p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p> | 1.1.1 | <p>Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 1.1.2 | <p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Немецкая деревня»</p> |
| | 1.1.3 | <p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Немецкая деревня»</p> |
| <p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p> | 1.2.1 | <p>Индекс 350062</p> |
| | 1.2.2 | <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p> |

| | | | |
|---|-------|---|--|
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерация | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Город | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Каляева | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> № 263 | |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> Офис № 403 | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница | |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 9:00 до 18:00 Обед с 13.00 до 14.00. | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона отдела продаж Телефоны: <u>8 800 200 40 30</u> Юридический отдел: (861) 221-02-52 | |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты отдела продаж | |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://europeya.ru/portugal/ | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции | 1.5.1 | Фамилия | |

| | | | |
|---|-------|---|--|
| единоличного исполнительного органа застройщика <4> | | Базилевская | |
| | 1.5.2 | Имя Светлана | |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Владимировна | |
| | 1.5.4 | Наименование должности Генеральный директор | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика ИНН 2311231205 | |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1172375012402 | |
| | 2.1.3 | Год регистрации Свидетельство ГРН 2172375353731 дата внесения в ЕГРЮЛ записи 16.02.2017 | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации Нордан Инвестментс Лимитед |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица Белиз |
| | 3.2.3 | Дата регистрации 09.11.2007г. |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер 66,727 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа Регистратор международных коммерческих компаний |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации Белиз Марина Тауэрс, офис 303, Ньютаун Барракс, г.Белиз |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления 1,67% |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Жирнов |
| | 3.3.2 | Имя Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 15% голосов в органе управления |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Исаев |
| | 3.3.2 | Имя Эльдар |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Ризвангаджиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 25% голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Траппе |
| | 3.3.2 | Имя Яна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 20% голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Шишло |
| | 3.3.2 | Имя Геннадий |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Владимирович | |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация | |
| | 3.3.6 | 15% голосов в органе управления | |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | | |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 1. | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пиренейская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 2 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства | |

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</p> |
| | 4.1.10 | <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3176-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</p> |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 21 ноября 2014г.</p> |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2935-в</p> |
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</p> |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 2.</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта <1> Город</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта Краснодар</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети <2> Улица</p> |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пиренейская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 4 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3172-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 21 ноября 2014г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2934-в | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 3. | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Ольденбургская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 1 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3164-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 21 ноября 2014г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2933-в | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 4. | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Ольденбургская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 3, | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3168-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 20 ноября 2015г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3427-в-2015 | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 5. | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пиренейская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 6 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3166-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | от 25 ноября 2014г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2942-в | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 6 | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Ольденбургская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 5 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | | Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3169-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 14 января 2016г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3553-в-2016 | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 7 | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пиренейская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 8 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | <p>коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</p> | |
| | 4.1.10 | <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3174-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2016г.</p> | |
| | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 14 января 2016г.</p> | |
| | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3551-в-2016</p> | |
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</p> | |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 8</p> | |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p> | |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации</p> | |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта <1> Город</p> | |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта Краснодар</p> | |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети <2> Улица</p> | |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p> | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | Ольденбургская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 7 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3171-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 14 декабря 2015г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3461-в-2015 | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 9 | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пиренейская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 10 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3170-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 14 января 2016г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3550-в-2016 | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 10 | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p> <p>9.</p> | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Ольденбургская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 9 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3167-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 14 января 2016г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3552-в- 2016 | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Лит 11 | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пиренейская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 12 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3177-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2015г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 14 декабря 2015г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3458-в-2015 | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Лит 12 | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Пиренейская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 14 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3173-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г. | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 14 января 2016г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3548-в-2016 | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Литер 13 | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Ольденбургская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> жилой дом № 11 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | | районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3175-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 14 января 2016г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3549-в-2016 | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> Новое строительство Лит 14 | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> Город | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> Улица | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Ольденбургская | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | жилой дом № 13 | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3165-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2015г. | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> от 20 ноябрь 2015г. | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3428-в-2015 | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара | |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН 0107017649 | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на | |

| | | |
|---|-------|---|
| застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | | безопасность объектов капитального строительства № С-170-01-0361-23-310516 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 31 мая 2016 года |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не является членом других некоммерческих организаций |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 31.03.2018г.): |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 575 тысяч рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 577 880 тысяч рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 730 862 тысяч рублей. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> с 1 июля 2017 года и позже.

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> имеется |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, |

| | |
|--------|--|
| | предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного |

| | | |
|--|--------|---|
| | | исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применяются |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и |

| | |
|-------|--|
| | капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - |

| | | |
|--|-------|--|
| | | поручителя <19> |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| проектная декларация | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Малоэтажная жилая застройка: Квартал 3 2-очердь, 3-х этажный 46-ти квартирный жилой дом, литер «34» в жилом комплексе «Португалия» входящем в состав жилого комплекса «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара. |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Лиссабонская |
| | 9.2.10 | Дом № 80 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> Жилое здание |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> 3 этажа |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта 2212 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта Материал наружных стен и каркаса объекта – сборные трехслойные стеновые панели заводского изготовления. Несущие стены – объёмные керамзитобетонные блоки и стеновые панели из тяжелого бетона заводского изготовления. Стены цоколя – сборных бетонных (ГОСТ 13579-78) толщиной 300мм и 400 мм, высотой 580мм и 280 мм |
| | 9.2.22 | Перекрытия, перемычки - в конструкции объемного блока заводского изготовления |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности В (высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость 7 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35" | 10.1.1 | Вид договора "36" |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37" | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ГЕОИСКАТЕЛЬ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН: 2311129459 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "28" | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Архитектурное бюро «Группа 55» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- |

| | | |
|---|--------|--|
| | | строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН: 2308127116 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39" | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы – Объект не требует прохождения экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41" | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42" | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство №RU 23306000-3939-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 09 апреля 2015 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до 09 апреля 2018 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 09 апреля 2021 г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> Собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33483) – |

| | | |
|--|---------|---|
| реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | | ООО «Немецкая Деревня». Земельный участок предоставлен договора купли-продажи земельного участка от 26.05.2014 г. - категории земель: земли населенных пунктов – жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. - площадь земельного участка - 18 202 кв.м. |
| <12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 26 мая 2014 года |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 04.06.2014 года |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> На неопределённый срок |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае. |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Немецкая Деревня |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 23:43:0107001:33483. |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 18 202 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | |
|---|--------|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей. | |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров. | |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению Документации согласно ведомости элементов озеленения | |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц Все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан. | |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54" | 14.1.1 | Водоснабжение и водоотведение | |
| | 14.1.2 | Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 14.1.3 | ООО «Объединенный водоканал» | |
| | 14.1.4 | ИНН: 2311183939 | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 14.1.5 | 06.09.2016г. | |
| | 14.1.6 | № 113/114 | |
| | 14.1.7 | 3 года/без срока действия | |
| | 14.1.8 | | |
| | 14.2.1 | Теплоснабжение | |
| | 14.2.2 | Открытое акционерное общество | |
| | 14.2.3 | ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» | |
| | 14.2.4 | ИНН/КПП: 2312054894/230750001 | |
| | 14.2.5 | 08.04.2015г. | |
| | 14.2.6 | № 37 | |
| | 14.2.7 | Срок действия продлен до 01.10.2018 года | |
| | 14.2.8 | | |
| | 14.3.1 | Электроснабжение | |
| | 14.3.2 | Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «КЭСК» № 7Ю-18 от 07 февраля 2018 года | |
| | 14.3.3 | Срок действия составляет 2 года | |
| | 14.3.4 | Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская электросетевая компания» | |
| | 14.3.5 | ИНН 2309135367 | |
| | 14.3.6 | | |
| 14.3.7 | | | |
| 14.3.8 | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56" | 14.2.1 | Технические условия № 10/200218-047 от 20.02.2018г. на предоставление комплекса услуг связи объекту | |
| | 14.2.2 | Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи | |
| | 14.2.3 | «Ростелеком» | |
| | 14.2.4 | | |

7707049388

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер "59" | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Литер 34 секция 1(2-х секционный) | | | | | | | | | |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 36,85 | 1 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 31,42 | 1 | Общая комната | 16,33 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |

| | | | | | | | | | |
|---------|-----------------|--------|-----------|-------|---|---------------|-------|----------|-----------|
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 52,98 | 2 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 6,82 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,97/3,22 |
| Спальня | 14,53 | Ванная | 3,14 | | | | | | |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,27 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 52,98 | 2 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 6,82 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,97/3,22 |
| Спальня | 14,53 | Балкон | 0,95/3,17 | | | | | | |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,94 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 30,96 | 1 | | 15,84 | Прихожая | 2,66 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---|---|-------|---|------------------|-------|----------|-----------|
| | помещение | | | | | Общая комната | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 36,85 | 1 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 1 | 31,42 | 1 | Общая комната | 16,33 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,97 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 52,98 | 2 | Общая комната | 20,37 | Прихожая | 6,82 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,97/3,22 |
| | | | | | | Спальня | 15,84 | Балкон | 0,95/3,17 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 30,94 | 1 | | 15,84 | Прихожая | 2,66 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------|---|---|-------|---|------------------|-------|----------|-----------|
| | помещение | | | | | Общая комната | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| 21 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 22 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36,85 | 1 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 23 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31,42 | 1 | Общая комната | 16,33 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| Литер 34 секция 2 (2-х секционный) | | | | | | | | | |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 25 | Жилое помещение | 1 | 2 | 53,00 | 2 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 6,82 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,97/3,22 |
| | | | | | | Спальня | 14,53 | | |
| 26 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------------|-------|----------|-----------|
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 27 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31,42 | 1 | Общая комната | 16,33 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36,85 | 1 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 30 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31,42 | 1 | Общая комната | 16,33 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 32 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36,85 | 1 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 33 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |

| | | | | | | | | | |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|---------------|-------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 34 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,94 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| 35 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 36 | Жилое помещение | 1 | 2 | 53,00 | 2 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 6,82 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| | | | | | | Балкон | | 0,97/3,22 | |
| Спальня | 14,53 | | | | | | | | |
| 37 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,97 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 38 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 1 | 31,42 | 1 | Общая комната | 16,33 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 1 | 36,85 | 1 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,54 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------------|-------|----------|-----------|
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| 41 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,94 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,96/3,19 |
| 43 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 44 | Жилое помещение | 1 | 2 | 53,00 | 2 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 6,82 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Туалет | 2,19 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,14 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,97/3,22 |
| | | | | | | Спальня | 14,53 | | |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,97 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,98/3,27 |
| 46 | Жилое помещение | 1 | 2 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66 |
| | | | | | | | | Кухня | 8,54 |
| | | | | | | | | Санузел | 2,94 |
| | | | | | | | | Балкон | 0,95/3,17 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер "59" | Назначение | Этаж расположения | Номер | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения |
|---------------------|------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------------------------------|
|---------------------|------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------------------------------|

| | | | подъезда | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
|---|-----------------------------------|--|--|---|------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Коммерческое помещение | 1 | 1 | 13,9 | _____ | _____ |
| <p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"</p> | | | | | | |
| <p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p> | | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| <p>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p> | | | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | Надземные этажи | Электрооборудование ЩУР | Изготовитель «Интерэлектрокомплект», степень защиты IP 31. | Квартирные щитки | | |
| 2 | Надземные этажи | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В. | Для искусственного электроосвещения помещений | | |
| 3 | Подземные уровни, надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 27,14 м ³ /сут | Водоснабжение | | |
| 4 | Подземные уровни, надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод 27,14 м ³ /сут | Водоотведение | | |

| | | | | |
|---|-----------------|---------------------|---|-------------------------|
| 5 | Надземные этажи | Система отопления | Центральные сети водоснабжения. Распределительные коллекторы с запорно-регулирующей арматурой | Теплоснабжение |
| 6 | Надземные этажи | Вентиляция | Проточно-вытяжная система с естественным побуждением. Осуществляется посредством вентиляционных блоков. | Общеобменная вентиляция |
| 7 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Телефонизация и передача данных, телевидение, радификация, автоматическая пожарная сигнализация. | Сети связи |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 09 апреля 2015 года – 0% 10 октября 2015 года – 20% 10 апреля 2016 года – 40% 10 апреля 2017 года – 60% 10 ноября 2017 года – 80% 09 апреля 2018 года – 100% (получение разрешения на ввод объекта) |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |

09 апреля 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) Согласно смете существующего проекта строительства – 17 411 170 (семнадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч сто семьдесят) рублей. |
|---|--------|---|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование |
|---|--------|---|

| | |
|--------|---|
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0107001:33483 |
|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
|---|--------|--|

| | |
|--------|--|
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|--------|--|

| | |
|--------|---|
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
|--------|---|

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |

| | | |
|--|--------|---|
| для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> <i>с 1 июля 2017 года и позже.</i></p> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> с 1 июля 2017 года и позже.</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> с 1 июля 2017 года и позже.</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> |
| <p>внесении изменений в некоторые"</p> | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

| | | | | |
|---|--------|---|---|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | <p>№ п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|---|------|---|--------------------|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

