



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик Щорса, 56Г",  
620142, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.Фрунзе, д.35А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.03.2021

№ RU 66302000-1406-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения ДОО на 1 этаже и встроенно-пристроенной  
подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Щорса, дом 60б.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 09.11.2020 № 2009/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0402027:72,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щорса, 56 г

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1406-2018, дата выдачи 03.12.2018 (с изменениями № 2 от  
12.10.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1406-2018, дата выдачи 03.12.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1406-2018, дата выдачи 03.12.2018 (с изменениями № 1 от 28.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ДОО на 1 этаже и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	36359,34	-
в том числе надземной части	куб.м.	34156,11	-
Общая площадь	кв.м.	9660,4	9440,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3169,4
Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	133,32	133,8
площадь встроенных помещений ДОО	кв.м.	80,4	84,1
площадь помещений управляющей компании	кв.м.	52,92	52,4
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 №П/0393	кв.м.	-	10143.4
Вместимость автостоянки	м/мест	29	29
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	744.19	733.3
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы  
Иные материалы  
двухсекционный  
общественного  
автостоянкой  
Общая площадь  
исключительно  
Общая площадь  
в том числе  
площадь  
многоквартирного  
Количество  
в том числе  
Количество  
Количество  
всего  
1-комнатные  
2-комнатные  
3-комнатные  
4-комнатные  
более чем  
Общая площадь  
учетом  
Сети и системы  
обеспечения  
Лифты  
Эскалаторы  
Инвалидные  
Материалы  
Материалы  
Материалы  
Иные материалы  
Наименование  
документ  
Тип объекта  
Мощность  
Производство

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ДОО на 1 этаже и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6270,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3169,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2302,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	124/-	124/6270,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	69/2697,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	39/2320,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1252,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	6588,72	6484,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газобетонные блоки	Монолитный железобетон газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения ДОО на 1 этаже и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,25	0,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением стелопакетом	ПВХ профиль с заполнением стелопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 17.03.2021, подготовлен: Деминой Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-16-806 от 21.04.2016, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.05.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 18 » марта 2021г.

М.П.



Прошито 2 ( 94 ) листов  
 Заместитель Министра