



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы
«Управление гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29776

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » марта 2019 г.

№ 77-109000-008888-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 127474, Москва, Дмитровское ш., д. 70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0002026:14069

строительный адрес: Москва, САО, район Бескудниковский, Бескудниковский мкр. 5, корп. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-109000-012250-2016, дата выдачи «18» февраля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	138609,0	138609,0
в том числе надземной части	куб.м.	128728,2	128728,2
Общая площадь	кв.м.	35143,8	35143,8
Площадь нежилых помещений без конкретного функционального назначения	-	1276,8	1233,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21150,4	21243,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13443,2	13331,7
Количество этажей	шт.	8-15-25 + технический чердак + технический этаж (подземный) с ИТП	10-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	383 / 21150,4	383/21243,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	77/ 3346,5	77/3076,4

РВ 0021254

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-109000-008888-2019

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	264/14265,5	264/14929,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	42/3538,4	42/3237,3
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21700,6	21812,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пристенный дренаж в том числе: труба перфорированная, гофрированная, двухслойная «ПЕРФОКОР II»	п.м.	405,33	406
D=160	п.м.	369,73	375,30
D=250	п.м.	35,6	31,15
Колодец ВС-10	шт.	21	21
Колодец ВС-12	шт.	4	4
Встроенный ИТП	кв.м.	179,1	151,4
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Ж/б плита, свайный	Ж/б плита, свайный
Материалы стен	-	монолитные, из прочих материалов	Крупноблочные, Кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Сборный ж/б и монолитные ж/б перекрытия	Сборный ж/б и монолитные ж/б перекрытия
Материалы кровли	-	Кровля совмещенная, утепленная с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Кровля совмещенная, утепленная с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А «очень высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	101,2	101,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Заполнение световых проемов балконов и лоджий	-	Распашное в переплетах из ПВХ с одинарным остеклением	Распашное в переплетах из ПВХ с одинарным остеклением
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий – 230ART-03C(R)N	шт.	10	10
Меркурий – 230ART-01C(R)N	шт.	4	4
Меркурий –230 ART-01PCIGN	шт.	1	1
Система водоснабжения ХВС: ВМХи-50	шт.	1	1
СКБ(и)-20	шт.	1	1
Система водоснабжения ГВС: EWTI-25	шт.	1	1
Система теплоснабжения ВИСТ-ТС -00-02-00-00-02-02-01-1	шт.	1	1
ВИСТ-ТС -00-04-00-00-04-04-02-1	шт.	2	2
Теплосчетчик ПУЛЬСАР d=15	шт.	96	96

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.03.2019, Малоков Сергей Алексеевич, аттестат от 25.03.2013 № 77-13-91.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 11.01.2019, Лозовой Александр Николаевич, аттестат от 11.01.2011 № 26-11-122.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » марта 2019

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

РВ 0021254