



Обществе с ограниченной ответственностью  
Кому: "Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640008, Курганская область, город Курган, бульвар  
Солнечный, 20

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

21 сентября 2020 года.

№

45-RU45301000-50-2020

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

Микрорайон, расположенный по адресу: г.Курган, бульвар Солнечный, №30 и №31. Жилой дом, поз.9 (4 этап)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ города Кургана, город Курган, бульвар  
**Солнечный, дом №32 (Постановление Администрации города Кургана от 10 июля 2020 года №3949)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:25:070116:2707; 45:25:070116:2701;

45:25:070116:2702; 45:25:070116:2706;

45:25:070116:2708; 45:25:070116:2709

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-679-2018, от 19.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м3	10 814,60	10 814,60
в том числе надземной части	м3	9 242,93	9 242,93
Общая площадь	м2	2 975,45	2 879,50
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

### 2. Объекты производственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 159,37	2 156,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	330,9	330,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	44/2159,37	44/2156,3
1-комнатные	штук/кв.м.	20/674,9	20/675,3
2-комнатные	штук/кв.м.	20/1166,4	20/1166,7
3-комнатные	штук/кв.м.	4/318,07	4/314,3
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 238,26	2 311,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети электроснабжения	м	133,00	133,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. сооружение электроэнергетики
Наружные сети водоснабжения	м	13	13
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружение коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	121,00	121,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. сооружение канализации
Наружные сети газоснабжения	м	141,00	141,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружение коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный ж/бетонный ростверк	свайный ж/бетонный ростверк
Материалы стен		блок Поревит	каменные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
-------------	--	---	---



Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	287	287
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 120 мм	минераловатная плита, 120 мм
Заполнение световых проемов		блоки ПВХ двухкамерный стеклопакет	блоки ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Многоквартирный дом); от 16.09.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети электроснабжения); от 16.09.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоснабжения); от 16.09.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (наружные сети водоотведения); от 16.09.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (наружные сети газоснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.Э. Литвинов  
(расшифровка подписи)

" 21 " сентября 2020 года

М.П.

