

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Гражданпромстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

353680 Краснодарский край

полное наименование организации - для юридических лиц)

Ейский район, город Ейск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

улица Мичурина, 22

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

21 декабря 2015 года

№ 23-RU 23509111-172-2013

И. Управление архитектуры и градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Казачья, 2 «Г» в г. Ейске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(блок 2 в осях 8-25; А1-Е1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 353680 Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Ейск, улица Казачья, 2-г

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:42:0801001:123

строительный адрес: край Краснодарский, район Ейский, город Ейск, улица Казачья, дом 2-г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23509111-172,

дата выдачи 03 июля 2013 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб.м.	14734	14732
в т.ч. подземной части	куб.м.	2082	2546
Общая площадь	кв.м	3715	3714,5
Площадь жилых помещений	кв.м	2829,49	2827,2
в т.ч. жилая площадь	кв.м	1664,87	1662,1
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь мест общего пользования	кв.м	885,51	887,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2829,49	2827,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (мест общего пользования)	кв.м	885,51	887,3

Количество этажей	шт.	5	5
Кроме того подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	45/2829,49	45/2827,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		10/404,9
2-комнатные	шт./кв.м		21/1344,2
3-комнатные	шт./кв.м		14/1078,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3030,32	3028,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация,	Водоснабжение водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация,
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный фундамент из монол. ж/бет. фундаментных подушек и ФБС	ленточный фундамент из монол. ж/бет. фундаментных подушек и ФБС
Материалы стен		керамический кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, с внутренним утеплением из минваты	керамический кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, с внутренним утеплением из минваты
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		Металлическая из профилированного листа	Металлическая из профилированного листа
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	МДж(м2 год)	364,41	346,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, с внутренним утеплением из минваты	керамический кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, с внутренним утеплением из минваты

Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамер ными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамер ными стеклопакетами
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 сентября 2015 года, кадастровый инженер Волкова Ирина Николаевна, № квалификационного аттестата 23-11-399, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 26 января 2011 года, г.Краснодар.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



А.А.Христенко
(расшифровка подписи)

«21» декабря 2015 г.



ИИХ проект с отметкой печать	ИИХ проект с отметкой печать	компас
------------------------------------	------------------------------------	--------

Исполнение на весь объект в соответствии с проектом, выполненным по
 техническому заданию от 18 сентября 2012 года, утвержденному решением Совета
 Местного самоуправления № 02-14-18, принятым 25-11-12, в соответствии с
 постановлением Правительства Красноярского края от 26 января
 2011 года № 14-П.

Исполнение на весь объект в соответствии с проектом, выполненным по
 техническому заданию от 18 сентября 2012 года, утвержденному решением Совета
 Местного самоуправления № 02-14-18, принятым 25-11-12, в соответствии с
 постановлением Правительства Красноярского края от 26 января 2011 года № 14-П.

[Handwritten signature]

Исполнение на весь объект в соответствии с проектом, выполненным по
 техническому заданию от 18 сентября 2012 года, утвержденному решением Совета
 Местного самоуправления № 02-14-18, принятым 25-11-12, в соответствии с
 постановлением Правительства Красноярского края от 26 января 2011 года № 14-П.

Прошито, пронумеровано,
 скреплено печатью 4 листа
 Ведущий специалист управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 Ейского городского поселения
 Ейского района
 Е.Б.Марасина

