



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Премьер",
ИНН 5904095397, 614000, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Малая Ямская,
9а, кв./оф.222

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 01.04.2020

№ 59-RU90303000-201-2019/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительный научно-технический центр
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-0002-19 от 14.02.2019 № 59-2-1-2-009126-2020 от 26.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000:376
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-00000000000170625 от 19.04.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 2018/04-02-П , год разработки: 2018, 2020 (изм.) проектная организация: ООО Пермпромпроект , утверждена: ООО Специализированный застройщик "Премьер"

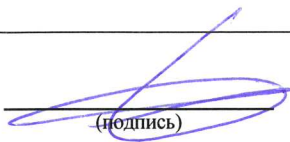
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 352718,03 куб.м.; объем подземной части: 59941,27 куб.м.; площадь жилого здания: 104166,2 кв.м.; площадь застройки: 13498,07 кв.м.; количество этажей: 1-24, в том числе подземных 1-2; количество этапов: 2 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.02.2020 № 59-RU90303000-201-2019/1 в связи с корректировкой проекта; разрешение на строительство от 05.12.2019 № 59-RU90303000-201-2019 подготовлено на основании Постановления семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.12.2019 № 17АП-14774/2019-АК по делу № А50-20332/2019</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми. 1 этап строительства: "Многokвартирные жилые секции № 4-7 со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой"</p>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	13761,68
Объем (куб. м):	184453,21	в том числе подземной части (куб. м):	37457,10
Количество этажей (шт.):	1-22, в том числе подземных 1-2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	8864,98		
Иные показатели:	<p>Площадь жилого здания: 54512,25 кв.м. Площадь кладовых: 272,84 кв.м. Площадь офисных помещений: 1285,34 кв.м. Площадь автостоянки: 5696,27 кв.м. Количество мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке: 225 шт Количество кладовых: 53 шт Общая площадь квартир с балконами: 30566,56 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 29645,78 кв.м. Количество квартир: 468</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс по ул. Николая Островского, 52 в Свердловском районе города Перми. 2 этап строительства: "Многokвартирные жилые секции № 1-3, со встроенно-пристроенным торгово-выставочным центром, помещениями общественного назначения и встроенным дошкольным детским учреждением"</p>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	6475,32
Объем (куб. м):	168264,82	в том числе подземной части (куб. м):	22484,17
Количество этажей (шт.):	1-24, в том числе подземных 1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4633,09		
Иные показатели:	<p>Площадь жилого здания: 49653,95 кв.м. Площадь кладовых: 359,6 кв.м. Площадь офисных помещений: 187,16 кв.м. Площадь детского сада: 795,7 кв.м. Площадь торгово-выставочного центра: 3319,15 кв.м. Количество кладовых: 93 шт Общая площадь квартир с балконами: 30698,33 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 29742,51 кв.м. Количество квартир: 511</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 52	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 05 декабря 2024
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП
1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий,
зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)



01.04.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.