



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Юниверс-Строй»

(фамилия, имя, отчество для граждан,

полное наименование организации для

443099, Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Некрасовская, д. 19А, к.4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.04.2020

№ 63-301000-104-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом квартала №128 (первый этап) в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской, в Ленинском районе г. Самары
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0238-19 от 11.09.2019 № 63-2-1-2-003714-2020 от 14.02.2020 № 63-2-1-2-010235-2020 от 02.04.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0507005:786		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0507005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 63301000-0394 от 26.06.2018, подготовлен Департаментом градостроительства городского округа Самара		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самаражилпроект», Шифр 31822, Самара 2018, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	13885,72	Площадь участка (кв. м):	2896
	Объем (куб. м):	52090,02	в том числе подземной части (куб. м):	8925,14
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	989,25		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Садовой, Чкалова, Ленинской		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “15” сентября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства 31822 – ПОС (30 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



 20 г.

[Handwritten signature]
 (подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 15.07.2020 № 63-301000-1(04-2020 (продолжение).

Действие настоящего разрешения
продлено до " 15 " июня 2024 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 20 " 2024 г.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)