

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Внесение изменений в разрешение на строительство от 20.06.2024 в связи с исправлением технической ошибки

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>20.06.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>38-36-23-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>30.06.2028</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>17.09.2024</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИркутскГорСтрой»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3808152610</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>10738088015819</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2081»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>38:36:000021:2081</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства(кв.м.):	<b>15930</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	<b>14.08.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-38-3-03-0-00-2023-0369-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	----
4.5.2. Номер решения:	----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>23.10.2017</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>031-06-10177</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Иркутска</b>

<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.10.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	031-06-1018/7
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	----
5.1.2. Имя:	----
5.1.3. Отчество:	----
5.1.4. ИНН:	----
5.1.5. ОГРНИП:	----
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная палата «Цивилизация»
5.2.2. ИНН:	3811440262
5.2.3. ОГРН:	1163850093395
5.3. Дата утверждения (при наличии):	----
5.4. Номер (при наличии):	ЦВЛ 036
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	----
5.5.2. Номер:	----
5.5.3. Наименование документа:	----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2024
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-3-028987-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ЗАО «ПРИНЦЭПС»

6.1.2.1. Дата утверждения:	----			
6.1.2.2. Номер:	----			
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	----			
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>				
6.2.1.1. Дата утверждения:	----			
6.2.1.2. Номер:	----			
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	----			
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.3.Х.1. Дата:	----			
6.3.Х.2. Номер:	----			
6.3.Х.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	----			
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
6.4.1. Дата:	----			
6.4.2. Номер:	----			
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	----			
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>				
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом 1</b>			
	<b>Секция №1</b>		<b>Секция № 2</b>	
	жилая секция №1	Стилобат № 1.1	жилая секция №2	стилобат № 2.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание			
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	нежилое	Многоквартирный дом	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----			
7.1.4. Площадь застройки надземной части (кв. м):	1824,93			
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----			

7.1.5. Площадь (кв. м): -общая площадь здания – (без учета подвала☺) - общая площадь здания (с учетом подвала):					9834,46 10166,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):					----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - офисных помещений на отм.. 0.000 (офисы): - внеквартирных кладовых жильцов: - технических помещений:					982,89 829,22 35,34 118,33
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир:					6859,93
7.1.8. Количество помещений (штук):					93
	40				53
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - офисных помещений - внеквартирных кладовых жильцов					15
	4				6
	-				5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):					78
	36				42
7.1.11. в том числе квартир (штук): -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные -четырёхкомнатные	12 12 - 12				18 12 - 12
7.1.12. Количество машино-мест (штук):					-----
7.1.13. Количество этажей:	8	1	8	1	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	0	1	0	
7.1.15. Вместимость (человек):					---
7.1.16. Высота (м):	27,95	5,50	27,95	5,50	
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в .т.ч. ниже отм 0.000 -секции (штук) - лифты (штук)					46085,06/5403,70 2 4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом 2.				
	Секция № 3			Секция № 4	
	жилая секция № 3	стилобат № 3.1	стилобат № 3.2	жилая секция № 4	стилобат № 4.1
					стилобат № 4.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание				

7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	нежилое	нежилое	Многоквартирный дом	нежилое	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----					
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1998,11					
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----					
7.2.5. Общая площадь здания (кв. м): -общая площадь здания (без учета подземного этажа): -общая площадь здания (с учетом подземного этажа):	11367,44 11668,14					
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----					
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - офисных помещений на отм.. 0.000 (офисы): - внеквартирных кладовых жильцов: - технических помещений:	1152,62 1028,47 27,83 96,32					
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир	7821,67					
	128					
7.2.8. Количество помещений (штук):	65		63			
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - офисных помещений - внеквартирных кладовых жильцов	16					
	5 4		7 -			
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	112					
	56		56			
7.2.11. в том числе квартир (штук): -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные -четырекомнатные	21 28 7 -		21 21 14 -			
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	----					
7.2.13. Количество этажей:	9	1	1	9	1	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	0	0	1	0	0
7.2.15. Вместимость (человек):	----					

<b>7.2.16. Высота (м):</b>	<b>27,95</b>	<b>5,50</b>	<b>5,50</b>	<b>27,95</b>	<b>5,50</b>	<b>5,50</b>
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000 - секции (штук) - лифты (штук)	47241,23/5403,70 2 4					
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многokвартирный дом 3</b>					
	<b>Секция № 5</b>					
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание					
7.3.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом					
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----					
<b>7.2.4. Площадь застройки надземной части (кв. м):</b>	<b>731,24</b>					
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----					
<b>7.3.5. Общая площадь здания (кв. м):</b> -общая площадь здания (без учета подземного этажа): -общая площадь здания (с учетом подземного этажа):	<b>5444,81</b> <b>5749,10</b>					
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----					
<b>7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b> - офисных помещений на отм.. 0.000 (офисы): - внеквартирных кладовых жильцов: -технических помещений:	<b>464,45</b> <b>24,46</b> <b>126,49</b>					
<b>7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - общая площадь квартир	<b>3760,14</b>					
7.3.8. Количество помещений (штук):	<b>96</b>					
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): - офисных помещений - внеквартирных кладовых жильцов	<b>12</b>					
	8 4					
<b>7.3.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>84</b>					

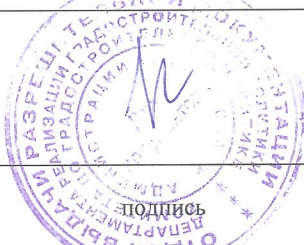
<b>7.3.11. в том числе квартир (штук):</b>	
-однокомнатные	70
-двухкомнатные	14
-трехкомнатные	-
-четырекомнатные	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>7.3.13. Количество этажей:</b>	9
<b>7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	1
<b>7.3.15. Вместимость (человек):</b>	----
<b>7.3.16. Высота (м):</b>	27,95
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000	22312,40/2701,85
- секции (штук)	1
- лифты (штук)	2
<b>7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Подземная автостоянка</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	----
<b>7.4.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>9553,98</b>
-общая площадь здания (без учета подземного этажа):	13,25
-общая площадь здания (с учетом подземного этажа):	8197,40
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
<b>7.4.5. Площадь (кв. м):</b>	
- общая площадь здания:	8210,65
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
<b>7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b>	
- технических помещений:	424,36
- кладовых для хранения автомобильных шин:	365,33
- машино мест:	2817,11
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
7.4.8. Количество помещений (штук):	229
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): кладовые для хранения автомобильных шин	67
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	---
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-----



7.4.12. Количество машино-мест (штук):	162
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	----
7.4.16. Высота (м):	0
7.4.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. подземной части: - лифты:	22040,09/21987,44 -

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	----
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	----
8.X.2. Протяженность (м):	----
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
8.X.3. Категория (класс):	----
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	----
8.X.6. Иные показатели:	инженерные сети

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		О.С. Низовская
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия