



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 31.07.2020г. № 456-П)

Дата 27.07.2020 № RU 66302000-889-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Двухсекционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 3А по ПЗУ) -
8 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Латвийская, дом 56/3

(Распоряжение об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адреса
объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.04.2020 № 783/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:85616,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург по ул. Латвийской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-858-2017, дата выдачи 22.11.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-889-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 3А по ПЗУ) - 8 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	56483,97	-
в том числе надземной части	куб.м.	55094,41	-
Общая площадь	кв.м.	16692,85	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений (для хранения велосипедов), в том числе:	кв.м.	-	187,2
- нежилое помещение № 4-1	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-2	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-3	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-4	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-5	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-6	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-7	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-8	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-9	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-10	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-11	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-12	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-13	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-14	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-15	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-16	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-17	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-18	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-19	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-20	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-21	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-22	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 4-23	кв.м.	-	3,9

- нежилое помещение № 4-24	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-1	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-2	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-3	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-4	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-5	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-6	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-7	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-8	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-9	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-10	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-11	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-12	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-13	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-14	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-15	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-16	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-17	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-18	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-19	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-20	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-21	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-22	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-23	кв.м.	-	3,9
- нежилое помещение № 5-24	кв.м.	-	3,9
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	16844,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Две секции пятисекционного жилого дома № 3 (№ 3А по ПЗУ) - 8 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10498,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3509,8
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3322,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	324/-	324/10498,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	250/6727,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	74/3771,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10840,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи с ростверком из монолитного железобетона	Буронабивные сваи с ростверком из монолитного железобетона
Материалы стен		Монолитный железобетон, сборный железобетон	Монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-

Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Две секции пятисекционного жилого дома № 3 (№ 3А по ПЗУ) - 8 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м ³ *год	24,1	24,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты "Эковер"	Минераловатные плиты "Эковер"
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.07.2020, подготовлен: Аксёновой Алёной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
120 от 14.12.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Министр _____

М.М. Волков

<< 27 >> июля 2020г.
М.П.



Прошито 3 (три) листов
Министр _____
M.M. Volkov