



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, проспект Ленина,
дом 5Л, офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31.01.2020

№ RU 66302000-1784-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.4 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.4.1 и 11.4.2 по ПЗУ), заблокированных между собой, со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 11.4.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-000572-2020 от 16.01.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:6064	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15475 от 23.12.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 11 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 11.4" (шифр 024/4-02.19-11.4-..., 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.4 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.4.1 и 11.4.2 по ПЗУ), сблокированных между собой, со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 11.4.3 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	31917,47	Площадь участка (кв.м.) 5014,0

Объем (куб.м.)	116514,6	в том числе подземной части (куб.м.)	11981,5
Количество этажей (шт.)	2-11-32	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость подземной автостоянки (м/мест)	88
корпус 11.4.1 (м.)	33,51		
корпус 11.4.2 (м.)	96,26		
Площадь застройки (кв.м.)	2069,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		4261,85	
площадь подземной автостоянки (кв.м.)		2961,54	
площадь офисов (кв.м.)		1300,31	
Количество квартир (шт.)		396	
Общая площадь квартир (кв.м.)		21011,31	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.01.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 024/4-02.19-11.4-ПОС,
2019).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



31 января 2020г.

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

2

стр

) листов

Зачислено Михайлов А.В. Пучков

