

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-06-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.05.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «УЛИСС»
2.2.2. ИНН:	2537145244
2.2.3. ОГРН:	1202500029038
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5а в г. Владивостоке». 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Слуцкого

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030012:40
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56914
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-0719
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ПГС 21"
5.2.2. ИНН:	2543153388
5.2.3. ОГРН:	1202500025727
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-079294-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "РАМ-Т.В." (ИНН 2543156935)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.02.2023
6.3.2. Номер:	15/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО СЗ "ПГС 21", Воронов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального	ОКС (стилобат с жилыми домами №4 и №5)

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3446,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	26484,91
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	353
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	185
7.1.13. Количество этажей:	13; 25; 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3; 3; 2
7.1.15. Вместимость (человек):	419
7.1.16. Высота (м):	41,43; 71,52; 8,05
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объём здания (куб.м.) - 87393,9;  Жилой дом №4:  Площадь (кв.м.) – 7449,66;  Количество квартир (шт.) – 144, в том числе:  1-комнатных (шт.) – 108;  2-комнатных (шт.) – 36;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=0.5) (кв.м.) - 5310,18;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=1) (кв.м.) – 5524,56;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) – 5095,62;  Площадь кладовых спортивного инвентаря (кв.м.) – 181,42;  Жилой дом №5:  Площадь (кв.м.) – 10431,09;  Количество квартир (шт.) – 209, в том числе:  1-комнатных (шт.) – 167;  2-комнатных (шт.) – 42;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=0.5) (кв.м.) - 7679,26;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=1) (кв.м.) – 7988,22;</p>

	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) - 7370,3; Площадь кладовых спортивного инвентаря (кв.м.) – 105,77 Стилобат: Площадь (кв.м.) – 8604,16, в том числе: площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 1944,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	831,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	17368,08
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	240
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	411
7.2.16. Высота (м):	77,57
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб.м.) - 52920,64; Количество квартир (шт.) – 240, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 96; 2-комнатных (шт.) – 97; 3-комнатных (шт.) – 47; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=0.5) (кв.м.) - 13041,05; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k=1) (кв.м.) – 13732,25; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.) - 12349,85; Площадь помещений бытового обслуживания (кв.м.) – 231,23; Площадь кладовых спортивного инвентаря (кв.м.) – 48,99;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая автопарковка

документацией:	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1559,82
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	9698,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	298
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	23,55
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объём здания (куб.м.) - 29161,84



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008A6321561FFA6C825521F67008643688

Владелец **Волков Евгений Юрьевич**

Действителен с 09.03.2022 по 02.06.2023

И.о. начальника управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

Е. Ю. Волков

инициалы, фамилия