

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	22 февраля 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	69-40-34-2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕТРО"
2.2.2. ИНН:	6950238443
2.2.3. ОГРН:	1206900002870
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» I этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Левитана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом	Дом 70б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	69:40:0200180:4141
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	25.05.2018 08.08.2018 28.04.2021 31.05.2022 17.10.2022 15.01.2024 09.02.2024
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	№ 69-ru693004000-112-2018 1 59 184 334 7 66

<p>5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство</p>	<p>1) Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери 2) Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери 3) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 4) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 5) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 6) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 7) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>
<p><b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <sup>12</sup></b></p>	
<p>6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup>:</p>	<p>«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» I этап строительства</p>
<p>6.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup>:</p>	<p>Здание</p>
<p>6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup>:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом</p>
<p>6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup>:</p>	<p>-</p>
<p>6.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup>:</p>	<p>722,9</p>
<p>6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>18</sup>:</p>	<p>-</p>
<p>6.1.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup>:</p>	<p>11121,7</p>
<p>6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>20</sup>:</p>	<p>-</p>
<p>6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: - <u>нежилые помещения общественного назначения</u> (кв.м), из них :</p>	<p>2599,1 434,3</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения общественного назначения (кв.м), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение 5 (1-ая секция) (кв.м) 61,1</li> <li>- помещение 6 (1-ая секция) (кв.м) 63,1</li> <li>- помещение 7 (1-ая секция) (кв.м) 37,2</li> <li>- помещение 8 (2-ая секция) (кв.м) 90,3</li> <li>- помещение 9 (2-ая секция)(кв.м) 71,7</li> <li>- помещение 10 (2-ая секция)(кв.м) 99,8</li> <li>-теплогенераторная (2-ая секция) (кв.м) 11,1</li> </ul> </li> <li>- <u>нежилые помещения, в том числе</u></li> </ul>	
<p><u>площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м), в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничные площадки, коридоры, места общего пользования (кв.м) 1567,0</li> <li>- насосная (2-я секция) (кв.м) 14,6</li> <li>- электрощитовая (1-ая секция) (кв.м) 16,4</li> <li>- электрощитовая (2-ая секция) (кв.м) 16,7</li> <li>- помещение технического назначения (1-я секция) (кв.м) 550,1</li> </ul>	2164,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	7094,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв. м), в том числе:	6610,1
- однокомнатных (кв.м)	2876,6
- двухкомнатных (кв.м)	1648,8
- трехкомнатных (кв.м)	2084,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	148
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	13
- <u>нежилые помещения общественного назначения (шт.), из них:</u>	7
- помещения общественного назначения (шт.), в том числе:	6
- помещение 5 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение 6 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение 7 (1-ая секция) (шт.)	1
- помещение 8 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение 9 (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение 10 (2-ая секция) (шт.)	1
- теплогенераторная (2-ая секция) (шт.)	1
- <u>нежилые помещения, в том числе</u>	
<u>площадь общего имущества в многоквартирном доме (шт.), в том числе:</u>	6
- лестничные площадки, коридоры, места общего пользования ((1-ая секция, 2 секция) (шт.)	
- насосная (2-я секция) (шт.)	2

- электрощитовая (1-ая секция) (шт.)	1
- электрощитовая (2-ая секция) (шт.)	1
- помещение технического назначения (1-ая секция, 2 секция) (шт.)	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	135
- однокомнатных (штук)	75
- двухкомнатных (штук)	30
- трехкомнатных (штук)	30
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,3
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	B
6.1.18. Другие показатели <sup>22</sup> :	
- Общий строительный объем здания, куб. м,	37229,35
в том числе подземной части, куб. м	1864,22
- количество секций, шт.	2
- количество лифтов, шт.	4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-355-311-07

<b>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b>	 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.	<b>А.Б. Береснев</b>	
		<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Сертификат: 00DB922D1BE4F7E8309D7518AA5A186301 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024		