

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
«АВРОРА-Гринн»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, эт. 6

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«30» декабря 2016 г.**

N RU71326000-786/16

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 4 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

экспертизы	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0259-16 от 28.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:1331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 27.12.2016, №RU71326000-05681 управлением градостроительства и архитектуры администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 № 3169 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 05-15-4) разработана ООО «ПБ «ПРОСПЕКТ» в 2016 г., свидетельство № СРО-П-049-7104049613-27092012-0033-2 от 27.09.2014
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Общая площадь (кв. м):	Жилой дом №13 – 2793,2. Жилой дом №14 – 2416,9. Жилой дом №15 – 2414,9. Жилой дом №16 – 2445,0. Жилой дом №17 – 2445,0	Площадь участка (кв. м):	23568,0
Объем (куб. м):	Жилой дом №13 – 12814,7. Жилой дом №14 – 9036,7. Жилой дом №15 – 9036,7. Жилой дом №16 – 9144,6. Жилой дом №17 – 9144,6	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом №13 – 1676,3. Жилой дом №14 – 1227,3. Жилой дом №15 – 1227,3. Жилой дом №16 – 1241,6. Жилой дом №17 – 1241,6.
Количество этажей (шт.):	Жилой дом №13 – 6. Жилой дом №14 – 6. Жилой дом №15 – 6. Жилой дом №16 – 6. Жилой дом №17 – 6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №13 – 1. Жилой дом №14 – 1. Жилой дом №15 – 1. Жилой дом №16 – 1. Жилой дом №17 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки, (кв. м):	Жилой дом №13 – 864,6. Жилой дом №14 – 568,2. Жилой дом №15 – 568,2. Жилой дом №16 – 574,3. Жилой дом №17 – 574,3		-

Иные
показатели:

Расчетная электрическая мощность – 407,0 кВт,
Расход воды - 76,865 куб.м/сут,
Расход стоков – 76,715 куб.м/сут.
Расход тепла – 341560 Вт,

Жилой дом №13:

- этажность – 5 шт.;
- строительный объем жилой части здания – 10744,9 куб. м.
- строительный объем надземной части – 9068,6 куб. м.
- строительный объем встроенных помещений – 2069,8 куб. м.
- количество квартир – всего – 44 шт.

в том числе:

- 1-комнатные – 16 шт.,
- 2-комнатные – 20 шт.,
- 3-комнатные – 8 шт.

- площадь квартир – 2003,2 кв. м.
- общая площадь квартир (летние помещения: лоджии – $K=0,5$;
балконы – $K=0,3$) – 2052,4 кв. м.
- общая площадь встроенных помещений – 494,1 кв. м.
- расчетная площадь встроенных помещений – 448,3 кв. м.
- полезная площадь встроенных помещений – 487,1 кв. м.

Жилой дом №14:

- этажность – 5 шт.;
- строительный объем надземной части – 7809,4 куб. м.
- количество квартир – всего – 40 шт.

в том числе:

- 1-комнатные – 20 шт.,
- 2-комнатные – 12 шт.,
- 3-комнатные – 8 шт.

- площадь квартир – 1807,4 кв. м.
- общая площадь квартир (летние помещения: лоджии – $K=0,5$;
балконы – $K=0,3$) – 1859,4 кв. м.

Жилой дом №15:

- этажность – 5 шт.;
- строительный объем надземной части – 7809,4 куб. м.
- количество квартир – всего – 40 шт.

в том числе:

- 1-комнатные – 20 шт.,
- 2-комнатные – 12 шт.,
- 3-комнатные – 8 шт.

- площадь квартир – 1805,7 кв. м.
- общая площадь квартир (летние помещения: лоджии – $K=0,5$;
балконы – $K=0,3$) – 1858,4 кв. м.

Жилой дом №16:

- этажность – 5 шт.;
- строительный объем надземной части – 7903,0 куб. м.
- количество квартир – всего – 40 шт.

в том числе:

- 1-комнатные – 12 шт.,
- 2-комнатные – 28 шт.

- площадь квартир – 1831,7 кв. м.
- общая площадь квартир (летние помещения: лоджии – $K=0,5$;
балконы – $K=0,3$) – 1883,7 кв. м.

Жилой дом №17:

- этажность – 5 шт.;
- строительный объем надземной части – 7903,0 куб. м.
- количество квартир – всего – 40 шт.

в том числе:

		1-комнатные – 12 шт., 2-комнатные – 28 шт., - площадь квартир – 1831,7 кв. м. - общая площадь квартир(летние помещения: лоджии – K=0,5; балконы – K=0,3) – 1883,7 кв. м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, Медвенское, пос. Молодежный с/п
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "28" февраля 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПБ «ПРОСПЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 05-15-4-ПОС)

Начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Сергеева Я.В.
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2016 г.



М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.