



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Скопа плюс", Московская область, г. Балашиха,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

микрорайон Железнодорожный, ул. Новая, д. 22а,

полное наименование организации – для

info@skopa.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.02.2018

№ RU50-01-10221-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-18 этажный, 235 – квартирный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых (офисных) помещений

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Главная, дом 3

Постановление Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 13.11.2014 г. № 2249;

Постановление Администрации городского округа Балашиха Московской области от 04.03.2016 № 182/3-ПА

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0020115:1380

строительный адрес:

Московская область, г. Железнодорожный, 4-ый территориальный сектор микрорайона Ольгино, корп. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50328000-163**, дата выдачи **25.09.2012**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Железнодорожный Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	61763,72	61761,30
в том числе надземной части	куб.м.	59713,12	59709,30
Общая площадь	кв.м.	18961,76	18975,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	724,81	724,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11603,76	11595,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18-19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	235/12240,70	235/12252,70
1-комнатные	шт./кв.м	159/7163,12	159/7171,80
2-комнатные	шт./кв.м	61/3886,97	61/3889,20
3-комнатные	шт./кв.м	15/1190,61	15/1191,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12240,70	12252,70
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Лицевой кирпич, утеплитель ячеистые газобетонные блоки	Лицевой кирпич, утеплитель ячеистые газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	Мягкая, рулонная	Мягкая, рулонная
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность	-	-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"D" нормальный	"D" нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.12.2017 г. (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Мальшаков Дмитрий Николаевич № квалификационного аттестата 50-11-445

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)