

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001235 от 13.03.2023

Копия Многоквартирный жилой дом по ул. Еловая аллея в г. Калининграде (I,II этапы строительства))

Дата первичного размещения: 09.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Советский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>81</b> ; Корпус: <b>4</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>11</b> ; Помещение: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)261-57-66</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ksi-rek@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>клён39.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(921)264-77-67</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>otdelstoiservis@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Распопова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906398932
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906398932
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213900001260
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Распопова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-981-408 25</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390700408136</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Распопова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-981-408 25</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390700408136</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение № 1 от 18.01.2021 года</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕЛКОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906329287</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143926023306</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906172100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073906016392</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДОМСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906398940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213900001270</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительные инвестиции"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3908040758</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073905023631</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Балтийский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906154686</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063906116559</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-907,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>286 960,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>899 106,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство с внесенными в него изменениями от 14.02.2022 г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Еловая аллея</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1 этап
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Въезд с ул.Куйбышева</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 330,06 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Еловая аллея</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>2 этап</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Въезд с ул.Куйбышева</b>

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 547,87 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 791,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>795,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 586,98 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 452,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>812,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 265,13 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пожарный эксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906262709</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт"Стройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3904018215</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нимб-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3905030367</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬВОДСТРОЙ-СЕРВИС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309155772</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-006839-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-007014-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-006858-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом"Клён"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-321-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-321-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.02.2022</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:132605:646</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 280,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>65</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые площадки оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». Детская площадка расположена во дворе южной части дома и включает в себя: качели 4 шт, детский игровой комплекс арт 005525, качалка-балансир-1 шт. дет. игровой комплекс арт.005103, песочница с крышкой 1 шт. качалка на пружине арт 004121-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка оборудована малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». спорт. площадка расположена во дворе южной части дома и включает в себя: дет. спортивный комплекс арт.006305, спорт комплекс арт 006456, спорт. комплекс арт.006463, спорт. комплекс арт.006174-1 шт. дорожка-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусматривается установка трёх контейнеров для твёрдых коммунальных отходов объёмом по 1100 л с технологией крышка в крышке на площадке для контейнеров ТКО, на расстоянии не ближе 20 м до дома и площадок отдыха. Расстояние до крайнего подъезда жилого дома не превышает 100м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение в границах участка застройки – посадка деревьев и кустарника: клён остролистный – 3шт. пузыреплодник-10 шт. высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, вокруг площадок для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается живая изгородь из кустарника пузыреплодника</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м. По проекту машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м. Предусмотрено 7 машино-мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 3 на кресле-коляске. В жилой части здания для маломобильных групп населения (МГН), в т.ч. инвалидов на креслах-колясках, обеспечен свободный доступ с улицы на первый и вышележащие этажи жилого дома. В качестве подъёмника для МГН в каждой секции предусмотрен лифт с про-ходной кабиной с уровня отметки входа в здание. Входные площадки в здание решены вертикальной планировкой — без крылец со ступенями, и соответственно, без отдельных пандусов и индивидуальных подъёмников для маломобильных групп населения</p>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории проектируемого объекта ТУ № Г-1452/20 от 19.03.2020 г. выданы АО "Янтарьэнерго", срок действия 31.03.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка застройки в следующем составе: устройство отмостки вокруг здания с покрытием из тротуарной плитки; мощение тротуарной плиткой проездов, автостоянок и тротуаров; оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком; устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения; устройство на детских и спортивных площадках бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия для игровых площадок ; озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок; устройство газонов; устройство ограждения с заполнением из сотового поликарбоната вдоль детской и спортивной площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-1452/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>613 625,06 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-18-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 861,09 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-18-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 653 694,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2072</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4276-М/ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>436 015,50 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-11991/21(1 этап ТУ Г-1452/20)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 028,31 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>114</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.67	2	30.26	2.70
2	Квартира	1	1	39.93	1	12.66	2.70
3	Квартира	1	1	45.01	1	13.87	2.70
4	Квартира	1	1	42.63	1	14.60	2.70
5	Квартира	1	1	42.99	1	14.63	2.70
6	Квартира	1	1	90.94	3	54.71	2.70
7	Квартира	2	1	65.43	2	30.26	2.70
8	Квартира	2	1	40.73	1	12.66	2.70
9	Квартира	2	1	45.98	1	13.87	2.70
10	Квартира	2	1	43.19	1	14.60	2.70
11	Квартира	2	1	43.55	1	14.63	2.70
12	Квартира	2	1	91.53	3	54.71	2.70
13	Квартира	3	1	65.43	2	30.26	2.70
14	Квартира	3	1	40.73	1	12.66	2.70
15	Квартира	3	1	45.98	1	13.87	2.70
16	Квартира	3	1	43.19	1	14.60	2.70
17	Квартира	3	1	43.55	1	14.63	2.70
18	Квартира	3	1	91.53	3	54.71	2.70
19	Квартира	4	1	65.43	2	30.26	2.70
20	Квартира	4	1	40.73	1	12.66	2.70
21	Квартира	4	1	45.98	1	13.87	2.70
22	Квартира	4	1	43.19	1	14.60	2.70
23	Квартира	4	1	43.55	1	14.63	2.70



24	Квартира	4	1	91.53	3	54.71	2.70
25	Квартира	5	1	65.33	2	30.26	2.70
26	Квартира	5	1	40.71	1	12.66	2.70
27	Квартира	5	1	45.95	1	16.60	2.70
28	Квартира	5	1	43.10	1	14.60	2.70
29	Квартира	5	1	43.55	1	14.63	2.70
30	Квартира	5	1	92.55	3	54.71	2.70
31	Квартира	6	1	65.33	2	30.26	2.70
32	Квартира	6	1	40.71	1	12.66	2.70
33	Квартира	6	1	45.95	1	16.60	2.70
34	Квартира	6	1	43.10	1	14.60	2.70
35	Квартира	6	1	43.55	1	14.63	2.70
36	Квартира	6	1	91.44	3	54.71	2.70
37	Квартира	7	1	66.20	2	30.26	2.70
38	Квартира	7	1	40.71	1	12.66	2.70
39	Квартира	7	1	45.95	1	16.60	2.70
40	Квартира	7	1	43.10	1	14.60	2.70
41	Квартира	7	1	43.55	1	14.63	2.70
42	Квартира	7	1	91.44	3	54.71	2.70
43	Квартира	8	1	66.20	2	30.26	2.70
44	Квартира	8	1	41.82	1	12.66	2.70
45	Квартира	8	1	48.17	1	13.87	2.70
46	Квартира	8	1	44.21	1	14.60	2.70
47	Квартира	8	1	44.66	1	14.63	2.70
48	Квартира	8	1	93.66	3	54.71	2.70
49	Квартира	1	2	67.21	2	29.86	2.70
50	Квартира	1	2	44.48	1	15.69	2.70
51	Квартира	1	2	43.89	1	15.69	2.70
52	Квартира	1	2	67.62	2	30.23	2.70
53	Квартира	2	2	67.21	2	29.86	2.70

54	Квартира	2	2	44.48	1	15.69	2.70
55	Квартира	2	2	44.48	1	15.69	2.70
56	Квартира	2	2	68.29	2	30.23	2.70
57	Квартира	3	2	68.32	2	29.86	2.70
58	Квартира	3	2	44.48	1	15.69	2.70
59	Квартира	3	2	44.48	1	15.69	2.70
60	Квартира	3	2	68.29	2	30.23	2.70
61	Квартира	4	2	67.21	2	29.86	2.70
62	Квартира	4	2	44.48	1	15.69	2.70
63	Квартира	4	2	44.48	1	15.69	2.70
64	Квартира	4	2	68.29	2	30.23	2.70
65	Квартира	5	2	67.16	2	29.86	2.70
66	Квартира	5	2	44.45	1	15.24	2.70
67	Квартира	5	2	44.45	1	15.24	2.70
68	Квартира	5	2	68.24	2	30.23	2.70
69	Квартира	6	2	67.16	2	29.86	2.70
70	Квартира	6	2	44.45	1	15.24	2.70
71	Квартира	6	2	44.45	1	15.24	2.70
72	Квартира	6	2	68.24	2	30.23	2.70
73	Квартира	7	2	67.17	2	29.86	2.70
74	Квартира	7	2	45.55	1	15.24	2.70
75	Квартира	7	2	45.55	1	15.24	2.70
76	Квартира	7	2	70.47	2	30.23	2.70
77	Квартира	8	2	70.07	2	29.86	2.70
78	Квартира	8	2	45.55	1	15.24	2.70
79	Квартира	8	2	45.55	1	15.24	2.70
80	Квартира	8	2	70.47	2	30.23	2.70
81	Квартира	1	3	92.05	3	35.84	2.70
82	Квартира	1	3	42.50	1	14.63	2.70
83	Квартира	1	3	40.04	1	15.24	2.70

84	Квартира	1	3	44.43	1	14.59	2.70
85	Квартира	1	3	42.97	1	15.25	2.70
86	Квартира	1	3	56.85	2	31.12	2.70
87	Квартира	2	3	92.05	3	35.84	2.70
88	Квартира	2	3	43.61	1	14.63	2.70
89	Квартира	2	3	41.15	1	15.24	2.70
90	Квартира	2	3	44.43	1	14.59	2.70
91	Квартира	2	3	44.65	1	15.25	2.70
92	Квартира	2	3	57.41	2	31.12	2.70
93	Квартира	3	3	92.05	3	35.84	2.70
94	Квартира	3	3	43.61	1	14.63	2.70
95	Квартира	3	3	40.04	1	15.24	2.70
96	Квартира	3	3	44.43	1	14.59	2.70
97	Квартира	3	3	44.65	1	15.25	2.70
98	Квартира	3	3	57.41	2	31.12	2.70
99	Квартира	4	3	92.05	3	35.84	2.70
100	Квартира	4	3	43.61	1	14.63	2.70
101	Квартира	4	3	40.04	1	15.24	2.70
102	Квартира	4	3	45.76	1	14.59	2.70
103	Квартира	4	3	44.65	1	15.25	2.70
104	Квартира	4	3	57.41	2	31.12	2.70
105	Квартира	5	3	91.98	3	35.84	2.70
106	Квартира	5	3	43.52	1	14.63	2.70
107	Квартира	5	3	39.96	1	15.24	2.70
108	Квартира	5	3	44.43	1	14.59	2.70
109	Квартира	5	3	44.62	1	15.25	2.70
110	Квартира	5	3	57.32	2	31.12	2.70
111	Квартира	6	3	91.98	3	35.84	2.70
112	Квартира	6	3	43.52	1	14.63	2.70
113	Квартира	6	3	41.07	1	15.24	2.70

114	Квартира	6	3	44.43	1	14.59	2.70
115	Квартира	6	3	44.62	1	15.25	2.70
116	Квартира	6	3	57.32	2	31.12	2.70
117	Квартира	7	3	94.20	3	35.84	2.70
118	Квартира	7	3	43.52	1	14.63	2.70
119	Квартира	7	3	39.96	1	15.24	2.70
120	Квартира	7	3	44.43	1	14.59	2.70
121	Квартира	7	3	44.62	1	15.25	2.70
122	Квартира	7	3	57.32	2	31.12	2.70
123	Квартира	8	3	94.20	3	35.84	2.70
124	Квартира	8	3	43.52	1	14.63	2.70
125	Квартира	8	3	39.96	1	15.24	2.70
126	Квартира	8	3	45.76	1	14.59	2.70
127	Квартира	8	3	44.62	1	15.25	2.70
128	Квартира	8	3	57.32	2	31.12	2.70
129	Квартира	1	4	66.30	2	28.98	2.70
130	Квартира	1	4	42.95	1	16.39	2.70
131	Квартира	1	4	100.13	3	55.23	2.70
132	Квартира	2	4	66.96	2	28.98	2.70
133	Квартира	2	4	43.43	1	16.39	2.70
134	Квартира	2	4	43.43	1	16.39	2.70
135	Квартира	2	4	67.35	2	29.34	2.70
136	Квартира	3	4	66.96	2	28.98	2.70
137	Квартира	3	4	43.43	1	16.39	2.70
138	Квартира	3	4	43.43	1	16.39	2.70
139	Квартира	3	4	67.35	2	29.34	2.70
140	Квартира	4	4	66.96	2	28.98	2.70
141	Квартира	4	4	43.43	1	16.39	2.70
142	Квартира	4	4	43.43	1	16.39	2.70
143	Квартира	4	4	67.35	2	29.34	2.70

144	Квартира	5	4	66.91	2	28.98	2.70
145	Квартира	5	4	43.33	1	16.39	2.70
146	Квартира	5	4	43.33	1	16.39	2.70
147	Квартира	5	4	67.30	2	29.34	2.70
148	Квартира	6	4	66.91	2	28.98	2.70
149	Квартира	6	4	43.33	1	16.39	2.70
150	Квартира	6	4	43.33	1	16.39	2.70
151	Квартира	6	4	67.30	2	29.34	2.70
152	Квартира	7	4	66.91	2	28.98	2.70
153	Квартира	7	4	43.33	1	16.39	2.70
154	Квартира	7	4	43.33	1	16.39	2.70
155	Квартира	7	4	67.30	2	29.34	2.70
156	Квартира	8	4	66.92	2	28.98	2.70
157	Квартира	8	4	43.32	1	16.39	2.70
158	Квартира	8	4	43.32	1	16.39	2.70
159	Квартира	8	4	67.31	2	29.34	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	77.02	Офисное помещение	72.36	2.70
					Санузел	4.66	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	65.74	Офисное помещение	61.08	2.70
					Санузел	4.66	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.70

2	Нежилое помещение	-1	1	5.06	Хозяйственная кладовая	5.06	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	8.79	Хозяйственная кладовая	8.79	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Хозяйственная кладовая	4.80	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Хозяйственная кладовая	4.66	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Хозяйственная кладовая	4.10	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	6.43	Хозяйственная кладовая	6.43	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	5.51	Хозяйственная кладовая	5.51	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Хозяйственная кладовая	5.15	2.70
15	Нежилое помещение	-1	1	7.59	Хозяйственная кладовая	7.59	2.70
16	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Хозяйственная кладовая	4.82	2.70
17	Нежилое помещение	-1	1	4.93	Хозяйственная кладовая	4.93	2.70

18	Нежилое помещение	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	2.70
19	Нежилое помещение	-1	1	4.85	Хозяйственная кладовая	4.85	2.70
20	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Хозяйственная кладовая	5.22	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Хозяйственная кладовая	5.40	2.70
22	Нежилое помещение	-1	1	12.7	Хозяйственная кладовая	12.70	2.70
23	Нежилое помещение	-1	2	5.02	Хозяйственная кладовая	5.02	2.70
24	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
25	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
26	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Хозяйственная кладовая	6.29	2.70
27	Нежилое помещение	-1	2	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
28	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
29	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70
30	Нежилое помещение	-1	2	7.15	Хозяйственная кладовая	7.15	2.70
31	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.70
32	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.70
33	Нежилое помещение	-1	2	7.15	Хозяйственная кладовая	7.15	2.70

34	Нежилое помещение	-1	2	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	2.70
35	Нежилое помещение	-1	2	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	2.70
36	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	2.70
37	Нежилое помещение	-1	2	5.44	Хозяйственная кладовая	5.44	2.70
38	Нежилое помещение	-1	2	5.38	Хозяйственная кладовая	5.38	2.70
39	Нежилое помещение	-1	2	5.79	Хозяйственная кладовая	5.79	2.70
40	Нежилое помещение	-1	2	5.44	Хозяйственная кладовая	5.44	2.70
41	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	2.70
42	Нежилое помещение	-1	2	9.84	Хозяйственная кладовая	9.84	2.70
43	Нежилое помещение	-1	2	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	2.70
44	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	2.70
45	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.70
46	Нежилое помещение	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
47	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Хозяйственная кладовая	6.29	2.70
48	Нежилое помещение	-1	2	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
49	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70



50	Нежилое помещение	-1	2	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70
51	Нежилое помещение	-1	3	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.70
52	Нежилое помещение	-1	3	4.16	Хозяйственная кладовая	4.16	2.70
53	Нежилое помещение	-1	3	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	2.70
54	Нежилое помещение	-1	3	5.22	Хозяйственная кладовая	5.22	2.70
55	Нежилое помещение	-1	3	4.93	Хозяйственная кладовая	4.93	2.70
56	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	2.70
57	Нежилое помещение	-1	3	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	2.70
58	Нежилое помещение	-1	3	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70
59	Нежилое помещение	-1	3	6.28	Хозяйственная кладовая	6.28	2.70
60	Нежилое помещение	-1	3	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	2.70
61	Нежилое помещение	-1	3	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	2.70
62	Нежилое помещение	-1	3	6.07	Хозяйственная кладовая	6.07	2.70
63	Нежилое помещение	-1	3	6.19	Хозяйственная кладовая	6.19	2.70
64	Нежилое помещение	-1	3	5.12	Хозяйственная кладовая	5.12	2.70
65	Нежилое помещение	-1	3	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.70

66	Нежилое помещение	-1	3	5.52	Хозяйственная кладовая	5.52	2.70
67	Нежилое помещение	-1	3	5.53	Хозяйственная кладовая	5.53	2.70
68	Нежилое помещение	-1	3	6.11	Хозяйственная кладовая	6.11	2.70
69	Нежилое помещение	-1	3	6.94	Хозяйственная кладовая	6.94	2.70
70	Нежилое помещение	-1	3	7.53	Хозяйственная кладовая	7.53	2.70
71	Нежилое помещение	-1	3	4.88	Хозяйственная кладовая	4.88	2.70
72	Нежилое помещение	-1	3	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	2.70
73	Нежилое помещение	-1	3	8.56	Хозяйственная кладовая	8.56	2.70
74	Нежилое помещение	-1	3	8.36	Хозяйственная кладовая	8.36	2.70
75	Нежилое помещение	-1	3	7.86	Хозяйственная кладовая	7.86	2.70
76	Нежилое помещение	-1	3	12.15	Хозяйственная кладовая	12.15	2.70
77	Нежилое помещение	-1	3	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70
78	Нежилое помещение	-1	3	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	2.70
79	Нежилое помещение	-1	3	8.50	Хозяйственная кладовая	8.50	2.70
80	Нежилое помещение	-1	3	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	2.70
81	Нежилое помещение	-1	3	5.06	Хозяйственная кладовая	5.06	2.70

82	Нежилое помещение	-1	3	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	2.70
83	Нежилое помещение	-1	3	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74	2.70
84	Нежилое помещение	-1	3	4.66	Хозяйственная кладовая	4.66	2.70
85	Нежилое помещение	-1	3	4.46	Хозяйственная кладовая	4.46	2.70
86	Нежилое помещение	-1	3	6.07	Хозяйственная кладовая	6.07	2.70
87	Нежилое помещение	-1	3	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	2.70
88	Нежилое помещение	-1	4	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	2.70
89	Нежилое помещение	-1	4	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
90	Нежилое помещение	-1	4	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	2.70
91	Нежилое помещение	-1	4	5.72	Хозяйственная кладовая	5.72	2.70
92	Нежилое помещение	-1	4	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
93	Нежилое помещение	-1	4	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	2.70
94	Нежилое помещение	-1	4	7.66	Хозяйственная кладовая	7.66	2.70
95	Нежилое помещение	-1	4	7.04	Хозяйственная кладовая	7.04	2.70
96	Нежилое помещение	-1	4	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	2.70
97	Нежилое помещение	-1	4	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	2.70

98	Нежилое помещение	-1	4	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	2.70
99	Нежилое помещение	-1	4	5.06	Хозяйственная кладовая	5.06	2.70
100	Нежилое помещение	-1	4	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	2.70
101	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	2.70
102	Нежилое помещение	-1	4	5.07	Хозяйственная кладовая	5.07	2.70
103	Нежилое помещение	-1	4	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	2.70
104	Нежилое помещение	-1	4	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	2.70
105	Нежилое помещение	-1	4	6.49	Хозяйственная кладовая	6.49	2.70
106	Нежилое помещение	-1	4	4.05	Хозяйственная кладовая	4.05	2.70
107	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
108	Нежилое помещение	-1	4	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	2.70
109	Нежилое помещение	-1	4	5.99	Хозяйственная кладовая	5.99	2.70
110	Нежилое помещение	-1	4	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
111	Нежилое помещение	-1	4	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	2.70
112	Нежилое помещение	-1	4	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, 1 секция	общественное	95.54
2	водомерный узел	подвал, 2 секция	техническое	13.97
3	коридор	подвал, 2 секция	общественное	73.48
4	электрощитовая	подвал, 3 секция	техническое	4.06
5	коридор	подвал, 3 секция	общественное	130.70
6	коридор	подвал, 4 секция	общественное	82.06
7	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	общественное	34.04
8	тамбур входа	1 этаж, 1 секция	общественное	5.57
9	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	общественное	19.19
10	тамбур входа	1 этаж, 2 секция	общественное	18.78
11	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	общественное	34.44
12	тамбур входа	1 этаж, 3 секция	общественное	5.57
13	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	общественное	16.34
14	тамбур входа	1 этаж, 4 секция	общественное	18.78
15	лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	общественное	9.82
16	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	общественное	35.28
17	балкон	2 этаж, 1 секция	общественное	1.72
18	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	общественное	33.79
19	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	общественное	35.69
20	балкон	2 этаж, 3 секция	общественное	1.72
21	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	общественное	33.79
22	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	общественное	35.28
23	балкон	3 этаж, 1 секция	общественное	1.72
24	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	общественное	33.79
25	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	общественное	35.69

26	балкон	3 этаж, 3 секция	общественное	1.72
27	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	общественное	33.79
28	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	общественное	35.28
29	балкон	4 этаж, 1 секция	общественное	1.72
30	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	общественное	33.79
31	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	общественное	35.69
32	балкон	4 этаж, 3 секция	общественное	1.72
33	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	общественное	33.79
34	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	общественное	35.28
35	балкон	5 этаж, 1 секция	общественное	1.72
36	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	общественное	33.79
37	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	общественное	35.69
38	балкон	5 этаж, 3 секция	общественное	1.72
39	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	общественное	33.79
40	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	общественное	35.28
41	балкон	6 этаж, 1 секция	общественное	1.72
42	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	общественное	33.79
43	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	общественное	35.69
44	балкон	6 этаж, 3 секция	общественное	1.72
45	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	общественное	33.79
46	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	общественное	35.28
47	балкон	7 этаж, 1 секция	общественное	1.72
48	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	общественное	33.79
49	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 3 секция	общественное	35.69
50	балкон	7 этаж, 3 секция	общественное	1.72
51	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 4 секция	общественное	33.79
52	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	общественное	35.28
53	балкон	8 этаж, 1 секция	общественное	1.72
54	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	общественное	33.79
55	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 3 секция	общественное	35.69

56	балкон	8 этаж, 3 секция	общественное	1.72
57	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 4 секция	общественное	33.79
58	лестничная клетка	выход на кровлю, 2 секция	общественное	27.76
59	лестничная клетка	выход на кровлю, 4 секция	общественное	27.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 2 подвал, пом.28 электрощитовая	ВРУ	электронабжение
2	секция 2 подвал, пом.29 водомерный узел	водомерный узел	водоснабжение
3	секция 3 подвал, пом.26 КУИ		
4	лифтовая шахта секии 1,2,3,4	грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг. - 9 шт.	поэтажное перемещение
5	лифтовая шахта секии 1,2,3,4	грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподъемностью 450 кг. - 9 шт.	поэтажное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>



	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>586 123 792,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>843 177 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>527 076 381,34 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>316 100 618,66 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 584,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>406 744 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пожарный эксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906262709</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт"Стройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3904018215</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нимб-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3905030367</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬВОДСТРОЙ-СЕРВИС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309155772</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-006839-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-007014-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-006858-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Клён"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-321-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-321-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.02.2022</b>



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:132605:646</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 280,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>17</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые площадки оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ».площадка расположена во дворе северной части дома и включает в себя:2 качели, детский игровой комплекс (арт.005302) и арт.005438, , карусель 1 шт, качалка-балансир-1 шт.домик-беседка, песочница с крышкой, качалка на пружине-2 шт.(арт.004172, 004112)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка оборудована малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ».спорт.площадка расположена во дворе северной части дома и включает в себя:детский спортивный комплекс арт 006401, дет.спорт.комплекс 006174-1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:          Проектом предусмотрено озеленение в границах участка застройки – посадка деревьев и кустарника: клён остролистный – 3 шт. пузыреплодник-34 шт. высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, вокруг площадок для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается живая изгородь из кустарника пузыреплодника</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м. По проекту машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м. Предусмотрено 1 машино-мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 1 на кресле-коляске. В жилой части здания для маломобильных групп населения (МГН), в т.ч. инвалидов на креслах-колясках, обеспечен свободный доступ с улицы на первый и вышележащие этажи жилого дома. В качестве подъёмника для МГН в каждой секции предусмотрен лифт с проходной кабиной с уровня отметки входа в здание. Входные площадки в здание решены вертикальной планировкой — без крылец со ступенями, и соответственно, без отдельных пандусов и индивидуальных подъёмников для маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение территории проектируемого объекта ТУ № Г-1452/20 от 19.03.2020 г. выданы АО "Янтарьэнерго", срок действия 31.03.2023г</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка застройки в следующем составе: устройство отмостки вокруг здания с покрытием из тротуарной плитки; мощение тротуарной плиткой проездов, автостоянок и тротуаров; оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком; устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения; устройство на детских и спортивных площадках бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия для игровых площадок ; озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок; устройство газонов; устройство ограждения с заполнением из сотового поликарбоната вдоль детской и спортивной площадки</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-1452/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>613 625,06 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-11991/21(1 этап ТУ Г-1452/20)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 028,31 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-18-В</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 600 861,09 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-18-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 653 694,68 руб.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2072</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник"городского округа"Город Калининград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4276-М/ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>436 015,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
160	Квартира	1	5	66.73	2	29.34	2.70
161	Квартира	1	5	42.66	1	14.35	2.70
162	Квартира	1	5	42.09	1	15.69	2.70
163	Квартира	1	5	66.27	2	28.98	2.70
164	Квартира	2	5	67.4	2	29.34	2.70
165	Квартира	2	5	42.67	1	14.35	2.70
166	Квартира	2	5	42.67	1	14.35	2.70
167	Квартира	2	5	66.95	2	28.98	2.70
168	Квартира	3	5	67.4	2	29.34	2.70
169	Квартира	3	5	42.67	1	14.35	2.70
170	Квартира	3	5	42.67	1	14.35	2.70
171	Квартира	3	5	66.95	2	28.98	2.70
172	Квартира	4	5	67.4	2	29.34	2.70
173	Квартира	4	5	42.67	1	14.35	2.70
174	Квартира	4	5	42.67	1	14.35	2.70
175	Квартира	4	5	66.95	2	28.98	2.70
176	Квартира	5	5	67.35	2	29.34	2.70
177	Квартира	5	5	42.64	1	14.35	2.70
178	Квартира	5	5	42.64	1	14.35	2.70
179	Квартира	5	5	66.9	2	28.98	2.70
180	Квартира	6	5	67.35	2	29.34	2.70
181	Квартира	6	5	42.64	1	14.35	2.70
182	Квартира	6	5	42.64	1	14.35	2.70

183	Квартира	6	5	66.9	2	28.98	2.70
184	Квартира	7	5	67.36	2	29.34	2.70
185	Квартира	7	5	42.63	1	14.35	2.70
186	Квартира	7	5	42.63	1	14.35	2.70
187	Квартира	7	5	66.91	2	28.98	2.70
188	Квартира	8	5	67.36	2	29.34	2.70
189	Квартира	8	5	43.74	1	14.35	2.70
190	Квартира	8	5	43.74	1	14.35	2.70
191	Квартира	8	5	68.02	2	28.98	2.70
192	Квартира	1	6	75.63	2	28.98	2.70
193	Квартира	1	6	42.88	1	16.39	2.70
194	Квартира	1	6	42.89	1	16.39	2.70
195	Квартира	1	6	66.26	2	28.98	2.70
196	Квартира	2	6	78.04	2	28.98	2.70
197	Квартира	2	6	43.43	1	16.39	2.70
198	Квартира	2	6	43.43	1	16.39	2.70
199	Квартира	2	6	66.90	2	28.98	2.70
200	Квартира	3	6	78.04	2	28.98	2.70
201	Квартира	3	6	43.43	1	16.39	2.70
202	Квартира	3	6	43.43	1	16.39	2.70
203	Квартира	3	6	66.90	2	28.98	2.70
204	Квартира	4	6	78.04	2	28.98	2.70
205	Квартира	4	6	43.43	1	16.39	2.70
206	Квартира	4	6	43.43	1	16.39	2.70
207	Квартира	4	6	66.90	2	28.98	2.70
208	Квартира	5	6	77.99	2	29.98	2.70
209	Квартира	5	6	43.33	1	16.39	2.70
210	Квартира	5	6	43.33	1	16.39	2.70
211	Квартира	5	6	66.85	2	28.98	2.70
212	Квартира	6	6	78.16	2	29.98	2.70

213	Квартира	6	6	43.33	1	16.39	2.70
214	Квартира	6	6	43.33	1	16.39	2.70
215	Квартира	6	6	66.85	2	28.98	2.70
216	Квартира	7	6	80.39	2	29.98	2.70
217	Квартира	7	6	44.43	1	16.39	2.70
218	Квартира	7	6	44.43	1	16.39	2.70
219	Квартира	7	6	69.08	2	28.98	2.70
220	Квартира	8	6	80.39	2	29.98	2.70
221	Квартира	8	6	44.43	1	16.39	2.70
222	Квартира	8	6	44.43	1	16.39	2.70
223	Квартира	8	6	69.08	2	28.98	2.70
224	Квартира	1	7	58.10	1	16.56	2.70
225	Квартира	1	7	84.32	2	34.35	2.70
226	Квартира	1	7	43.14	1	16.15	2.70
227	Квартира	1	7	99.05	3	52.76	2.70
228	Квартира	2	7	58.69	1	16.56	2.70
229	Квартира	2	7	85.32	2	34.35	2.70
230	Квартира	2	7	43.68	1	16.15	2.70
231	Квартира	2	7	100.11	3	52.76	2.70
232	Квартира	3	7	58.69	1	16.56	2.70
233	Квартира	3	7	85.32	2	34.35	2.70
234	Квартира	3	7	43.68	1	16.15	2.70
235	Квартира	3	7	100.11	3	52.76	2.70
236	Квартира	4	7	58.69	1	16.56	2.70
237	Квартира	4	7	85.32	2	34.35	2.70
238	Квартира	4	7	43.68	1	16.15	2.70
239	Квартира	4	7	100.11	3	52.76	2.70
240	Квартира	5	7	58.62	1	16.56	2.70
241	Квартира	5	7	85.27	2	34.35	2.70
242	Квартира	5	7	43.63	1	16.56	2.70

243	Квартира	5	7	100.05	3	52.76	2.70
244	Квартира	6	7	58.62	1	16.56	2.70
245	Квартира	6	7	85.27	2	34.35	2.70
246	Квартира	6	7	43.63	1	16.56	2.70
247	Квартира	6	7	100.05	3	52.76	2.70
248	Квартира	7	7	59.73	1	16.56	2.70
249	Квартира	7	7	85.27	2	34.35	2.70
250	Квартира	7	7	43.63	1	16.56	2.70
251	Квартира	7	7	101.16	3	52.76	2.70
252	Квартира	8	7	59.73	1	16.56	2.70
253	Квартира	8	7	85.27	2	34.35	2.70
254	Квартира	8	7	44.74	1	16.56	2.70
255	Квартира	8	7	101.16	3	52.76	2.70
256	Квартира	1	8	66.73	2	29.34	2.70
257	Квартира	1	8	42.08	1	15.69	2.70
258	Квартира	1	8	42.67	1	15.69	2.70
259	Квартира	1	8	66.35	2	28.98	2.70
260	Квартира	2	8	66.72	2	29.34	2.70
261	Квартира	2	8	42.67	1	15.69	2.70
262	Квартира	2	8	42.67	1	15.69	2.70
263	Квартира	2	8	66.35	2	28.98	2.70
264	Квартира	3	8	66.72	2	29.34	2.70
265	Квартира	3	8	42.67	1	15.69	2.70
266	Квартира	3	8	42.67	1	15.69	2.70
267	Квартира	3	8	67.46	2	28.98	2.70
268	Квартира	4	8	67.83	2	29.34	2.70
269	Квартира	4	8	42.67	1	15.69	2.70
270	Квартира	4	8	42.67	1	15.69	2.70
271	Квартира	4	8	66.35	2	28.98	2.70
272	Квартира	5	8	66.67	2	29.34	2.70

273	Квартира	5	8	42.64	1	14.35	2.70
274	Квартира	5	8	42.64	1	14.35	2.70
275	Квартира	5	8	66.30	2	28.98	2.70
276	Квартира	6	8	66.67	2	29.34	2.70
277	Квартира	6	8	42.64	1	14.35	2.70
278	Квартира	6	8	42.64	1	14.35	2.70
279	Квартира	6	8	67.41	2	28.98	2.70
280	Квартира	7	8	69.57	2	29.34	2.70
281	Квартира	7	8	43.74	1	14.35	2.70
282	Квартира	7	8	43.74	1	14.35	2.70
283	Квартира	7	8	66.96	2	28.98	2.70
284	Квартира	8	8	69.57	2	29.34	2.70
285	Квартира	8	8	43.74	1	14.35	2.70
286	Квартира	8	8	43.74	1	14.35	2.70
287	Квартира	8	8	69.18	2	28.98	2.70
288	Квартира	1	9	66.38	2	29.98	2.70
289	Квартира	1	9	42.89	1	16.39	2.70
290	Квартира	1	9	42.88	1	16.39	2.70
291	Квартира	1	9	66.26	2	28.98	2.70
292	Квартира	2	9	66.38	2	29.98	2.70
293	Квартира	2	9	42.89	1	16.39	2.70
294	Квартира	2	9	42.89	1	16.39	2.70
295	Квартира	2	9	66.25	2	28.98	2.70
296	Квартира	3	9	67.49	2	29.98	2.70
297	Квартира	3	9	42.89	1	16.39	2.70
298	Квартира	3	9	42.89	1	16.39	2.70
299	Квартира	3	9	66.25	2	28.98	2.70
300	Квартира	4	9	66.38	2	29.98	2.70
301	Квартира	4	9	42.89	1	16.39	2.70
302	Квартира	4	9	44.00	1	16.39	2.70



303	Квартира	4	9	67.36	2	28.98	2.70
304	Квартира	5	9	66.33	2	29.98	2.70
305	Квартира	5	9	42.79	1	16.39	2.70
306	Квартира	5	9	42.79	1	16.39	2.70
307	Квартира	5	9	66.20	2	28.98	2.70
308	Квартира	6	9	66.33	2	29.98	2.70
309	Квартира	6	9	43.90	1	16.39	2.70
310	Квартира	6	9	42.79	1	16.39	2.70
311	Квартира	6	9	66.20	2	28.98	2.70
312	Квартира	7	9	66.99	2	29.98	2.70
313	Квартира	7	9	43.32	1	16.39	2.70
314	Квартира	7	9	43.32	1	16.39	2.70
315	Квартира	7	9	66.99	2	28.98	2.70
316	Квартира	8	9	69.21	2	29.98	2.70
317	Квартира	8	9	44.43	1	16.39	2.70
318	Квартира	8	9	44.43	1	16.39	2.70
319	Квартира	8	9	71.43	2	28.98	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
113	Нежилое помещение	-1	5	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
114	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
115	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
116	Нежилое помещение	-1	5	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.70

117	Нежилое помещение	-1	5	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
118	Нежилое помещение	-1	5	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
119	Нежилое помещение	-1	5	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70
120	Нежилое помещение	-1	5	7.15	Хозяйственная кладовая	7.15	2.70
121	Нежилое помещение	-1	5	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.70
122	Нежилое помещение	-1	5	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.70
123	Нежилое помещение	-1	5	7.15	Хозяйственная кладовая	7.15	2.70
124	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	2.70
125	Нежилое помещение	-1	5	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	2.70
126	Нежилое помещение	-1	5	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	2.70
127	Нежилое помещение	-1	5	4.98	Хозяйственная кладовая	4.98	2.70
128	Нежилое помещение	-1	5	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.70
129	Нежилое помещение	-1	5	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	2.70
130	Нежилое помещение	-1	5	4.98	Хозяйственная кладовая	4.98	2.70
131	Нежилое помещение	-1	5	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	2.70
132	Нежилое помещение	-1	5	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	2.70

133	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	2.70
134	Нежилое помещение	-1	5	4.88	Хозяйственная кладовая	4.88	2.70
135	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
136	Нежилое помещение	-1	5	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
137	Нежилое помещение	-1	5	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.70
138	Нежилое помещение	-1	5	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
139	Нежилое помещение	-1	5	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
140	Нежилое помещение	-1	5	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70
141	Нежилое помещение	-1	6	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92	2.70
142	Нежилое помещение	-1	6	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.70
143	Нежилое помещение	-1	6	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	2.70
144	Нежилое помещение	-1	6	5.99	Хозяйственная кладовая	5.99	2.70
145	Нежилое помещение	-1	6	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
146	Нежилое помещение	-1	6	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	2.70
147	Нежилое помещение	-1	6	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.70
148	Нежилое помещение	-1	6	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	2.70

149	Нежилое помещение	-1	6	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	2.70
150	Нежилое помещение	-1	6	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	2.70
151	Нежилое помещение	-1	6	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	2.70
152	Нежилое помещение	-1	6	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	2.70
153	Нежилое помещение	-1	6	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	2.70
154	Нежилое помещение	-1	6	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	2.70
155	Нежилое помещение	-1	6	5.07	Хозяйственная кладовая	5.07	2.70
156	Нежилое помещение	-1	6	5.17	Хозяйственная кладовая	5.17	2.70
157	Нежилое помещение	-1	6	5.39	Хозяйственная кладовая	5.39	2.70
158	Нежилое помещение	-1	6	5.07	Хозяйственная кладовая	5.07	2.70
159	Нежилое помещение	-1	6	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	2.70
160	Нежилое помещение	-1	6	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	2.70
161	Нежилое помещение	-1	6	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	2.70
162	Нежилое помещение	-1	6	5.62	Хозяйственная кладовая	5.62	2.70
163	Нежилое помещение	-1	6	4.68	Хозяйственная кладовая	4.68	2.70
164	Нежилое помещение	-1	6	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70

165	Нежилое помещение	-1	6	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	2.70
166	Нежилое помещение	-1	6	5.72	Хозяйственная кладовая	5.72	2.70
167	Нежилое помещение	-1	6	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
168	Нежилое помещение	-1	6	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	2.70
169	Нежилое помещение	-1	6	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.70
170	Нежилое помещение	-1	7	4.68	Хозяйственная кладовая	4.68	2.70
171	Нежилое помещение	-1	7	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.70
172	Нежилое помещение	-1	7	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.70
173	Нежилое помещение	-1	7	6.68	Хозяйственная кладовая	6.68	2.70
174	Нежилое помещение	-1	7	8.78	Хозяйственная кладовая	8.78	2.70
175	Нежилое помещение	-1	7	10.33	Хозяйственная кладовая	10.33	2.70
176	Нежилое помещение	-1	7	8.05	Хозяйственная кладовая	8.05	2.70
177	Нежилое помещение	-1	7	7.02	Хозяйственная кладовая	7.02	2.70
178	Нежилое помещение	-1	7	4.17	Хозяйственная кладовая	4.17	2.70
179	Нежилое помещение	-1	7	8.87	Хозяйственная кладовая	8.87	2.70
180	Нежилое помещение	-1	7	10.63	Хозяйственная кладовая	10.63	2.70

181	Нежилое помещение	-1	7	6.41	Хозяйственная кладовая	6.41	2.70
182	Нежилое помещение	-1	7	4.56	Хозяйственная кладовая	4.56	2.70
183	Нежилое помещение	-1	7	5.25	Хозяйственная кладовая	5.25	2.70
184	Нежилое помещение	-1	7	6.02	Хозяйственная кладовая	6.02	2.70
185	Нежилое помещение	-1	7	7.75	Хозяйственная кладовая	7.75	2.70
186	Нежилое помещение	-1	7	9.33	Хозяйственная кладовая	9.33	2.70
187	Нежилое помещение	-1	7	6.34	Хозяйственная кладовая	6.34	2.70
188	Нежилое помещение	-1	7	6.36	Хозяйственная кладовая	6.36	2.70
189	Нежилое помещение	-1	7	6.46	Хозяйственная кладовая	6.46	2.70
190	Нежилое помещение	-1	7	7.48	Хозяйственная кладовая	7.48	2.70
191	Нежилое помещение	-1	7	5.76	Хозяйственная кладовая	5.76	2.70
192	Нежилое помещение	-1	7	4.36	Хозяйственная кладовая	4.36	2.70
193	Нежилое помещение	-1	7	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	2.70
194	Нежилое помещение	-1	7	5.27	Хозяйственная кладовая	5.27	2.70
195	Нежилое помещение	-1	7	5.53	Хозяйственная кладовая	5.53	2.70
196	Нежилое помещение	-1	7	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.70

197	Нежилое помещение	-1	7	5.26	Хозяйственная кладовая	5.26	2.70
198	Нежилое помещение	-1	7	4.97	Хозяйственная кладовая	4.97	2.70
199	Нежилое помещение	-1	7	4.62	Хозяйственная кладовая	4.62	2.70
200	Нежилое помещение	-1	7	4.66	Хозяйственная кладовая	4.66	2.70
201	Нежилое помещение	-1	7	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.70
202	Нежилое помещение	-1	8	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	2.70
203	Нежилое помещение	-1	8	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
204	Нежилое помещение	-1	8	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
205	Нежилое помещение	-1	8	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.70
206	Нежилое помещение	-1	8	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	2.70
207	Нежилое помещение	-1	8	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
208	Нежилое помещение	-1	8	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70
209	Нежилое помещение	-1	8	7.15	Хозяйственная кладовая	7.15	2.70
210	Нежилое помещение	-1	8	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.70
211	Нежилое помещение	-1	8	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.70
212	Нежилое помещение	-1	8	7.15	Хозяйственная кладовая	7.15	2.70

213	Нежилое помещение	-1	8	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	2.70
214	Нежилое помещение	-1	8	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	2.70
215	Нежилое помещение	-1	8	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	2.70
216	Нежилое помещение	-1	8	4.98	Хозяйственная кладовая	4.98	2.70
217	Нежилое помещение	-1	8	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.70
218	Нежилое помещение	-1	8	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	2.70
219	Нежилое помещение	-1	8	4.98	Хозяйственная кладовая	4.98	2.70
220	Нежилое помещение	-1	8	6.57	Хозяйственная кладовая	6.57	2.70
221	Нежилое помещение	-1	8	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	2.70
222	Нежилое помещение	-1	8	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	2.70
223	Нежилое помещение	-1	8	4.88	Хозяйственная кладовая	4.88	2.70
224	Нежилое помещение	-1	8	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
225	Нежилое помещение	-1	8	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
226	Нежилое помещение	-1	8	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.70
227	Нежилое помещение	-1	8	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
228	Нежилое помещение	-1	8	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70



229	Нежилое помещение	-1	9	4.88	Хозяйственная кладовая	4.88	2.70
230	Нежилое помещение	-1	9	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
231	Нежилое помещение	-1	9	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
232	Нежилое помещение	-1	9	5.41	Хозяйственная кладовая	5.41	2.70
233	Нежилое помещение	-1	9	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	2.70
234	Нежилое помещение	-1	9	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
235	Нежилое помещение	-1	9	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70
236	Нежилое помещение	-1	9	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	2.70
237	Нежилое помещение	-1	9	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	2.70
238	Нежилое помещение	-1	9	5.11	Хозяйственная кладовая	5.11	2.70
239	Нежилое помещение	-1	9	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	2.70
240	Нежилое помещение	-1	9	6.26	Хозяйственная кладовая	6.26	2.70
241	Нежилое помещение	-1	9	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	2.70
242	Нежилое помещение	-1	9	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	2.70
243	Нежилое помещение	-1	9	5.07	Хозяйственная кладовая	5.07	2.70
244	Нежилое помещение	-1	9	5.17	Хозяйственная кладовая	5.17	2.70

245	Нежилое помещение	-1	9	5.39	Хозяйственная кладовая	5.39	2.70
246	Нежилое помещение	-1	9	5.08	Хозяйственная кладовая	5.08	2.70
247	Нежилое помещение	-1	9	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	2.70
248	Нежилое помещение	-1	9	9.22	Хозяйственная кладовая	9.22	2.70
249	Нежилое помещение	-1	9	6.49	Хозяйственная кладовая	6.49	2.70
250	Нежилое помещение	-1	9	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.70
251	Нежилое помещение	-1	9	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.70
252	Нежилое помещение	-1	9	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	2.70
253	Нежилое помещение	-1	9	5.66	Хозяйственная кладовая	5.66	2.70
254	Нежилое помещение	-1	9	8.01	Хозяйственная кладовая	8.01	2.70
255	Нежилое помещение	-1	9	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.70
256	Нежилое помещение	-1	9	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, 5 секция		общественное	88.76
2	коридор	подвал, 6 секция		общественное	92.93

3	КУИ	подвал, 7 секция	техническое	5.31
4	коридор	подвал, 7 секция	общественное	112.49
5	электрощитовая	подвал, 8 секция	техническое	8.01
6	водомерный узел	подвал, 8 секция	техническое	13.97
7	коридор	подвал, 8 секция	общественное	75.36
8	коридор	подвал, 9 секция	общественное	89.29
9	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 5 секция	общественное	19.19
10	тамбур входа	1 этаж, 5 секция	общественное	18.78
11	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 6 секция	общественное	19.19
12	тамбур входа	1 этаж, 6 секция	общественное	18.78
13	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 7 секция	общественное	38.22
14	тамбур входа	1 этаж, 7 секция	общественное	3.84
15	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 8 секция	общественное	19.19
16	тамбур входа	1 этаж, 8 секция	общественное	18.78
17	лестнично-лифтовой холл	1 этаж, 9 секция	общественное	19.19
18	тамбур входа	1 этаж, 9 секция	общественное	18.78
19	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 5 секция	общественное	33.79
20	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 6 секция	общественное	33.79
21	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 7 секция	общественное	39.45
22	балкон	2 этаж, 7 секция	общественное	1.19
23	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 8 секция	общественное	33.79
24	лестнично-лифтовой холл	2 этаж, 9 секция	общественное	33.79
25	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 5 секция	общественное	33.79
26	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 6 секция	общественное	33.79
27	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 7 секция	общественное	39.45
28	балкон	3 этаж, 7 секция	общественное	1.19
29	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 8 секция	общественное	33.79
30	лестнично-лифтовой холл	3 этаж, 9 секция	общественное	33.79
31	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 5 секция	общественное	33.79
32	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 6 секция	общественное	33.79

33	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 7 секция	общественное	39.45
34	балкон	4 этаж, 7 секция	общественное	1.19
35	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 8 секция	общественное	33.79
36	лестнично-лифтовой холл	4 этаж, 9 секция	общественное	33.79
37	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 5 секция	общественное	33.79
38	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 6 секция	общественное	33.79
39	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 7 секция	общественное	39.45
40	балкон	5 этаж, 7 секция	общественное	1.19
41	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 8 секция	общественное	33.79
42	лестнично-лифтовой холл	5 этаж, 9 секция	общественное	33.79
43	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 5 секция	общественное	33.79
44	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 6 секция	общественное	33.79
45	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 7 секция	общественное	39.45
46	балкон	6 этаж, 7 секция	общественное	1.19
47	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 8 секция	общественное	33.79
48	лестнично-лифтовой холл	6 этаж, 9 секция	общественное	33.79
49	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 5 секция	общественное	33.79
50	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 6 секция	общественное	33.79
51	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 7 секция	общественное	39.45
52	балкон	7 этаж, 7 секция	общественное	1.19
53	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 8 секция	общественное	33.79
54	лестнично-лифтовой холл	7 этаж, 9 секция	общественное	33.79
55	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 5 секция	общественное	33.79
56	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 6 секция	общественное	33.79
57	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 7 секция	общественное	39.45
58	балкон	8 этаж, 7 секция	общественное	1.19
59	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 8 секция	общественное	33.79
60	лестнично-лифтовой холл	8 этаж, 9 секция	общественное	33.79
61	лестничная клетка	выход на кровлю, 5 секция	общественное	27.76
62	лестничная клетка	выход на кровлю, 6 секция	общественное	27.76

63	лестничная клетка	выход на кровлю, 8 секция	общественное	27.76
64	лестничная клетка	выход на кровлю, 9 секция	общественное	27.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 7 подвал, пом.38 электрощитовая	ВРУ	электронабжение
2	секция 8 подвал, пом.29 водомерный узел	водомерный узел	водоснабжение
3	лифтовая шахта секии 5,6,7,8,9	грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподъемностью 1000 кг. - 9 шт.	поэтажное перемещение
4	лифтовая шахта секии 5,6,7,8,9	грузопассажирский лифт без машинного отделения грузоподъемностью 450 кг. - 9 шт.	поэтажное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>630 793 187,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>843 177 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>527 076 381,34 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>316 100 618,66 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 856,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>450 407 316 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394718244978126484407262745998362865169

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР",  
РАСПОПОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 31.05.2022 по 31.08.2023