

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1608 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС»
2.2.2. ИНН:	2320201126
2.2.3. ОГРН:	1122366005409
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально- бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок №5, Адлерского района, г. Сочи. Этап 2». Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

002835

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город-курорт Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Адлерский внутригородской район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Искры
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0401008:1251
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8426-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 2». Корректировка. Жилой дом литер 3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9715,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7169,6
в том числе: Жилой дом литер 3 (кв.м):	1688,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	66452,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41969,4
в том числе: Жилой дом литер 3 (кв.м):	18165,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений мест общего пользования (кв. м):	4127,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13137,48
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	436
6.1.9. Количество нежилых помещений мест общего пользования (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	426
6.1.11. в том числе квартир (штук):	426
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	43
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе:	64630,7
- подземной части (куб.м):	3841,2
- надземной части (куб.м):	60789,5
Площадь квартир (кв.м):	12751,8
Жилая площадь квартир (кв.м):	8215,2
Лифты (штук):	6
Пандусы (штук):	3

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 2». Корректировка. Комплекс апартаментов литер 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9715,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7169,6
в том числе: Комплекс апартаментов литер 4 (кв.м):	1239,9
6.2.5. Площадь (кв. м):	66452,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41969,4
в том числе: Комплекс апартаментов литер 4 (кв.м):	13737,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений вспомогательного пользования (кв. м):	2772,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	385
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-

6.2.16. Высота (м):	43
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе:	47122,8
- подземной части (куб.м):	2807
- надземной части (куб.м):	44315,8
Количество апартаментов (шт.):	378
Общая площадь апартаментов (кв.м):	9512,63
Площадь апартаментов (кв.м):	9110,6
Жилая площадь апартаментов (кв.м):	6306,0
Лифты (штук):	4
Пандусы (штук):	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 2». Корректировка. Кафе быстрого питания литер 4а
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	9715,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7169,6
в том числе:	
Кафе быстрого питания литер 4а (кв.м):	236,6
6.3.5. Площадь (кв. м):	66452,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41969,4
в том числе:	
Кафе быстрого питания литер 4а (кв.м):	395,6
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	5,12
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м), в том числе:	1402,6
- подземной части (куб.м):	527
- надземной части (куб.м):	875,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 2». Корректировка. 2-х уровневая автостоянка закрытого типа
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	9715,8
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7169,6
в том числе:	
2-х уровневая автостоянка закрытого типа (кв.м):	4004,9
6.4.5. Площадь (кв. м):	66452,2



6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: 2-х уровневая автостоянка закрытого типа (кв.м):	41969,4 9670,9
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	299
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	299
6.4.16. Высота (м):	8,16
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:  Строительный объём (куб.м), в том числе: - подземной части (куб.м): - надземной части (куб.м):	38820 23921,8 14898,2
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-909-931 13

<p>Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город- курорт Сочи Краснодарского края</p>		<p>Н.В. Семенцов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

202500

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 4 (четыре) листа

Исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края \_\_\_\_\_  
Н.В. Семенцов

