

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. ____ 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	19.09.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство	RU40518102-3-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация ГП «Город Кременки
1.4. Срок действия настоящего разрешения	19.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АДВА-БИЛДИНГ»
2.2.2. ИНН:	7713724753
2.2.3. ОГРН:	1117746180089
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, расположенные в г. Кременки Жуковского района Калужской области. 1-ый этап - Жилой дом №1 2-ой этап- Жилой дом №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Жилой дом №1	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация, Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Жуковский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение «Город Кременки»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кременки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом №1
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Жилой дом №2	
3.3.1 .Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация, Калужская область

3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Жуковский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение «Город Кременки»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город кременки
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. тип и номер здания(сооружения)	Жилой дом №2
Раздел 4. Информация о земельном участке Жилой дом №1; Жилой дом №2	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	40:07:180109:7424
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	5314,0 м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	10.10.2023г.
4.3.X.2. Номер:	RU40518102-03-23
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГП «Город Кременки»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	12.08.2016г.
4.5.2. Номер решения:	118-п
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Администрация ГП «Город Кременки»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	31.01.2023г.
4.6.1.X.2. Номер решения:	2
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Городская Дума ГП «Город Кременки»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	31.01.2023г

4.6.2.X.2. Номер решения:	2
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Городская Дума ГП «Город Кременки»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении Жилой дом №1, Жилой дом №2	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения «Интеграл»
5.2.2. ИНН:	7103035858
5.2.3. ОГРН:	1047100124169
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы Жилой дом №1, Жилой дом №2	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	13.09.2024г.
6.1.X.2. Номер:	40-1-1-2-053736-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Федеральное Автономное Учреждение «Главное Управление Государственной экспертизы
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе : не требуется	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства Жилой дом №1	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Жилой дом №1
7.X.1. Вид объекта капитального строительства :	Многоквартирный жилой дом
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м)	532,44
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	2760,24
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	666.60/171,77
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1877,29
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	35
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	Всего 6 этажей , жилых-5, нежилых- 1
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X1. Иные показатели: строительный объем	10065,64 м3

**Проектные характеристики объекта капитального строительства
Жилой дом №2**

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Жилой дом №2
7.X.1. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
7.X.2. Назначение объекта:	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м)	532,44
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	2760,24
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	666,60/171,77
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1877,29
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	35
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	Всего 6 этажей , жилых-5, нежилых- 1
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X1. Иные показатели: строительный объем	10065,64 м3

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели	

ВРИП Главы Администрации ЕН «Город Кременки»		Щукин Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

