



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-5-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИРА-СТРОЙ- ЭСТЕЙТ»
2.2.2. ИНН:	5410081620



2.2.3. ОГРН:	1195476074254
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:053615:437 ¹
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-205-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2059,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	557,5
6.5. Площадь (кв. м):	42035,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11599,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2359,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8124,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7358,1
6.8. Количество помещений (штук):	194
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	191
6.11. в том числе квартир (штук):	191
6.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	76,7
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 36633,0 куб. м, в том числе надземной части – 35374,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2060,1 кв. м, количество квартир – 191, в том числе: 1-комнатные студии – 71/1929,0 кв. м, 1-комнатные – 71/2428,8 кв. м, 2-комнатные студии – 1/51,8 кв. м, 2-комнатные – 24/1259,1 кв. м, 3-комнатные – 24/1689,4 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпич. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Петухова в Кировском районе.</p> <p>Разрешение на строительство от 14.09.2020 № 54-Ru54303000-205-2020 (в ред. от 26.10.2022 № 54-Ru54303000-205-2020).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.01.2023 № 9</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-813-156 86

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия