

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительная фирма
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Проспект, 630559, Новосибирская обл.,
полное наименование организации – для
Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, д.34, а/я 49
юридических лиц), его почтовый индекс
info@sf-prospekt.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2020

№ 54-RU 54305000-269-2020

I. Администрация рабочего поселка Кольцово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс многоэтажных жилых домов со
(наименование объекта (этапа)

встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок,
капитального строительства

трансформаторных подстанций. Жилой дом № 1 (по проекту планировки)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

со встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, д. 12

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:190102:11374

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU 54305000-263-2018, дата выдачи 15.05.2018,

№ 54-RU 54305000-331-2020 , дата выдачи 12.11.2020 ,

орган, выдавший разрешения на строительство администрация **рабочего поселка Кольцово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43928,0	43928,0
в том числе надземной части	куб. м	35960,0	35960,0
Общая площадь	кв. м	10023,5	10085,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1431,8	1449,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5869,6	5886,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1343,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5869,6	108/5886,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	4/93,6	4/93,60
1-комнатные	шт./кв. м	16/607,20	16/608,40
2-комнатные студии	шт./кв. м	16/726,4	16/730,20
2-комнатные	шт./кв. м	32/1631,60	32/1636,10
3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1240,8	20/1244,30
3-комнатные	шт./кв. м	8/630,40	8/632,50
4-комнатные студии	шт./кв. м	12/939,60	12/941,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	- 6138,40 (балконы с коэф. 0.5)	6478,80 6119,90 (балконы с коэф. 0.5)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение	Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита по свайному основанию	Монолитная ж/б плита по свайному основанию
Материалы стен		Монолитный железобетон, бетонные блоки, кирпич	Монолитный железобетон, бетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Сборные и монолитные ж/б плиты	Сборные и монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, балластная на основе мембраны с внутренним водостоком	Плоская, балластная на основе мембраны с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	116	116
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 150 мм	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи входных групп, тамбуров и помещений общ. назначения – профиль из алюминиевых сплавов с заполнением 2-х камерными стеклопакетами.	Профиль ПВХ с заполнением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи входных групп, тамбуров и помещений общ. назначения – профиль из алюминиевых сплавов с заполнением 2-х камерными стеклопакетами.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1. Технический план здания подготовлен 11.12.2020 Артеменко Ярославом Викторовичем, номер квалификационного аттестата 54-10-152, выдан 29.12.2010г; является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» СРО Ассоциация «ОКИС», номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 0169, включение в реестр от 12.03.2013г.

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

“ **18** ” **декабря** 20 **20** г.

М.П.



Прошнуровано и пронумеровано
на 6 (шесте) листах
Бадер О. Н.
«18» декабря 2020 г.

Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово