

Кому ООО «СЗ «Жилфинансинвест»

(наименование застройщика)

ИНН 6950229826

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Тверь, ул. Красные Горки, 32, стр. 2
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.07.2022

№ 69-RU69304000-20-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по ул. Ефимова, д. 15 в г. Твери»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Ефимова, дом 15 (постановление Администрации г. Твери

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,

№ 157 от 21.02.2022 «О присвоении адреса объекту капитального

об изменении адреса)

строительства на улице Ефимова в Центральном районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0400044:8; 69:40:0400044:363

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru69304000-20-2020 дата выдачи 26.05.2020, решение о внесении изменений № 1 от 07.10.2020; орган, выдавший разрешение на строительство и решение о внесении изменений - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30753,0	30363,5

в том числе надземной части	куб. м	25589,0	25309,3
Общая площадь	кв. м	8171,3	8480,7
Площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения):	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5189,72	5080,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	2007,02	2022,0
- площадь помещений общего пользования	кв. м	641,52	675,4
- общая площадь помещений подвала	кв. м	1365,5	1346,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/5081,18	72/5080,9
1-комнатные	шт./кв. м	28/1295,23	28/1298,4
2-комнатные	шт./кв. м	17/1194,93	17/1207,1
3-комнатные	шт./кв. м	27/2591,02	27/2575,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5189,72	5195,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сборный ж/б из плит ФЛ заводского изготовления	Сборный ж/б из плит ФЛ заводского изготовления
Материалы стен		Кирпичные, трехслойной конструкции на гибких связях, общей толщиной 680мм	Кирпичные, трехслойной конструкции на гибких связях, общей толщиной 680мм
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты толщиной 220мм с круглыми пустотами по сер. 1.141-1	Сборные ж/б плиты толщиной 220мм с круглыми пустотами по сер. 1.141-1
Материалы кровли		Совмещенная скатная, с внешним водостоком, утепленная с покрытием металлочерепица	Совмещенная скатная, с внешним водостоком, утепленная с покрытием металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,240	0,240
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 150мм	Минераловатные плиты толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Входные группы из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетом и	Окна и балконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Входные группы из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. - от 28.05.2022 (кадастровый инженер – Виноградов Илья Владимирович, квалификационный аттестат № 69-11-185, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 18.01.2011, 30.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**



(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

2022 г.

М. П.

Мещеряков
(подпись)

В. В. Михеев
(расшифровка подписи)