



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
"РК-Газсетсервис" Коломна"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г.
Коломна, ул. Октябрьской революции,
д. 231/233, +7(496)6100288, pto.rk-
gss@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.07.2022

№ RU50-57-21914-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

"Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 6 и поз. 7 по генплану)" (1 этап строительства - 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 7 по генплану, 2 этап строительства - 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 6 по генплану)" 2 этап строительства - 3-этажный 2-секционный жилой дом поз. 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, город Коломна, улица Ленина, дом 106г (Постановление Администрации Коломенского городского округа Московской области от 14.01.2021 № 45)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **№RU50-34-17360-2020**, дата выдачи **29.12.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 6 по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	9128,00	9128,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2605,70	2605,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 6 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2040,00	2090,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/-	30/-
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2094,60	2035,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Кол-во нежилых помещений, в т ч:	шт.	-	7
количество/площадь помещений обслуживания дома, в т.ч:	шт/кв.м	-	4/42,6
помещение связи (подвал)	кв.м	-	7,7
ИТП (подвал)	кв.м	-	24,7
электрощитовая (подвал)	кв.м	-	7,2
кладовая уборочного инвентаря (подвал)	кв.м	-	3,0
Наружные сети теплоснабжения	м	23,5	23,0
Наружные сети водоотведения	м	33,7	34,0
Наружные сети водоснабжения	м	7,2	7,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 6 по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 21.06.2022, кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна, СНИЛС 005-203-647 92; технических планов от 12.05.2022 (2 шт), технического плана от 30.05.2022, кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна, СНИЛС 121-241-891 10.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
18.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)