

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>07</u> » <u>09</u> 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>327</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»
2.2.2. ИНН:	2312244278
2.2.3. ОГРН:	1162375014746
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	-

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Домбайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 55, корпус №5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0142047:1201
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru23306000-3788-p
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 3 этап. Литер 3.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание(многоквартирный дом)
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1698,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	36773,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1826,8
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24028,3
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25975,9
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений(за исключением балконов,лоджий,веранд и террас)(кв.м):	24028,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	537
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	483
6.1.11. в том числе квартир (штук):	483
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	78,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D-нормальный
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	124801,0
в том числе строительный объем ниже отм.0.000 (куб.м.)	5238
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1947,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	6637,0
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	5
Количество квартир в том числе (шт.):	483
с-студии (шт.)	46
общая площадь (кв.м)	1110,0
жилая площадь (кв.м)	776,4
однокомнатные (шт.)	115
общая площадь (кв.м)	4261,5
жилая площадь (кв.м)	1524,2
двухкомнатные (шт.)	299
общая площадь (кв.м)	16915,5
жилая площадь (кв.м)	7877,1
трехкомнатные (шт.)	23
общая площадь (кв.м)	1741,3

жилая площадь (кв.м)	986,2
Количество подъездов (шт.)	4
Трансформаторная подстанция 2БКТП-2500/10/0,4кВ:	
Площадь застройки (кв.м.)	47
Тепловая сеть (м)	124
Система водоотведения (м)	289
Система водоснабжения (м)	356
Система ливневых вод (м)	305
Система электроснабжения 0,4 кВт(м)	442
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	08.04.2023
сооружений	08.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотная