

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001778 от 23.09.2024

**ЖК "АМО". "1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом" по адресу: г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 41, корпус 1, литера Ж**

**Дата первичного размещения: 26.07.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРЕММЕР-ХАУС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРЕММЕР-ХАУС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197110</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Разночинная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>9</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 640-60-46</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@aag.company</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://aag.company/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Завьялов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРЕММЕР-ХАУС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>781423158167</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814690155</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847160028</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.05.2017</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"А ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814505170</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Завьялов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10628521535</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781423158167</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 99,99 % ООО"А ДЕВЕЛОПМЕНТ", которая владеет 100% ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"БРЕММЕР-ХАУС"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Магнитогорская 11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801487036</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087847033713</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммандантский 9"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839091604</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847316646</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИННОВАЦИОННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839103218</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847160192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дом на Фрунзенской"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839495251</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847149977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"А Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814496824</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847123283</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ренессанс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811180727</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847096054</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Эй Эй Джи"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839121200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847189396</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>А Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814577093</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847240068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"А Констракшн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814608030</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847126338</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>А Девелопмент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814505170</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847263940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Малоохтинский 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839119962</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847162765</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"А Индастриал"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814743632</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847293952</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>А Архитектс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814510684</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847366515</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Снабсервис СЗП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811064368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027806083865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Эй Энд Эй Групп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801450283</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847623798</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИОНЕРСКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839130451</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207800109153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 410,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>450 946,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.1	
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Графы 1.5.5.-1.5.7.заполнены ввиду отсутствия технической возможности не заполнять.Лицо исполняющие функции единоличного исполнительного органа застройщика является – Генеральный директор Завьялов Александр Михайлович; В раздел 4 перечислены объекты, в строительстве которых за 3 года до подачи проектной декларации на объект в соответствии с разрешением на строительство № 78-002-0173-2021 от 05.02.2021 г.принимало участие дочерние общество основного общества ООО"Ренессанс"; застройщик соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2-6, 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>линия</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>12-я В.О.</b>
	9.2.11	Дом: <b>41</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15998.33 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон и/или мелкоштучный стеновой кладочный материал)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 560,65 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 262,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 823,18 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Комплексные Экологические Решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенГИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А Архитектс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814510684</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОКСИМА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7814297265</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "АМО"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикаль</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7810855374</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-002-0173-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-002-0173-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>БХ-003_21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>19.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционная Компания "Профит Хауз Санкт-Петербург"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7801646007</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:06:0002044:13</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 350,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>2</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена на озеленённой эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, На детской площадке расположены качели, песочница, башня с подвесным мостом. Скамейки для отдыха</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на озеленённой эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, Тренажер разноуровневый типа «Конь», комплекс типа «Базовый лагерь»</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В проекте предусмотрена посадка деревьев и кустарников с учетом функционального зонирования участка. Посадки производятся с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей. Предлагаемый ассортимент кустарников – спирея Вангутта, барбарис обыкновенный, кизильник блестящий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Площадки при входах оборудованы навесами. С поверхностей площадок предусмотрено водоотведение. Поверхности входных площадок выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 2</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решениями по благоустройству предусмотрено освещение территории светильниками, устанавливаемыми на фасадах объекта и на отдельно стоящих столбах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Решениями по благоустройству предусмотрено освещение территории светильниками, устанавливаемыми на фасадах объекта и на отдельно стоящих столбах</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9737/18-1-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 146 867,12 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9737/18-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>761 758,79 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9737/18-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>761 758,79 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЦТП/1424/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 634 058,72 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к Договору ОД-СПб-28407-19/46504-Э-19 от 21.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 525 630,22 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЦТП/1424/5-7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 634 058,72 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭлектронТелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭлектронТелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭлектронТелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭлектронТелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>125</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>145</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>72</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>73</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
A.02.001-1	Квартира	2	1	63.32	2	26.14	2.80
A.02.001-2	Квартира	2	1	72.13	1	22.54	2.80
A.02.002	Квартира	2	1	115.64	2	38.16	2.80
A.02.003-1	Квартира	2	1	44.49	1	17.69	2.80
A.02.003-2	Квартира	2	1	52.68	2	21.31	2.80
A.02.003-3	Квартира	2	1	50.40	1	8.69	2.80
A.02.004	Квартира	2	1	43.37	1	13.66	2.80
A.02.005	Квартира	2	1	49.15	1	14.88	2.80
A.02.006	Квартира	2	1	74.37	2	25.63	2.80
A.03.007-1	Квартира	3	1	62.83	2	26.13	2.80
A.03.007-2	Квартира	3	1	67.41	1	18.41	2.80
A.03.008	Квартира	3	1	82.61	1	19.38	2.80
A.03.009-1	Квартира	3	1	79.62	2	36.84	2.80
A.03.009-2	Квартира	3	1	52.13	2	21.28	2.80
A.03.009-3	Квартира	3	1	47.84	1	10.98	2.80
A.03.010	Квартира	3	1	43.01	1	13.66	2.80
A.03.011	Квартира	3	1	48.88	1	14.88	2.80
A.03.012	Квартира	3	1	73.83	2	25.57	2.80
A.04.013-1	Квартира	4	1	62.83	2	26.13	2.80
A.04.013-2	Квартира	4	1	67.41	1	18.41	2.80
A.04.014	Квартира	4	1	82.66	1	19.37	2.80
A.04.015-1	Квартира	4	1	79.62	2	36.84	2.80
A.04.015-2	Квартира	4	1	52.13	2	21.28	2.80
A.04.015-3	Квартира	4	1	47.84	1	10.98	2.80
A.04.016	Квартира	4	1	44.09	1	14.25	2.80
A.04.017	Квартира	4	1	47.05	1	14.88	2.80
A.04.018	Квартира	4	1	75.33	2	24.79	2.80
A.05.019-1	Квартира	5	1	62.83	2	26.21	2.80
A.05.019-2	Квартира	5	1	67.41	1	18.33	2.80
A.05.020	Квартира	5	1	82.66	1	19.37	2.80
A.05.021-1	Квартира	5	1	62.13	1	19.23	2.80
A.05.021-2	Квартира	5	1	71.16	2	22.40	2.80
A.05.021-3	Квартира	5	1	49.10	1	11.61	2.80
A.05.022	Квартира	5	1	44.70	1	14.57	2.80
A.05.023	Квартира	5	1	47.05	1	14.88	2.80
A.05.024	Квартира	5	1	74.01	2	25.33	2.80
A.06.025	Квартира	6	1	185.12	1	53.00	2.90
A.06.026	Квартира	6	1	216.60	1	25.54	2.90
A.06.027	Квартира	6	1	128.16	1	36.18	2.90
B.02.028-1	Квартира	2	2	77.14	3	39.82	2.80

V.02.028-2	Квартира	2	2	82.28	2	26.27	2.80
V.02.029	Квартира	2	2	59.67	1	12.43	2.80
V.02.030	Квартира	2	2	90.05	2	32.73	2.80
V.02.031-1	Квартира	2	2	73.56	1	17.06	2.80
V.02.031-2	Квартира	2	2	62.40	2	26.33	2.80
V.03.032-1	Квартира	3	2	76.52	3	39.82	2.80
V.03.032-2	Квартира	3	2	81.68	2	26.27	2.80
V.03.033	Квартира	3	2	57.88	1	12.19	2.80
V.03.034	Квартира	3	2	89.43	2	32.72	2.80
V.03.035-1	Квартира	3	2	72.94	1	17.07	2.80
V.03.035-2	Квартира	3	2	61.93	2	26.34	2.80
V.04.036-1	Квартира	4	2	76.52	3	39.82	2.80
V.04.036-2	Квартира	4	2	81.68	2	26.27	2.80
V.04.037	Квартира	4	2	56.92	1	12.44	2.80
V.04.038	Квартира	4	2	86.83	2	31.79	2.80
V.04.039-1	Квартира	4	2	72.94	1	17.07	2.80
V.04.039-2	Квартира	4	2	61.93	2	26.34	2.80
V.05.040-1	Квартира	5	2	74.22	3	37.52	2.80
V.05.040-2	Квартира	5	2	81.68	2	26.27	2.80
V.05.041	Квартира	5	2	55.83	1	12.19	2.80
V.05.042	Квартира	5	2	89.43	2	32.72	2.80
V.05.043-1	Квартира	5	2	70.70	1	14.84	2.80
V.05.043-2	Квартира	5	2	61.93	2	26.34	2.80
V.06.044	Квартира	6	2	163.91	1	30.72	2.90
V.06.045	Квартира	6	2	147.17	1	32.81	2.90
V.06.046	Квартира	6	2	130.52	1	17.47	2.90
C.01.047-1	Квартира	1	3	78.73	1	22.24	3.25
C.01.047-2	Квартира	1	3	107.86	1	21.72	3.25
C.01.048-1	Квартира	1	3	156.21	1	21.92	3.25
C.01.048-2	Квартира-студия	1	3	67.36	1	27.22	3.25
C.01.049-1	Квартира	1	3	95.65	2	28.98	3.25
C.01.049-2	Квартира	1	3	72.21	2	25.91	3.25
C.01.050	Квартира-студия	1	3	73.63	1	26.57	3.25
C.01.051	Квартира-студия	1	3	55.66	1	28.91	3.25
C.01.052	Квартира	1	3	77.15	1	14.37	3.25
C.02.053-1	Квартира-студия	2	3	39.66	1	21.80	2.80
C.02.053-2	Квартира	2	3	41.68	1	11.82	2.80
C.02.054	Квартира	2	3	107.17	2	26.71	2.80
C.02.055	Квартира	2	3	117.12	2	33.66	2.80
C.02.056-1	Квартира-студия	2	3	63.09	1	36.41	2.80
C.02.056-2	Квартира	2	3	89.07	2	28.55	2.80
C.02.057	Квартира	2	3	96.44	2	30.30	2.80
C.02.058	Квартира	2	3	79.72	1	18.04	2.80
C.02.059	Квартира-студия	2	3	49.17	1	31.05	2.80
C.02.060	Квартира	2	3	84.67	2	32.49	2.80
C.03.061-1	Квартира-студия	3	3	39.66	1	21.80	2.80
C.03.061-2	Квартира	3	3	41.68	1	11.82	2.80
C.03.062	Квартира	3	3	107.17	2	26.71	2.80
C.03.063	Квартира	3	3	114.51	2	32.38	2.80
C.03.064-1	Квартира-студия	3	3	63.09	1	36.41	2.80
C.03.064-2	Квартира	3	3	89.07	2	28.55	2.80
C.03.065	Квартира	3	3	94.25	2	29.54	2.80
C.03.066	Квартира	3	3	81.18	1	18.39	2.80
C.03.067	Квартира-студия	3	3	47.03	1	28.91	2.80
C.03.068	Квартира	3	3	84.67	2	32.49	2.80
C.04.069-1	Квартира-студия	4	3	39.66	1	21.80	2.80

C.04.069-2	Квартира	4	3	41.68	1	11.82	2.80
C.04.070	Квартира	4	3	107.17	2	26.71	2.80
C.04.071	Квартира	4	3	114.51	2	32.38	2.80
C.04.072-1	Квартира-студия	4	3	63.09	1	36.41	2.80
C.04.072-2	Квартира	4	3	89.07	2	28.55	2.80
C.04.073	Квартира	4	3	94.25	2	29.54	2.80
C.04.074	Квартира	4	3	81.18	1	18.39	2.80
C.04.075	Квартира-студия	4	3	47.03	1	28.91	2.80
C.04.076	Квартира	4	3	84.67	2	32.49	2.80
C.05.077-1	Квартира-студия	5	3	39.66	1	21.80	2.80
C.05.077-2	Квартира	5	3	41.68	1	11.82	2.80
C.05.078	Квартира	5	3	109.89	2	27.12	2.80
C.05.079	Квартира	5	3	115.02	2	33.66	2.80
C.05.080-1	Квартира-студия	5	3	63.09	1	36.41	2.80
C.05.080-2	Квартира	5	3	89.07	2	28.55	2.80
C.05.081	Квартира	5	3	94.25	2	29.54	2.80
C.05.082	Квартира	5	3	81.18	1	18.39	2.80
C.05.083	Квартира-студия	5	3	45.78	1	28.91	2.80
C.05.084	Квартира	5	3	82.56	2	32.50	2.80
C.06.085-1	Квартира-студия	6	3	39.66	1	21.80	2.90
C.06.085-2	Квартира	6	3	41.68	1	11.82	2.90
C.06.086	Квартира	6	3	106.84	2	26.71	2.90
C.06.087	Квартира	6	3	115.02	2	33.66	2.90
C.06.088-1	Квартира-студия	6	3	63.09	1	36.41	2.90
C.06.088-2	Квартира	6	3	89.07	2	28.55	2.90
C.06.089	Квартира	6	3	94.22	2	29.55	2.90
C.06.090	Квартира	6	3	81.18	1	18.39	2.90
C.06.091	Квартира-студия	6	3	42.52	1	24.40	2.90
C.06.092	Квартира	6	3	77.03	2	28.90	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
002	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
003	Машино-место	-1	-	17.82	Машиноместо	17.82	
004	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
005	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
006	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
007	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
008	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
009	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
010	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
011	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
012	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
013	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	



048	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
049	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
050	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
051	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
052	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
053	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
054	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
055	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
056	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
057	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
058	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
059	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
060	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
061	Машино-место	-1	-	17.82	Машиноместо	17.82	
062	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
063	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
064	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
065	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
066	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
067	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
068	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
069	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
070	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
071	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
072	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо	13.25	
123	Кладовая	-1	-	5.92	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.92	
124	Кладовая	-1	-	9.98	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	9.98	
134	Кладовая	-1	-	9.73	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	9.73	
135	Кладовая	-1	-	9.61	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	9.61	
136	Кладовая	-1	-	9.83	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	9.83	
137	Кладовая	-1	-	9.80	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	9.80	
138	Кладовая	-1	-	6.52	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.52	
139	Кладовая	-1	-	6.17	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.17	
140	Кладовая	-1	-	6.17	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.17	
141	Кладовая	-1	-	7.50	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	7.50	
142	Кладовая	-1	-	8.13	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	8.13	
143	Кладовая	-1	-	6.80	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.80	
144	Кладовая	-1	-	5.83	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.83	
145	Кладовая	-1	-	8.11	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	8.11	
146	Кладовая	-1	-	8.88	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	8.88	
147	Кладовая	-1	-	8.48	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	8.48	
148	Кладовая	-1	-	7.50	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	7.50	
149	Кладовая	-1	-	4.56	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.56	

150	Кладовая	-1	-	4.24	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.24	
151	Кладовая	-1	-	5.62	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.62	
152	Кладовая	-1	-	4.20	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.20	
153	Кладовая	-1	-	4.27	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.27	
154	Кладовая	-1	-	4.27	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.27	
155	Кладовая	-1	-	4.23	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.23	
156	Кладовая	-1	-	4.24	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.24	
157	Кладовая	-1	-	3.86	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	3.86	
158	Кладовая	-1	-	4.09	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.09	
159	Кладовая	-1	-	4.09	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.09	
160	Кладовая	-1	-	5.29	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.29	
161	Кладовая	-1	-	4.81	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.81	
162	Кладовая	-1	-	5.96	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.96	
163	Кладовая	-1	-	6.97	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.97	
164	Кладовая	-1	-	5.35	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.35	
165	Кладовая	-1	-	5.78	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.78	
166	Кладовая	-1	-	7.62	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	7.62	
167	Кладовая	-1	-	4.20	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.20	
168	Кладовая	-1	-	5.20	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.20	
169	Кладовая	-1	-	3.87	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	3.87	
170	Кладовая	-1	-	4.27	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.27	
171	Кладовая	-1	-	9.11	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	9.11	
172	Кладовая	-1	-	4.76	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.76	
173	Кладовая	-1	-	9.23	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	9.23	
174	Кладовая	-1	-	6.54	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.54	
175	Кладовая	-1	-	6.73	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.73	
176	Кладовая	-1	-	7.01	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	7.01	
177	Кладовая	-1	-	6.31	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.31	
178	Кладовая	-1	-	7.52	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	7.52	
179	Кладовая	-1	-	7.48	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	7.48	
180	Кладовая	-1	-	7.41	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	7.41	
181	Кладовая	-1	-	8.36	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	8.36	
182	Кладовая	-1	-	8.65	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	8.65	
183	Кладовая	-1	-	6.69	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.69	
184	Кладовая	-1	-	6.78	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.78	
185	Кладовая	-1	-	5.75	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.75	
186	Кладовая	-1	-	5.70	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.70	
187	Кладовая	-1	-	6.40	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	6.40	
188	Кладовая	-1	-	4.55	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.55	
189	Кладовая	-1	-	4.55	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.55	
190	Кладовая	-1	-	4.55	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.55	
191	Кладовая	-1	-	4.55	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.55	
192	Кладовая	-1	-	4.55	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.55	
193	Кладовая	-1	-	4.55	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.55	
194	Кладовая	-1	-	4.55	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.55	
195	Кладовая	-1	-	4.55	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.55	
196	Кладовая	-1	-	4.56	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	4.56	
197	Кладовая	-1	-	5.79	ЗОНА ИНДИВИД. ХРАНЕНИЯ	5.79	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	133.30	101 коммерческое помещение 116,83; 101.1 пом. Уб. Инв. 6,02; 101.2 тамбур с/у 4,92; 101.3 унив. с/у 5,53	133.30	3.25
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	261.34	102 коммерческое помещение 247,10; 102.1 пом. Уб. Инв. 5,27; 102.2 тамбур с/у 3,68; 102.3 унив. с/у 5,29	261.34	3.25
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	63.92	103 коммерческое помещение 49,95; 103.1 унив. с/у 5,19; 103.2 тамбур с/у 3,86; 103.3 пом. Уб. Инв. 4,92;	63.92	3.25

104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	57.61	104 коммерческое помещение 43,17; 104.1 пом. Уб. Инв. 4,98; 104.2 тамбур с/у 3,89; 104.3 унив. с/у 5,58	57.61	3.25
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	227.36	105 коммерческое помещение 212,76; 105.1 пом. Уб. Инв. 5,05; 105.2 тамбур с/у 4,21; 105.3 унив. с/у 5,34	227.36	3.25
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	95.82	106 коммерческое помещение 82,71; 106.1 унив. с/у 5,29; 106.2 тамбур с/у 3,45; 106.3 пом. Уб. Инв. 4,37	95.82	3.25
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	25.07	107 коммерческое помещение 18,14; 107.1 унив. с/у 6,93	25.07	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	подземный паркинг пом. 101	Нежилое	2143.16
2	Пандус	подземный паркинг пом. 102	Нежилое	32.35
3	Лифтовой холл	подземный паркинг пом. 103	Нежилое	5.48
4	Тамбур-шлюз	подземный паркинг пом. 104	Нежилое	5.57
5	ИТП (жилье)	подземный паркинг пом. 105	Нежилое, Инженерное обеспечение	41.74
6	Тамбур-шлюз	подземный паркинг пом. 106	Нежилое	5.82
7	ИТП (встр.)	подземный паркинг пом. 107	Нежилое, Инженерное обеспечение	28.06
8	Насосная	подземный паркинг пом. 108	Нежилое, Инженерное обеспечение	24.07
9	Венткамера ПД	подземный паркинг пом. 109	Нежилое, Инженерное обеспечение	9.87
10	ИТП (авт.)	подземный паркинг пом. 110	Нежилое, Инженерное обеспечение	16.14
11	Венткамера	подземный паркинг пом. 111	Нежилое, Инженерное обеспечение	21.33
12	ГРЩ	подземный паркинг пом. 112	Нежилое, Инженерное обеспечение	14.12
13	ВРУ	подземный паркинг пом. 113	Нежилое, Инженерное обеспечение	12.68
14	Венткамера	подземный паркинг пом. 114	Нежилое, Инженерное обеспечение	28.56
15	Лифтовой холл	подземный паркинг пом. 115	Нежилое	4.91
16	Венткамера ПД	подземный паркинг пом. 116	Нежилое, Инженерное обеспечение	10.35
17	Венткамера ПД	подземный паркинг пом. 117	Нежилое, Инженерное обеспечение	6.97
18	АУТП	подземный паркинг пом. 118	Нежилое, Коммунальное обслуживание	12.3
19	Помещение РТ	подземный паркинг пом. 119	Нежилое, Инженерное обеспечение	11.93
20	Венткамера	подземный паркинг пом. 120	Нежилое, Инженерное обеспечение	33.33
21	Коридор	подземный паркинг пом. 122	Нежилое	33.59
22	ЛК1	подземный паркинг пом. 125	Нежилое	19.63
23	ЛК2	подземный паркинг пом. 126	Нежилое	12.02
24	ЛК3	подземный паркинг пом. 127	Нежилое	9.45
25	Проход	подземный паркинг пом. 128	Нежилое	56.35
26	Проход	подземный паркинг пом. 129	Нежилое	21.15
27	Проход	подземный паркинг пом. 130	Нежилое	19.65
28	Лифтовой холл	подземный паркинг пом. 131	Нежилое	5.48
29	Тамбур-шлюз	подземный паркинг пом. 132	Нежилое	5.11
30	Тех.канал	подземный паркинг пом. 198	Нежилое, Инженерное обеспечение	113.85
31	Проход	подземный паркинг пом. 199	Нежилое	6.65
32	Проход	подземный паркинг пом. 200	Нежилое	4.27
33	Проход	подземный паркинг пом. 201	Нежилое	5.77
34	Пом. Уб. Инв.	подземный паркинг пом. 202	Нежилое	15.87
35	Мусоросборная камера	1 этаж, секция А	Нежилое, Коммунальное обслуживание	16.69
36	Холл	1 этаж, секция А,В	Нежилое	85.77
37	ЛК	1 этаж, секция А	Нежилое	23.03
38	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция А	Нежилое	5.48
39	ЛК	1 этаж, секция В	Нежилое	31.09
40	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция В	Нежилое	5.48
41	Диспетчерская	1 этаж, секция В	Нежилое, Инженерное обеспечение	27.35

42	С/У	1 этаж, секция В	Нежилое, Коммунальное обслуживание	4.17
43	Колясочная	1 этаж, секция А,В	Нежилое	8.13
44	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция А	Нежилое	5.48
45	ЛК	2 этаж, секция А	Нежилое	24
46	Общий коридор	2 этаж, секция А	Нежилое	34.91
47	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция А	Нежилое	5.48
48	ЛК	3 этаж, секция А	Нежилое	24.06
49	Общий коридор	3 этаж, секция А	Нежилое	34.91
50	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция А	Нежилое	5.48
51	ЛК	4 этаж, секция А	Нежилое	24.03
52	Общий коридор	4 этаж, секция А	Нежилое	34.91
53	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция А	Нежилое	5.48
54	ЛК	5 этаж, секция А	Нежилое	27.82
55	Общий коридор	5 этаж, секция А	Нежилое	34.91
56	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция А	Нежилое	5.48
57	ЛК	6 этаж, секция А	Нежилое	12.11
58	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция В	Нежилое	5.48
59	ЛК	2 этаж, секция В	Нежилое	34.01
60	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция В	Нежилое	5.48
61	ЛК	3 этаж, секция В	Нежилое	34.01
62	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция В	Нежилое	5.48
63	ЛК	4 этаж, секция В	Нежилое	34.01
64	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция В	Нежилое	5.48
65	ЛК	5 этаж, секция В	Нежилое	34.01
66	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция В	Нежилое	5.48
67	ЛК	6 этаж, секция В	Нежилое	23.95
68	Вестибюль	1 этаж, секция С	Нежилое	35.01
69	ЛК	1 этаж, секция С	Нежилое	17.75
70	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция С	Нежилое	3.84
71	Общий коридор	1 этаж, секция С	Нежилое	18.55
72	Колясочная	1 этаж, секция С	Нежилое	12.12
73	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция С	Нежилое	3.84
74	ЛК	2 этаж, секция С	Нежилое	14.03
75	Общий коридор	2 этаж, секция С	Нежилое	41.88
76	Общий коридор	2 этаж, секция С	Нежилое	28.38
77	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция С	Нежилое	3.84
78	ЛК	3 этаж, секция С	Нежилое	14.03
79	Общий коридор	3 этаж, секция С	Нежилое	42.76
80	Общий коридор	3 этаж, секция С	Нежилое	29.38
81	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция С	Нежилое	3.84
82	ЛК	4 этаж, секция С	Нежилое	14.03
83	Общий коридор	4 этаж, секция С	Нежилое	42.76
84	Общий коридор	4 этаж, секция С	Нежилое	29.38
85	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция С	Нежилое	3.84
86	ЛК	5 этаж, секция С	Нежилое	14.03
87	Общий коридор	5 этаж, секция С	Нежилое	42.76
88	Общий коридор	5 этаж, секция С	Нежилое	29.38
89	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция С	Нежилое	3.84
90	ЛК	6 этаж, секция С	Нежилое	13.91
91	Общий коридор	6 этаж, секция С	Нежилое	42.76
92	Общий коридор	6 этаж, секция С	Нежилое	29.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция В	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция С	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземный паркинг	ИТП жилой части	Теплоснабжение жилой части
5	Подземный паркинг	ИТП встроенных помещений	Теплоснабжение встроенных помещений
6	Подземный паркинг	ИТП автостоянки	Теплоснабжение подземного паркинга
7	Подземный паркинг	Водомерный узел	Водоснабжение жилого комплекса

8	Подземный паркинг	Повысительная насосная станция	Повышение давления в системе водопровода
9	Венткамеры подземного паркинга	Вентиляционные установки приточные и вытяжные	Общеобменная вентиляция подземной части
10	Венткамеры подпора воздуха подземного паркинга	Вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха при пожаре в подземной части
11	Подземный паркинг	Главный распределительный щит (ГРЩ) жилого комплекса	Электроснабжение жилого комплекса
12	Подземный паркинг	Вводное распределительное устройство подземного паркинга	Электроснабжение паркинга
13	Подземный паркинг	Воздушно-тепловые завесы на въезде в паркинг	Для предотвращения доступа холодного воздуха в автостоянки при въезде машин
14	Технический канал в подземной части	Транзитные трубопроводы	Инженерное обеспечение жилого комплекса
15	Кровля	Крышные вытяжные вентиляторы	Общеобменная вентиляция жилой части
16	Кровля	Вентиляторы дымоудаления	Дымоудаление жилой части при пожаре
17	Кровля	Вентиляторы компенсации дымоудаления	Компенсация дымоудаления при пожаре
18	Кровля	Вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха в шахты лифтов, в лестничные клетки, в тамбур-шлюзы при пожаре
19	Секция В, 1 этаж	Оборудование диспетчеризации	Диспетчеризация инженерного оборудования здания
20	Подземная часть, надземная часть	Оборудование автоматики противопожарной защиты здания	Противопожарная защита здания
21	Подземная часть, надземная часть, прилегающая территория	Оборудование СОТ (системы охранного ТВ)	Визуальный контроль и регистрация обстановки в подземной и надземной частях здания и на прилегающей территории
22	Подземная часть, надземная часть, прилегающая территория	ОборудованиеСКУД (система контроля и управления доступом)	Контроль доступа в подземную и надземную части здания и на прилегающую территорию
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 050 000 000,00 руб.</b>	

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:06:0002044:13</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306000096520</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000920</b>
		БИК: <b>044030920</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>56134439</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 348 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 348 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 986,22 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>505,24 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>225,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 792 624 204 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>170 672 100 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54 543 363 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Промсвязьбанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7744000912</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 348 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.06.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:06:0002044:13</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Срок действия технических условий подключения к сетям холодного водоснабжения в соответствии с техническими условиями № 48-27-9737/18-1-1-ВС от 26.11.2019 до полного исполнения обязательств, срок действия технических условий подключения к сетям водоотведения и ливневого водоотведения в соответствии с техническими условиями № 48-27-9737/18-1-1-ВО от 26.11.2019 до полного исполнения обязательств, плата за подключение к сетям ливневого водоотведения и бытового водоотведения общая, плата за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения общая.2.Разрешением на строительство № 78-002-0173-2021 от 05.02.2021 г.предусмотрено два этапа строительства, из которых 1 этап строительства-Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, строительство которого осуществляется с привлечением денежных средств Участников долевого строительства, а 2 этап строительства-Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями, строительство которой осуществляется без привлечения денежных средств Участников долевого строительства, согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004 г</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.899360798175518e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"БРЕММЕР-ХАУС", ЗАВЬЯЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, Г.  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 17.06.2024 по 17.09.2025