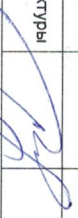


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 16.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 74-33-00042-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Магнитогорска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ключевой-1» |
| 2.2.2. ИНН: | 7455039935 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1217400024742 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖК «Ключевой». Комплекс №1. Жилой дом №1» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Магнитогорский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района города округа (за исключением зданий, строений, сооружений): | - |

| | |
|--|--|
| расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Магнитогорск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | шоссе Западное |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 444а, к. 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 74-33-0309001:8126 74-33-0309001:8128 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 31.05.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 74-РУ207000-00055-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Магнитогорска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, проектной документации: | «ЖК «Ключевой». Комплекс №1. Жилой дом №1» |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м.): | 753 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м.): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м.): | 2712,4 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.): | 2136,4 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м.): | 2075,6 |
| 6.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.): | 2011,6 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| 6.8. Количество помещений (штук): | - | |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - | |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 36 | |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 36 | |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - | |
| 6.13. Количество этажей: | 4 | |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | - | |
| 6.15. Вместимость (человек): | - | |
| 6.16. Высота (м): | - | |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (высокий) | |
| 6.18. Иные показатели: строительный объем (м3) | 8564 | |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 15.03.2023 | |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-359-095 71 | |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |
| И. о. начальника управления архитектуры и градостроительства |  | О.В. Глебова |